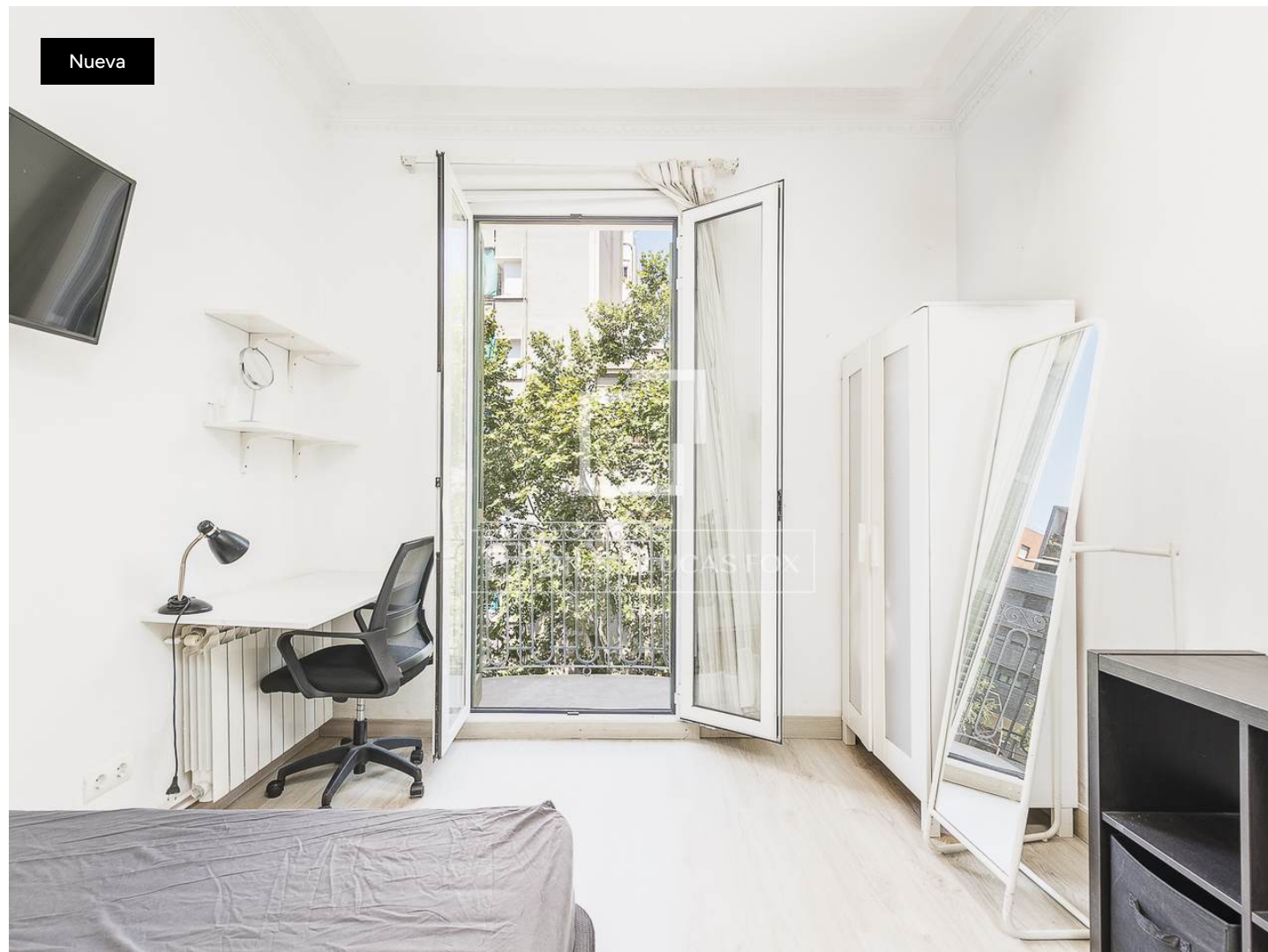


480.000 € Piso - En venta - Nueva

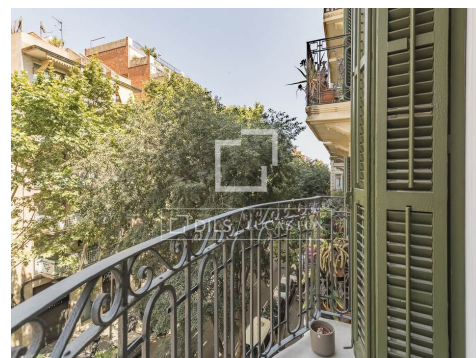
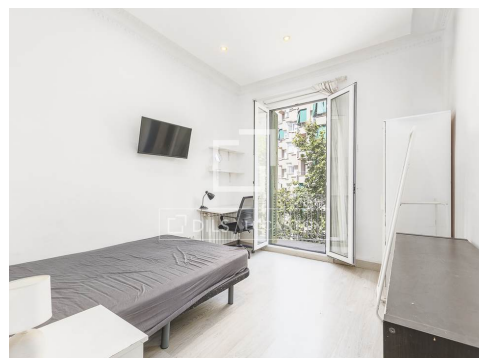
## Piso en finca clásica con potencial de reforma a pasos de Pg Sant Joan

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

4 Dormitorios    2 Baños    88m<sup>2</sup> Plano    88m<sup>2</sup> Tamaño parcela



Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

480.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso en finca clásica con potencial de reforma a pasos de Pg Sant Joan

Oportunidad única en Gracia, una de las zonas más cotizadas de Barcelona.

Este piso de 88 m<sup>2</sup>, situado en una finca clásica con mucho encanto, ofrece un extraordinario potencial de reforma para adaptarlo a un estilo de vida actual.

La vivienda dispone actualmente de 4 habitaciones dobles, 1 baño completo y 1 aseo, con una distribución que permite estudiar diferentes opciones de redistribución para aprovechar al máximo sus espacios.

Uno de sus mayores atractivos es la posibilidad de plantear un proyecto de reforma con un amplio salón-comedor con cocina abierta orientado a la calle, creando una luminosa y agradable zona de día. La zona de noche podría organizarse hacia el interior de la finca, ofreciendo dormitorios más tranquilos y silenciosos para un mayor confort.

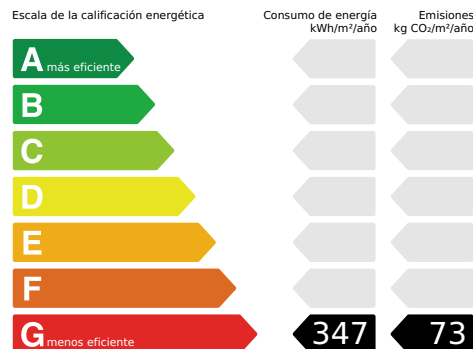
Entre sus elementos originales destacan los techos altos y la volta catalana recuperable, detalles arquitectónicos muy apreciados que aportan personalidad y permiten crear una vivienda con un marcado carácter barcelonés.

La vivienda cuenta además con dos balcones, uno con salida a la calle y otro orientado al patio interior, proporcionando ventilación cruzada y una agradable entrada de luz natural.



[lucasfox.es/go/bcn71514](https://lucasfox.es/go/bcn71514)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

480.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso en finca clásica con potencial de reforma a pasos de Pg Sant Joan



La vivienda se sitúa en Gràcia, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 88 m<sup>2</sup> construidos y 0 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en a reformar condición. El precio total de venta es de 480.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02907126\*\*\* la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España