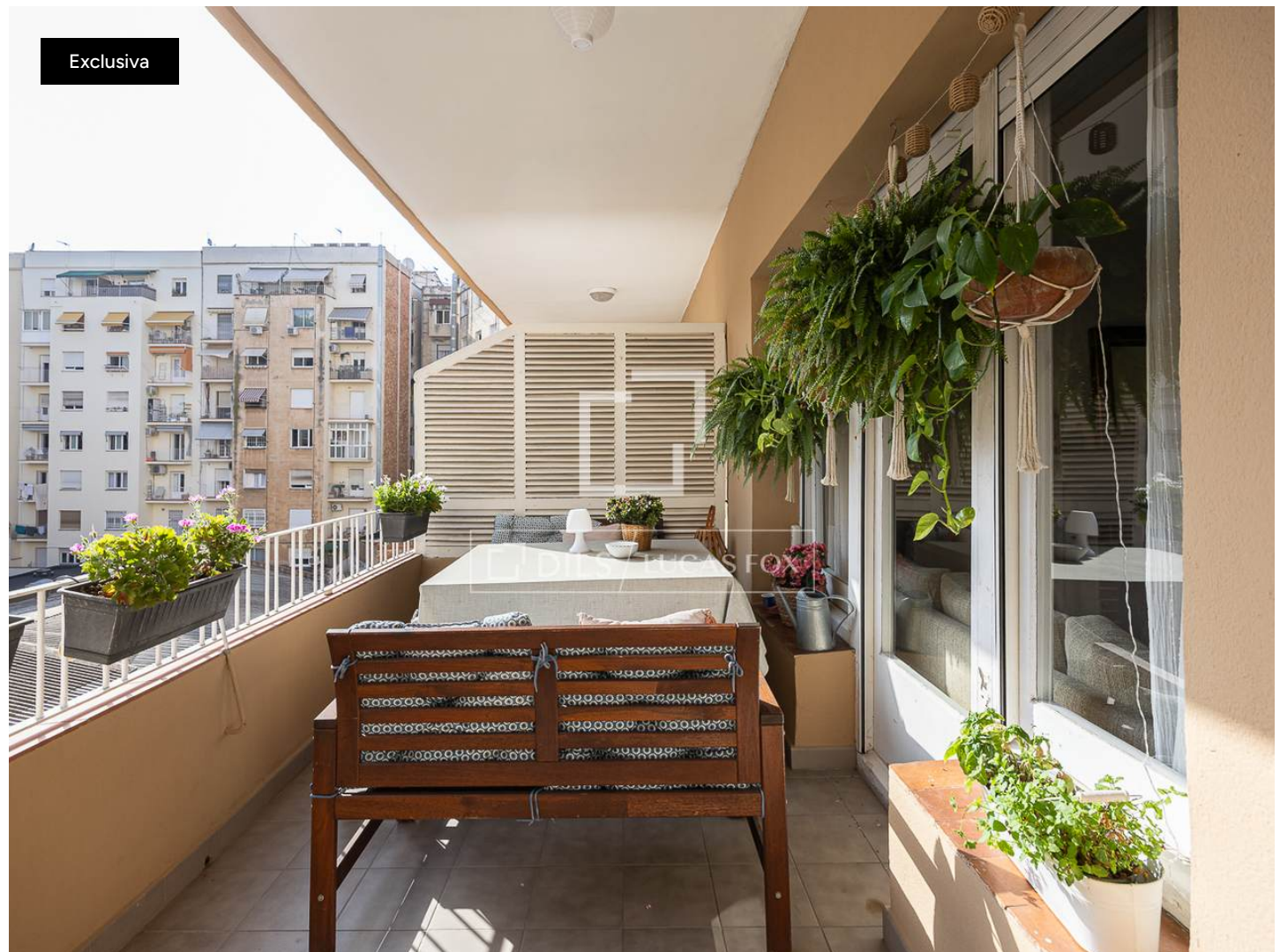


915.000 € Piso - En venta - Exclusiva

Amplio piso de 161 m² con tres terrazas en venta junto a Francesc Macià, en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

915.000 € Piso - En venta - Exclusiva

Amplio piso de 161 m² con tres terrazas en venta junto a Francesc Macià, en el Eixample Izquierdo

Piso de 161 m² a reformar con 5 dormitorios, 3 baños, tres terrazas, abundante luz natural y una ubicación premium junto a Francesc Macià.

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, en la confluencia de Comte Borrell con Avinguda de Sarrià, y a tan solo tres minutos a pie de Francesc Macià, este amplio piso de 161 m² representa una excelente oportunidad para crear una vivienda totalmente personalizada en una ubicación privilegiada del Eixample.

Situado en una tercera planta, la vivienda se orienta principalmente hacia un amplio patio de manzana, que le proporciona una gran entrada de luz natural y una tranquilidad excepcional, alejándola del ruido de la calle sin renunciar a una ubicación céntrica y perfectamente comunicada.

La distribución actual ofrece estancias amplias y muy versátiles. La zona de día cuenta con un generoso salón-comedor con acceso directo a las dos terrazas principales. La cocina, de grandes dimensiones, dispone de salida a la tercera terraza, actualmente utilizada como zona de lavandería.

La vivienda dispone de cinco dormitorios: dos de ellos exteriores y dos orientados al patio interior, y una habitación de servicio independiente. Esta distribución ofrece múltiples posibilidades de reforma, permitiendo adaptar los espacios a las necesidades de cada propietario, ya sea creando una amplia zona de día, un despacho, habitaciones adicionales o una espectacular suite principal.

En cuanto a los baños, la propiedad cuenta con dos baños completos y un tercer baño de servicio situado junto a la habitación de servicio, lo que aporta una gran funcionalidad para familias o para quienes buscan una distribución cómoda y flexible.

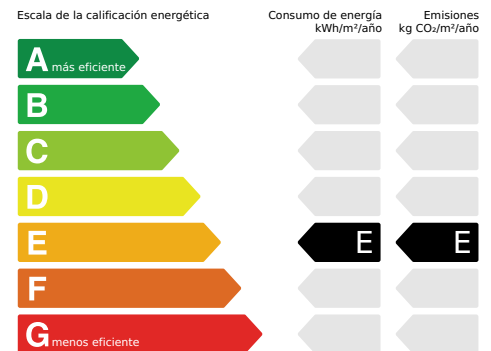
El piso se encuentra a reformar, ofreciendo la oportunidad de diseñar una vivienda exclusiva, aprovechando sus excelentes dimensiones, su abundante luz natural y el enorme potencial de su distribución.

Gracias a su ubicación premium, a escasos minutos de Francesc Macià, Turó Park y todos los servicios, comercios y restaurantes que ofrece la zona, esta propiedad constituye una oportunidad única tanto para quienes buscan una residencia familiar de alto nivel como para quienes desean invertir en uno de los enclaves con mayor demanda de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn71580

Terraza, Ascensor, Luz natural, Exterior,
Cerca del transporte público,
Armarios empotrados, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

915.000 € Piso - En venta - Exclusiva

Amplio piso de 161 m² con tres terrazas en venta junto a Francesc Macià, en el Eixample Izquierdo



La vivienda se sitúa en Eixample Izquierdo, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 168 m² construidos y 140 m² útiles. La vivienda se encuentra en a reformar condición. El precio total de venta es de 915.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02529*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España