

1.125.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 2 164m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.125.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Luz, amplitud y lujo para crear un hogar excepcional

En el corazón de Sant Gervasi – Galvany, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Barcelona, se sitúa esta elegante vivienda de 194 m² construidos con 180m² útiles, situada en la sexta planta real que disfruta de abundante luz natural, total privacidad y una agradable terraza de 16m² muy privada.

La propiedad destaca por su excelente luminosidad, amplitud y una distribución funcional, pensada para disfrutar de cada espacio con comodidad y estilo, perfecta para generar una reforma integral y dejar su sello personal en cada espacio.

Cuenta con un amplio salón-comedor muy luminoso con espaciosa cocina abierta, la cual podría fácilmente independizarse. Desde el Salón tiene acceso a una fantástica terraza, perfecta para crear una hermosa zona de chill-out o un jardín urbano.

Se compone de cuatro habitaciones ofreciendo múltiples posibilidades. Destaca una habitación principal tipo suite con zona de vestidor y baño en suite equipado con jacuzzi y ducha. Desde esta habitación principal se accede directamente a la terraza.

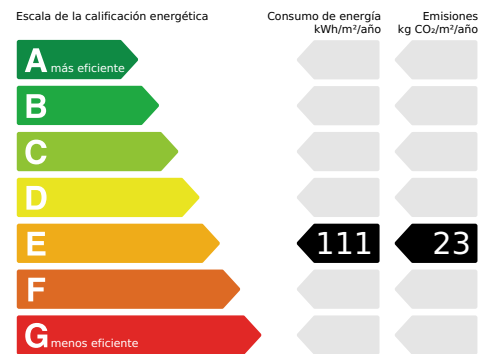
Cuenta además con un segundo baño completo con bañera y zona de aguas.

La vivienda cuenta con armarios empotrados, calefacción individual por gas natural mediante caldera así como sistema de climatización por aire acondicionado en todos los dormitorios y salón-comedor.

Ubicada en un emblemático edificio esquinero de principios del siglo XX, de inconfundible estilo barcelonés, la finca dispone de servicio de conserjería durante el día. Una propiedad con un extraordinario potencial para dar vida a un proyecto residencial único, donde cada detalle refleje su personalidad y su visión de un hogar excepcional.



lucasfox.es/go/bcn71444



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.125.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Se ha utilizado AI para hacer un render de este esp

La vivienda se sitúa en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 194 m² construidos y 180 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.125.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, se encuentra en proceso de solicitud, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España