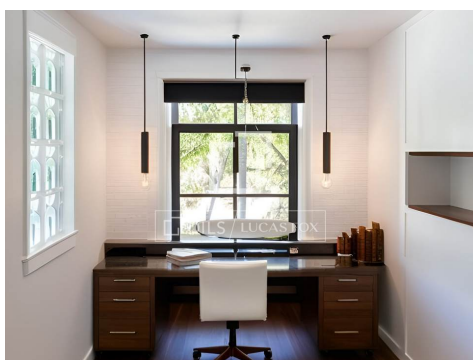
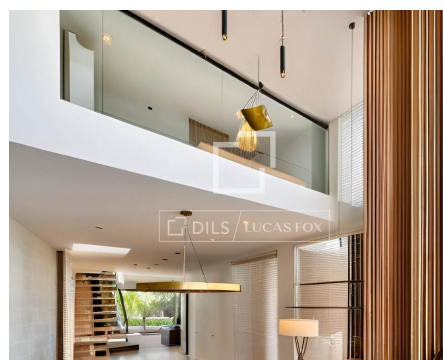


540.000 € Piso - En venta - Nueva

## En venta espaciosa vivienda de obra nueva de dos dormitorios en Sagrada Familia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

|              |             |       |                  |                 |
|--------------|-------------|-------|------------------|-----------------|
| Q2 2027      | 2           | 2     | 85m <sup>2</sup> | 5m <sup>2</sup> |
| Finalización | Dormitorios | Baños | Plano            | Terraza         |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

540.000 € Piso - En venta - Nueva

## En venta espaciosa vivienda de obra nueva de dos dormitorios en Sagrada Familia, Barcelona

### En venta espaciosa vivienda de obra nueva de 85 m<sup>2</sup> con dos dormitorios, dos baños y 5 m<sup>2</sup> de espacios exteriores en Sagrada Familia, Barcelona

Encarnació Residences es una exclusiva promoción de obra nueva que ofrece tres lujosas viviendas situadas en pleno corazón de Barcelona, en el encantador barrio de Sagrada Família. Este proyecto representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo, calidad constructiva y una ubicación privilegiada en una de las zonas más tranquilas y deseadas de la ciudad. Con un concepto moderno y diáfano, cada una de las viviendas está pensada para ofrecer un máximo confort y luminosidad, gracias a sus amplios ventanales y a su impecable distribución.

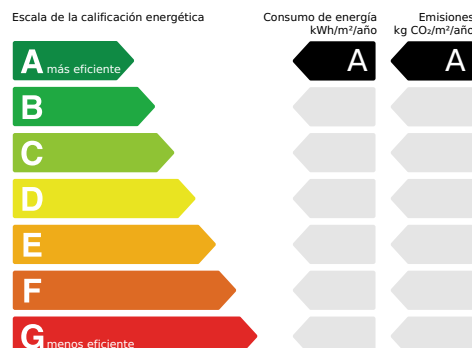
Esta exclusiva unidad en la primera planta de la promoción ofrece un espacio interior construido de 85 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos dormitorios y dos baños, además de un balcón de 5 m<sup>2</sup> perfecto para disfrutar de la brisa mediterránea. La zona de día cuenta con un amplio salón comedor con cocina de concepto abierto, que se inunda de luz natural gracias a sus grandes ventanales. En la zona de noche encontramos un dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio doble adicional y un baño completo independiente, que brindan la máxima comodidad y privacidad.

Encarnació Residences destaca por su atención al detalle y la selección de materiales de alta gama que aportan durabilidad y sofisticación. Desde las puertas de entrada blindadas hasta los armarios empotrados en los dormitorios, cada elemento se ha seleccionado cuidadosamente para ofrecer un alto nivel de bienestar y una experiencia de vida única en el centro de Barcelona. Esta es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y lleno de luz en una de las zonas más vibrantes de la ciudad, sin renunciar a la tranquilidad y al carácter auténtico del barrio.



[lucasfox.es/go/bcn72055](https://lucasfox.es/go/bcn72055)

Luz natural, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Obra nueva,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

540.000 € Piso - En venta - Nueva

## En venta espaciosa vivienda de obra nueva de dos dormitorios en Sagrada Familia, Barcelona



La vivienda se sitúa en , indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 85 m<sup>2</sup> construidos y 73 m<sup>2</sup> útiles aproximadamente. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el IVA y AJD. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: Si Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España