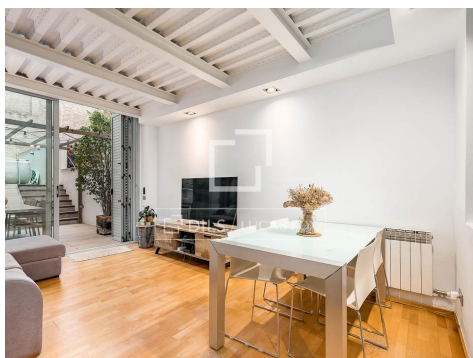
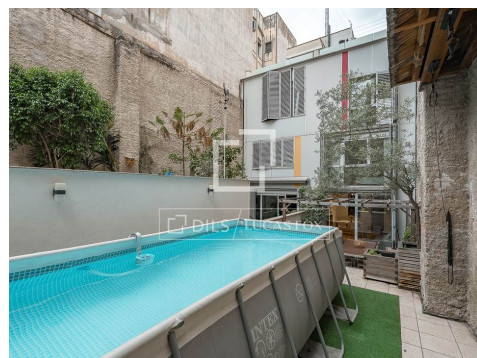
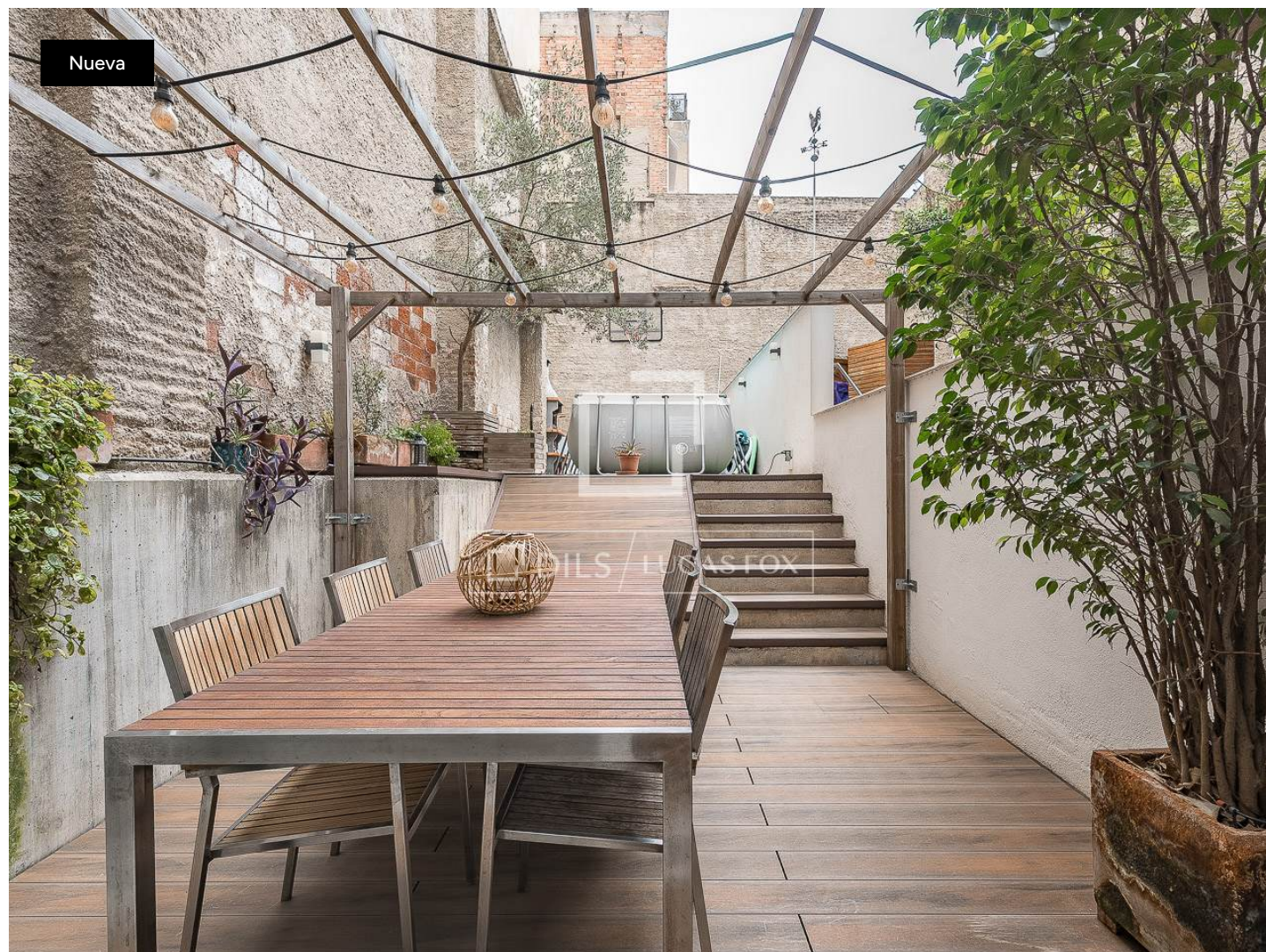


1.040.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa excelente de 3 dormitorios con 53m² terraza, piscina y barbacoa en venta en Sants-Badal

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.040.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa excelente de 3 dormitorios con 53m² terraza, piscina y barbacoa en venta en Sants-Badal

Casa con ascensor y 2 terrazas

Dils Lucas Fox, tiene el placer de presentaros esta casa ubicada en un tranquilo entorno semipeatonal en Sants. Esta exclusiva vivienda unifamiliar construida en el 2006, combina diseño contemporáneo, privacidad y confort en una de las zonas más demandadas de Sants. Su excelente ubicación ofrece todos los servicios, prestigiosos centros educativos, zonas verdes y magníficas conexiones, a pocos minutos caminando de la estación de metro Plaça de Sants.

Distribuida en tres plantas más un espectacular solárium, todas comunicadas mediante ascensor privado y una elegante escalera de diseño, la vivienda ha sido concebida para disfrutar de espacios amplios y luminosos.

La planta principal alberga una cocina equipada con electrodomésticos, un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con acceso a una gran terraza con zona de comedor, espacio de relax, piscina y barbacoa. La primera planta cuenta con una exclusiva suite con vestidor, baño con jacuzzi y un singular altillo multifuncional. En la segunda planta se encuentran un amplio despacho con luz natural, dos dormitorios dobles y un baño completo.

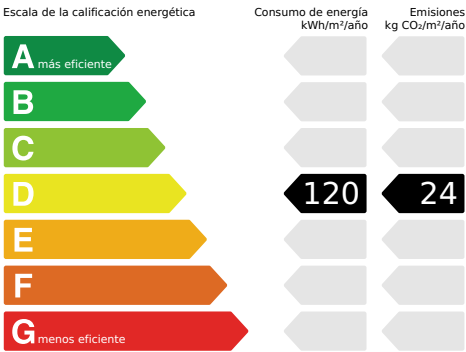
La vivienda destaca por sus excelentes calidades: fachada ventilada revestida en Trespá, suelos de parqué de haya, carpintería de aluminio con doble acristalamiento, calefacción por gas con control independiente por planta, aire acondicionado con bomba de calor.

Una propiedad única que combina diseño, funcionalidad y calidad de vida, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en el corazón de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn71740

Terraza, Piscina, Ascensor,
Techos altos, Luz natural,
Zona chill-out, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Barbacoa, Aire acondicionado

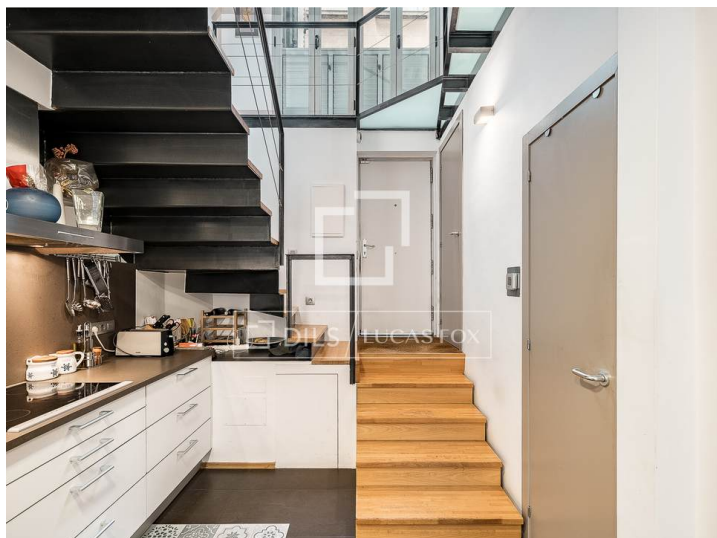


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.040.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa excelente de 3 dormitorios con 53m² terraza, piscina y barbacoa en venta en Sants-Badal



La vivienda se sitúa en Sants-Badal, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 122 m² construidos y 70 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 1.040.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España