

1.870.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso con cuatro dormitorios y terraza de 6 m² en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 4 189m² 6m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.870.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso con cuatro dormitorios y terraza de 6 m² en venta en el Eixample Derecho

Exclusiva vivienda totalmente rehabilitada en una finca regia de 1900 con ascensor, situada en una cuarta planta real en el prestigioso Quadrat d'Or del Eixample Derecho

En venta espectacular vivienda con una superficie de 206 m² según catastro, en un cuarto piso real, con rehabilitación integral, situado en una finca regia en un edificio de 1900 con ascensor.

Ubicada en el Eixample Derecho, situado en chaflán en la calle Girona con Gran Vía, en el Quadrat d'Or, la propiedad goza de una excelente ubicación, muy céntrica y bien comunicada. Además, está muy cerca de ejes tan importantes como el paseo de Sant Joan, el paseo de Gracia y la plaza Cataluña.

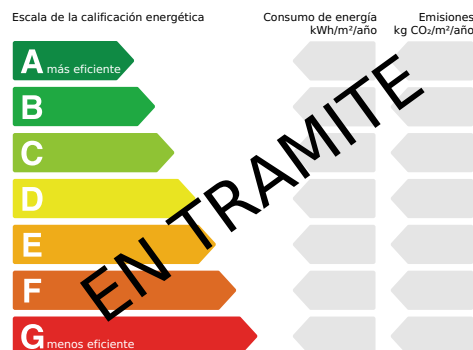
La rehabilitación consta de un gran salón comedor, cocina completamente equipada con isla y zona *office*, recuperación de elementos originales como la volta catalana, cuatro habitaciones dobles —dos de ellas tipo *suite*—, tres baños completos, un aseo y zona de aguas independiente.

La vivienda es muy luminosa, ya que cuenta con cuatro balcones exteriores a la vía principal y dos estupendas galerías, que reciben mucha luz natural, orientadas al suroeste, una cerrada y otra abierta, ambas en las dos habitaciones tipo *suite*.



lucasfox.es/go/bcn70882

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

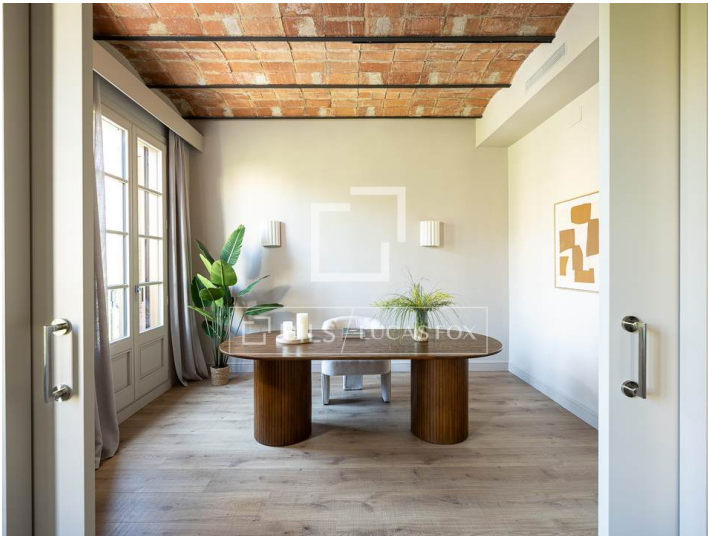


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.870.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso con cuatro dormitorios y terraza de 6 m² en venta en el Eixample Derecho



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 189 m² construidos y 165 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.870.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: Si. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España