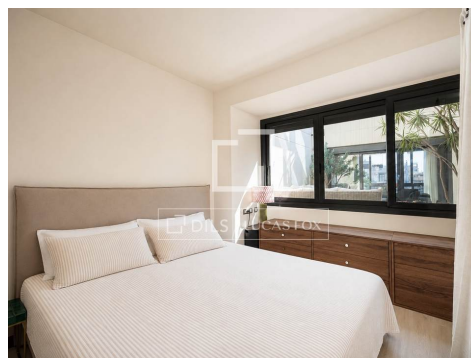
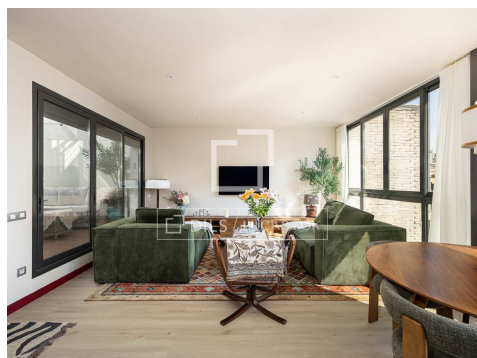


1.200.000 € Ático - En venta - Nueva

Exquisito ático único de dos dormitorios con 67 m² de terrazas privadas, en venta en la Dreta de l'Eixample.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Ático - En venta - Nueva

Exquisito ático único de dos dormitorios con 67 m² de terrazas privadas, en venta en la Dreta de l'Eixample.

Ático verdaderamente único en venta en la Dreta de l'Eixample. Esta excepcional vivienda cuenta con dos dormitorios dobles, dos baños completos y tres terrazas privadas que suman un total de 67 m², distribuidas en dos niveles exclusivos de la propiedad.

Situado en pleno corazón del codiciado Eixample Derecho de Barcelona, este excepcional ático ofrece una singular combinación de carácter, espacios exteriores y confort contemporáneo.

A diferencia de un piso típico del Eixample, esta singular vivienda ha sido cuidadosamente diseñada en dos niveles privados, creando un extraordinario estilo de vida que integra el interior y el exterior. La vivienda ofrece 84 m² de espacio habitable interior (según el plano) y unas impresionantes terrazas privadas de 67 m².

El piso cuenta con dos amplias habitaciones dobles, ambas con vistas directas a terrazas privadas, lo que permite que la luz natural inunde los interiores y crea una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Dispone de dos baños completos, incluyendo un elegante baño en suite en la dormitorio principal.

En la planta principal, dos soleadas terrazas amplían las zonas de estar, convirtiéndolas en el lugar ideal para disfrutar del café matutino, comer al aire libre o simplemente deleitarse con el clima mediterráneo de Barcelona. Una escalera privada conduce a la espectacular planta superior, donde la tercera y más amplia terraza se transforma en un auténtico oasis urbano. Esta planta también incluye un encantador jardín de invierno, perfecto como comedor o espacio de relax durante todo el año, así como una práctica zona de lavandería y servicio.

El edificio fue completamente rehabilitado en 2001 y cuenta con un ascensor moderno, que ofrece la comodidad y la fiabilidad que a menudo son difíciles de encontrar en muchos de los edificios históricos de Barcelona.

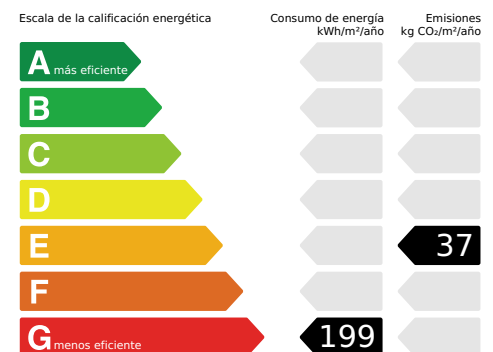
Esta vivienda está pensada para compradores que buscan algo realmente diferente: un ático que combina un amplio espacio exterior, privacidad, abundante luz natural y una ubicación inmejorable en uno de los barrios más codiciados de Barcelona, a pocos pasos del Passeig de Gràcia, del centro de la ciudad y de una excelente selección de restaurantes, boutiques y atracciones culturales.

Una oportunidad única para adquirir un ático exclusivo con terrazas excepcionales en pleno corazón del Eixample Derecho.



lucasfox.es/go/bcn71578

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Ático - En venta - Nueva

Exquisito ático único de dos dormitorios con 67 m² de terrazas privadas, en venta en la Dreta de l'Eixample.



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 82 m² construidos y 70 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 1.200.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número XXXXXX** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: Sí. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España