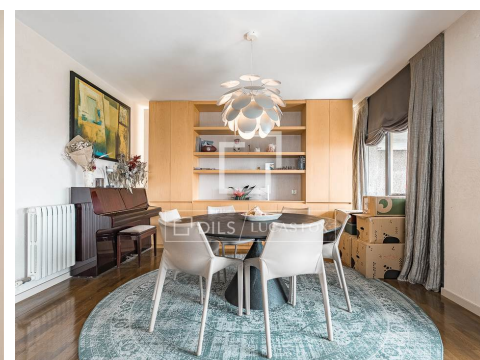


1.495.000 € Piso - En venta - Nueva

Luminosidad, amplitud y vistas panorámicas en una de las mejores ubicaciones de Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Nueva

Luminosidad, amplitud y vistas panorámicas en una de las mejores ubicaciones de Pedralbes

Situada en una quinta planta y con una excelente orientación sur, la vivienda ocupa una posición esquinera que garantiza luz natural durante todo el día. Una terraza perimetral amplia rodea prácticamente toda la propiedad, lo que permite acceder al exterior desde el salón y desde cada uno de los dormitorios.

La zona de día se compone de un salón comedor elegante con grandes ventanales que enmarcan unas vistas de la ciudad espectaculares. La cocina, semiabierta e integrada de forma natural en el espacio social, combina funcionalidad y amplitud, además de disponer de una entrada de servicio independiente.

La zona de noche ofrece cuatro dormitorios dobles, todos exteriores y con acceso directo a la terraza. La suite principal incorpora un cómodo vestidor y un baño privado, mientras que los otros dos baños completos dan servicio al resto de habitaciones.

La vivienda forma parte de una cuidada comunidad residencial que ofrece servicio de conserjería, zonas ajardinadas amplias y piscina comunitaria, lo que proporciona un entorno tranquilo y exclusivo.

La propiedad incluye un trastero y existe la posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento no incluidas en el precio.

Vivir en Pedralbes

Pedralbes es sinónimo de privacidad, calidad de vida y exclusividad. Considerado uno de los barrios residenciales más prestigiosos de Barcelona, destaca por sus avenidas arboladas amplias, fincas elegantes y abundantes zonas verdes, lo que ofrece un entorno sereno a pocos minutos del centro de la ciudad.

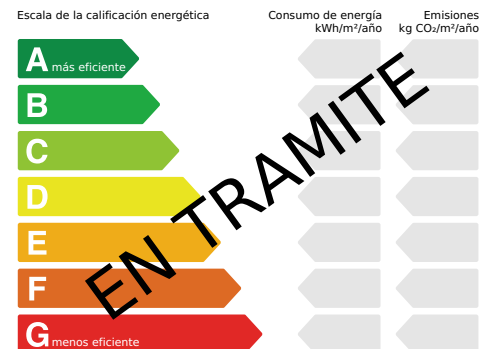
La zona concentra algunos de los mejores colegios nacionales e internacionales, prestigiosas universidades, centros médicos de referencia y exclusivos clubes deportivos y sociales. Todo ello convierte a Pedralbes en una de las ubicaciones más demandadas tanto por familias como por compradores internacionales.

Su excelente conexión con las principales vías de acceso y salida de Barcelona permite llegar rápidamente al aeropuerto, a la zona alta de la ciudad o a áreas comerciales como L'Illa Diagonal y El Corte Inglés. Además, dispone de una completa red de transporte público y de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, comercios de proximidad y una variada oferta gastronómica.



lucasfox.es/go/bcn71486

Servicio de conserjería, Ascensor,
Luz natural, Aparcamiento,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Exterior, Cocina equipada,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Nueva

Luminosidad, amplitud y vistas panorámicas en una de las mejores ubicaciones de Pedralbes

Características principales

- 177 m² construidos
- Quinta planta exterior con ascensor
- Cuatro dormitorios dobles
- Tres baños completos
- Terraza perimetral con acceso desde todas las estancias principales
- Orientación sur y excelente luminosidad
- Trastero incluido
- Dos plazas de aparcamiento opcionales
- Calefacción individual por gas natural
- Edificio adaptado para personas con movilidad reducida
- Finca construida en 1986 con conserjería, jardines y piscina comunitaria

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Nueva

Luminosidad, amplitud y vistas panorámicas en una de las mejores ubicaciones de Pedralbes



La vivienda se sitúa en Pedralbes, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 177 m² construidos y 150 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.495.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España