

544.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso en Ronda Sant Pau, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni » 08001

3 2 90m²
Dormitorios Baños Plano

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

544.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso en Ronda Sant Pau, Barcelona

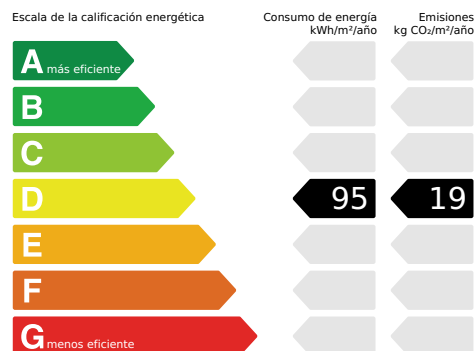
Piso de 3 dormitorios con espacio de Parking

Ubicado en una ubicación estratégica, este magnífico piso destaca por su diseño funcional y una luminosidad excepcional. La propiedad ha sido reformada pensando en la practicidad diaria, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer una experiencia de vida cómoda y eficiente. La zona de día cuenta con un salón amplio y soleado que conecta directamente con un generoso balcón al frente. La cocina independiente y el lavadero separado aportan una gran utilidad a las tareas cotidianas. En la zona de descanso encontramos tres amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal en suite con baño integrado, y una cuarta estancia convertida en un práctico vestidor. Equipado con calefacción por radiadores y aire acondicionado, el piso incluye una cómoda plaza de parking en la misma finca.



lucasfox.es/go/bcn71964

Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural,
Aparcamiento, Sistema de alarma,
Renovado, Exterior,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

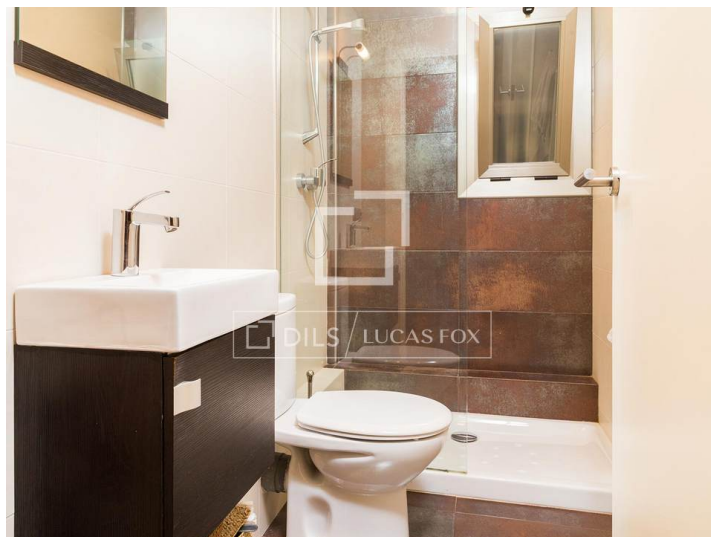


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

544.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso en Ronda Sant Pau, Barcelona



La vivienda se sitúa en Sant Antoni, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 85 m² construidos y 85 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 544.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02267021*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España