

860.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva residencia de lujo en finca señorial rehabilitada en El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3 3 156m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

860.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva residencia de lujo en finca señorial rehabilitada en El Gotico

Elegancia histórica y confort contemporáneo: vivienda de 3 dormitorios, 3 baños, triple acristalamiento en una finca completamente rehabilitada

En una elegante finca señorial de 1850, completamente rehabilitada hace menos de dos años, se encuentra esta excepcional vivienda que redefine el concepto de lujo en el corazón de El Born, uno de los enclaves más exclusivos y vibrantes de Barcelona.

La propiedad ofrece una cuidada combinación de historia, diseño y confort contemporáneo. Sus tres amplios dormitorios destacan por sus generosas dimensiones, incluyendo una magnífica master suite de más de 21 m² con baño privado. La vivienda dispone además de tres baños completos y un espacioso salón bañado por luz natural gracias a su altura y excelente orientación.

Los acabados han sido seleccionados con el máximo nivel de exigencia: parquet de madera natural, electrodomesticos de primera marca, materiales de primera calidad y una exquisita integración de elementos originales de la finca, que conservan el carácter y la esencia de la arquitectura barcelonesa del siglo XIX.

El confort es absoluto. El triple acristalamiento garantiza un aislamiento acústico excepcional, creando un ambiente de tranquilidad poco habitual en una ubicación tan privilegiada.

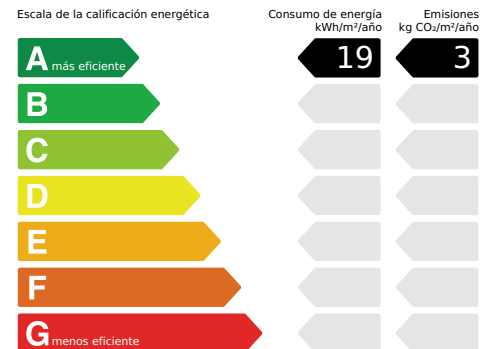
La finca ofrece una imponente entrada que transmite elegancia desde el primer momento, un elevado nivel de seguridad y unas zonas comunes completamente renovadas como parte de una rehabilitación integral realizada recientemente.

Una residencia única para quienes buscan amplitud, luz, privacidad y acabados de primer nivel, sin renunciar al encanto histórico y al estilo de vida que ofrece uno de los barrios más codiciados de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn71577

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué,
Luz natural, Características de época,
Triple acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Interior,
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

860.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva residencia de lujo en finca señorial rehabilitada en El Gótico



La vivienda se sitúa en Gótico, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 156 m² construidos y 130 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 860.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB01005723*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España