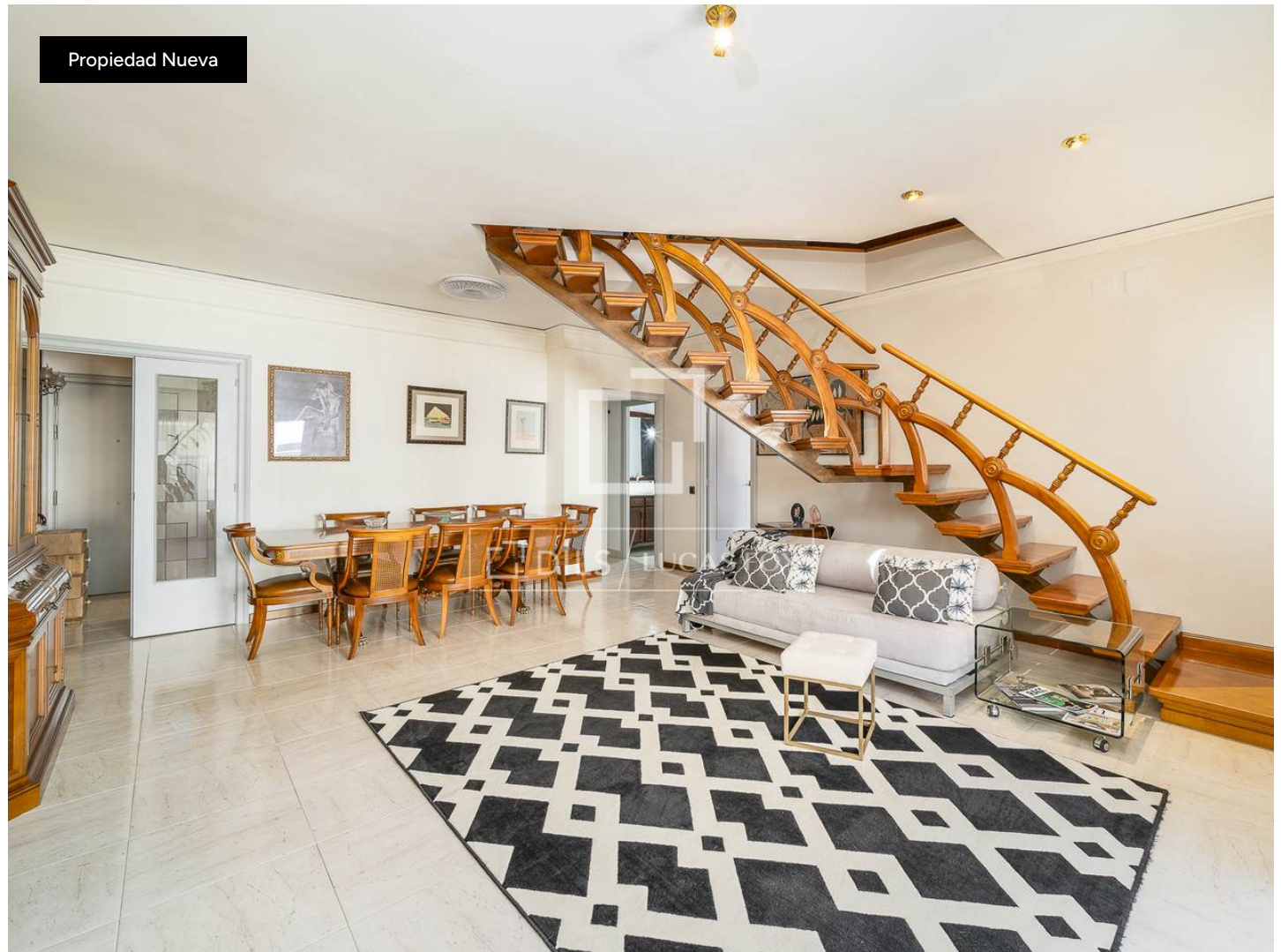


935.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex luminoso con balcón y con posibilidad de parking en venta en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08037

3                    3                    167m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

935.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex luminoso con balcón y con posibilidad de parking en venta en el Eixample Izquierdo

**Ático dúplex luminoso con 3 dormitorios (posible 4), 3 baños, 2 salones, cocina moderna y balcón soleado, espacios amplios y versátiles.**

Este luminoso y espacioso ático dúplex ofrece una distribución versátil, amplias estancias y una excelente entrada de luz natural en toda la vivienda, convirtiéndolo en un hogar ideal para familias o para quienes buscan espacios flexibles de vida y trabajo.

Al acceder a la vivienda, un recibidor da paso a las diferentes zonas de la propiedad. A la izquierda se encuentra una cocina amplia y moderna, con mucho espacio de almacenamiento, además de una salida a una zona exterior cubierta destinada actualmente a área de aguas.

Avanzando desde el recibidor se llega al salón principal, un espacio muy amplio y especialmente luminoso, con acceso directo a un gran balcón. Gracias a su orientación, el balcón recibe luz del sol durante la tarde.

En esta planta se encuentran también dos dormitorios. El primero es una habitación doble exterior, al lado de su baño completo con ducha. El segundo dormitorio también es doble con luz, y tiene baño en suite. Originalmente eran dos habitaciones independientes, puede reconvertirse fácilmente en dos dormitorios individuales, permitiendo así recuperar la configuración de cuatro habitaciones en la vivienda.

Una escalera desde el salón principal conduce a la planta superior, en la que se encuentra un segundo salón que crea un espacio versátil y exclusivo para el descanso y el entretenimiento.

En esta zona se encuentra además un área de bar, que aporta carácter y funcionalidad a la vivienda. Junto al salón se sitúa un espacio de estudio luminoso. La planta superior se completa con el dormitorio principal, una amplia habitación doble exterior con un gran baño en suite equipado con bañera de hidromasaje, ofreciendo un espacio privado de gran confort.

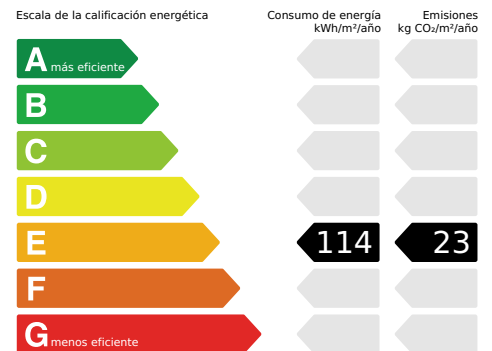
La propiedad dispone además de opción de plaza de parking grande por 30.000 €. El parking dispone de instalación para carga de vehículo eléctrico.

En conjunto, este ático dúplex destaca por sus generosas dimensiones, su versatilidad y su excelente luminosidad, ofreciendo una oportunidad única de adquirir una vivienda que se adapta fácilmente a distintas necesidades y estilos de vida.



[lucasfox.es/go/bcn7118](https://lucasfox.es/go/bcn7118)

Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Exterior, Chimenea, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

935.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex luminoso con balcón y con posibilidad de parking en venta en el Eixample Izquierdo



La propiedad se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 174 m<sup>2</sup> construidos y 160 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 935.000 € (impuestos y gastos no incluidos; de acuerdo con la legislación vigente, corresponde al comprador el ITP, así como los honorarios notariales y registrales). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad en vigor, con número CHB025107\*\*\*\*, cuya documentación íntegra se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y número API 4089, visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

935.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex luminoso con balcón y con posibilidad de parking en venta en el Eixample Izquierdo

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España