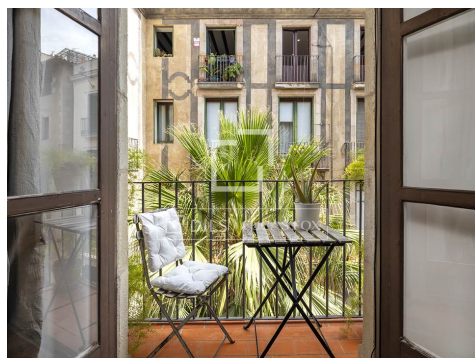


595.000 € Piso - En venta - Nueva

Elegante piso en el Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 2 118m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

595.000 € Piso - En venta - Nueva

Elegante piso en el Born

Hermoso piso de 3 dormitorios en lo mejor del Born

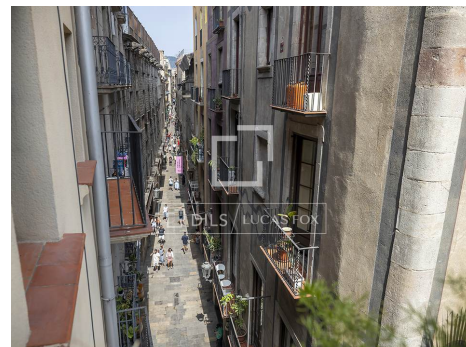
Esta exclusiva propiedad de 118 m² se encuentra en el corazón del Born, a una altura privilegiada que multiplica la entrada de luz natural y ofrece una perspectiva única del barrio más vanguardista de Barcelona. Una pieza arquitectónica única donde el alma de la finca histórica se fusiona en perfecta armonía con un elegante interiorismo contemporáneo.

La distribución ha sido concebida para maximizar el espacio y el confort, albergando 3 elegantes habitaciones, dos dobles y una individual, una de las cuales se convierte en un mirador privado con vistas directas a la Basílica de Santa María del Mar.

La zona de descanso se complementa con 1 baño completo de diseño refinado y 1 aseo de cortesía ideal para invitados. El salón-comedor se proyecta como un escenario sofisticado, amplio. Sus ventanales abren paso a un balcón exterior con magníficas vistas.

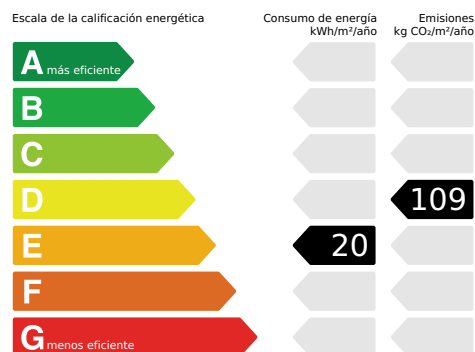
A metros del Passeig del Born, la ubicación es un auténtico privilegio urbano. Rodeado de galerías de arte, alta gastronomía, boutiques de autor y a minutos de la Estación de Francia y el Parque de la Ciutadella, este inmueble representa el equilibrio perfecto entre la efervescencia barcelonesa y el refugio privado.

Una inversión patrimonial de primer orden o una residencia sofisticada para quienes exigen vivir la autenticidad de Barcelona con el máximo estilo.



lucasfox.es/go/bcn71541

Parqué, Terraza comunitaria,
Sistema de alarma,
Cerca del transporte público, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

595.000 € Piso - En venta - Nueva

Elegante piso en el Born



La vivienda se sitúa en El Born, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 126 m² construidos y 118 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 595.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España