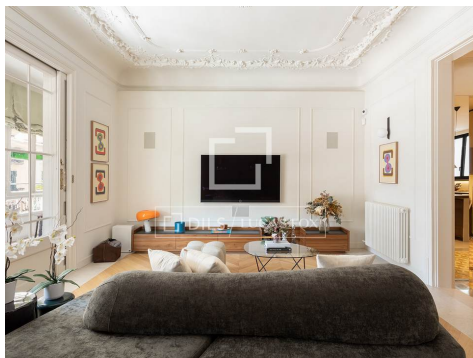


2.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño en la Antiga Esquerra de l'Eixample.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño en la Antiga Esquerra de l'Eixample.

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, entre la avenida Diagonal y la calle Enric Granados, esta extraordinaria propiedad ofrece una combinación única de patrimonio arquitectónico, diseño contemporáneo, seguridad y el máximo nivel de confort y calidades.

Con 231 m² construidos y una agradable terraza de 11 m² orientada al suroeste, la vivienda ha sido concebida íntegramente por The Room Studio, reconocido con el Best Furniture Design 2025 en los London Design Awards. Cada estancia refleja un equilibrio impecable entre la esencia modernista del edificio y un interiorismo sofisticado, donde la calidad de los materiales y la atención al detalle son protagonistas.

La zona de día se articula alrededor de un amplio salón-comedor conectado con una elegante cocina abierta, presidida por una gran isla central. El mobiliario de cocina es de una de las firmas alemanas mas prestigiosas; Leicht. Electrodomésticos integrados Siemens Studio Line, junto con la placa de inducción Gaggenau, convierten este espacio en un auténtico referente de diseño y funcionalidad. La galería, transformada en una distinguida zona de bar, da acceso directo a la terraza, creando un ambiente ideal para disfrutar durante todo el año, ya que también está climatizada.

La distribución se completa con un despacho que puede adaptarse fácilmente como dormitorio adicional, un dormitorio doble para invitados con baño completo y una espectacular suite principal. Este exclusivo espacio privado incorpora un gimnasio, un amplio vestidor realizado por Uecko y un impresionante baño con bañera exenta, gran ducha y acceso a dos balcones equipados con cerramientos acústicos de altas prestaciones.

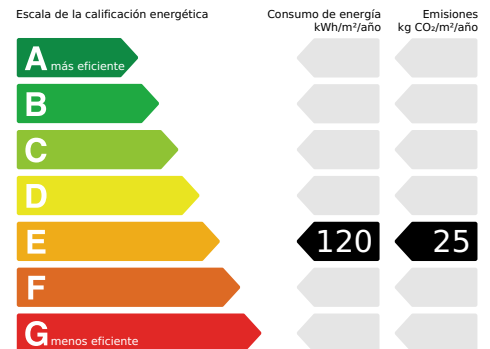
La vivienda destaca también por un equipamiento tecnológico excepcional. Dispone de un sistema integral de domótica que controla iluminación, climatización, cortinas, alarma y circuito cerrado de videovigilancia. La climatización por conductos se distribuye en cuatro zonas independientes y se complementa con sistemas profesionales de descalcificación y ósmosis, sonido multiroom con 13 altavoces, puerta de seguridad Fichet, griferías italianas de alta gama y suelos de parquet de roble natural.

Como valor añadido, se han conservado y restaurado cuidadosamente numerosos elementos originales de la finca, como las puertas, molduras, carpinterías y los característicos mosaicos hidráulicos de Nolla, integrándolos a la perfección con el diseño contemporáneo. Todo el mobiliario fijo realizado a medida está incluido en el precio de venta.



lucasfox.es/go/bcn71603

Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño en la Antiga Esquerra de l'Eixample.

La propiedad se encuentra en una elegante y cuidada finca modernista de 1915, con ascensor, servicio de conserjería y un amplio trastero privado. Existe, además, la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento con capacidad para dos vehículos en la finca situada frente al edificio por 40.000 €.

Un barrio con historia y calidad de vida

La Antiga Esquerra de l'Eixample es uno de los barrios más consolidados y prestigiosos de Barcelona. Combina el encanto de la arquitectura modernista con una amplia oferta de servicios y una excelente calidad de vida.

En sus calles conviven edificios señoriales, comercios tradicionales, boutiques, galerías, cafeterías y algunos de los mejores restaurantes de la ciudad. Además, alberga referentes como la Universitat de Barcelona, el Hospital Clínic y el histórico Mercat del Ninot, auténticos símbolos de la vida barcelonesa.

Su ubicación privilegiada permite desplazarse cómodamente a cualquier punto de la ciudad gracias a una excelente red de transporte público. Para quienes utilizan vehículo privado, disponer de plaza de aparcamiento supone un valor añadido especialmente apreciado en esta zona.

Vivir en la localización donde se encuentra esta maravillosa vivienda significa disfrutar de una de las áreas con mayor oferta gastronómica y cultural de Barcelona, en un entorno elegante, dinámico y con el auténtico carácter del Eixample barcelonés.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño en la Antiga Esquerra de l'Eixample.



La vivienda se sitúa en Eixample Izquierdo, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 231 m² construidos y 198 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 2.500.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España