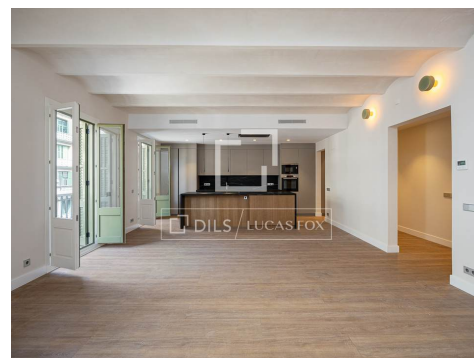
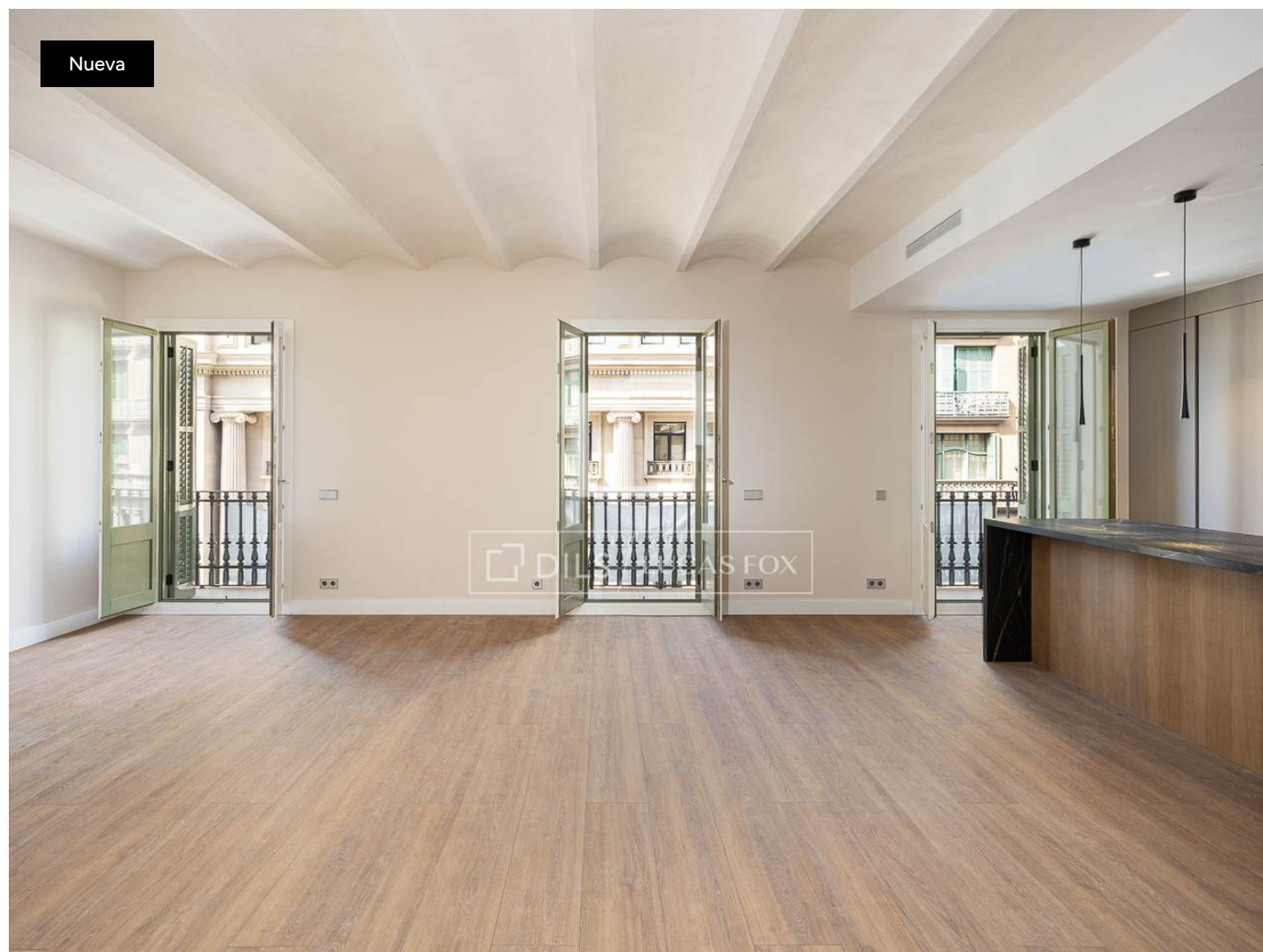


1.480.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso reformado a estrenar en Via Laietana

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.480.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso reformado a estrenar en Via Laietana

Con 4 dormitorios y vistas a destacar

Magnífico apartamento completamente reformado, ubicado en una planta cuarta real, con una superficie de 204 m² y 2 balcones de 4m². En la reforma hecha en el 2026 se mezcla lo clásico con el diseño contemporáneo y la funcionalidad para crear una vivienda amplia, luminosa y perfectamente distribuida. Ubicada en plena Via Laietana en un edificio de finca regia de 1936 con ascensor y servicio de conserjería.

La zona de día está presidida por un espectacular espacio abierto de más de 50 m² que integra salón, comedor y cocina con isla central, convirtiéndose en el corazón de la vivienda. Este ambiente disfruta de salida a dos balcones, que aportan abundante luz natural y una agradable conexión con el exterior. Con vistas a la catedral. Junto a la cocina se encuentran una práctica despensa, un lavadero independiente y un aseo de cortesía, optimizando el uso diario.

La zona de noche se organiza a través de un amplio distribuidor que aporta independencia y privacidad. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, todos de más de 14m². Uno de ellos concebido como estudio o despacho, ideal para teletrabajar o como sala polivalente. El dormitorio principal con 37m², constituye una auténtica suite, con un generoso vestidor y un elegante baño privado. Los restantes dormitorios cuentan con excelentes dimensiones y están asistidos por dos baños completos adicionales.

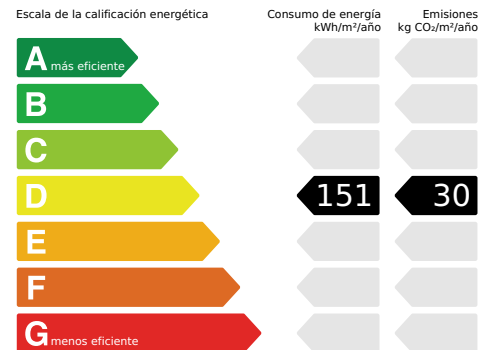
La reforma ha priorizado la amplitud de los espacios, la circulación fluida y la funcionalidad, incorporando amplias zonas de almacenamiento y una distribución pensada para satisfacer las necesidades de una familia o de quienes buscan una vivienda representativa con espacios versátiles.

Una propiedad excepcional por sus dimensiones, distribución y calidad de la reforma, ideal para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sofisticado.



lucasfox.es/go/bcn71661

Servicio de conserjería, Ascensor,
Parqué, Luz natural, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.480.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso reformado a estrenar en Via Laietana



La vivienda se sitúa en El Born, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 204 m² construidos y 180 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.480.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España