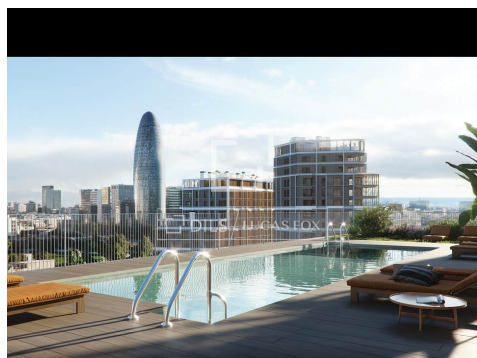


856.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de obra nueva de 3 dormitorios con 21 m² de terraza privada en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 8013

Q3 2028	3	2	101m ²	21m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

856.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de obra nueva de 3 dormitorios con 21 m² de terraza privada en venta en Eixample Derecho

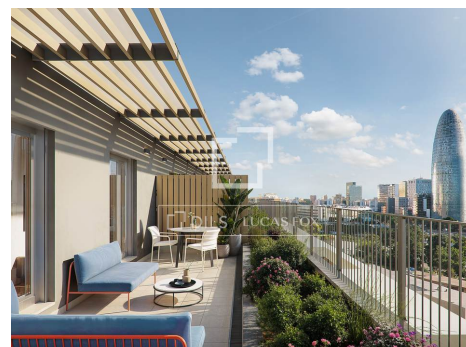
Exclusiva vivienda de obra nueva de 3 dormitorios con 21 m² de terraza privada en venta en Eixample Derecho

Consell de Cent 550 es una exclusiva promoción de obra nueva que redefine la vida urbana en una de las zonas con mayor proyección de Barcelona. Situada entre el emblemático Eixample y el innovador distrito 22@, combina una ubicación privilegiada con una arquitectura contemporánea diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y bienestar en el día a día.

El proyecto, diseñado por TAC Arquitectes, alberga una cuidada selección de viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, concebidas para adaptarse a diferentes estilos de vida. Sus distribuciones optimizan el espacio y potencian la entrada de luz natural gracias a sus ventanales amplios y terrazas privadas, lo que crea interiores luminosos, elegantes y acogedores.

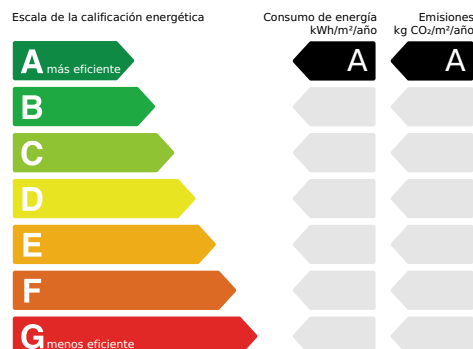
Entre sus principales atractivos destaca la exclusiva piscina situada en la azotea, un espacio pensado para relajarse y disfrutar de las vistas abiertas sobre el skyline de Barcelona. Además, el tranquilo patio interior del edificio aporta un ambiente de privacidad y calma, lo que ofrece un equilibrio perfecto entre la energía de la ciudad y la comodidad de un hogar diseñado para disfrutar.

*Las imágenes mostradas tienen carácter meramente ilustrativo y pueden no corresponder con el resultado final. El proyecto está sujeto a modificaciones técnicas y puede diferir de las representaciones o renders mostrados.



lucasfox.es/go/bcn71607

Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

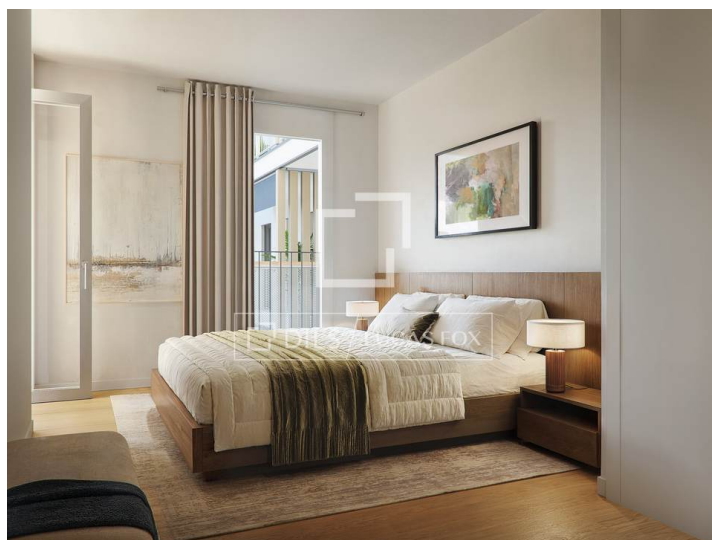


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

856.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de obra nueva de 3 dormitorios con 21 m² de terraza privada en venta en Eixample Derecho



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 0 m² construidos y 86 m² útiles. La vivienda se encuentra en obra nueva condición. El precio total de venta es de 856.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el IVA y AJD. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España