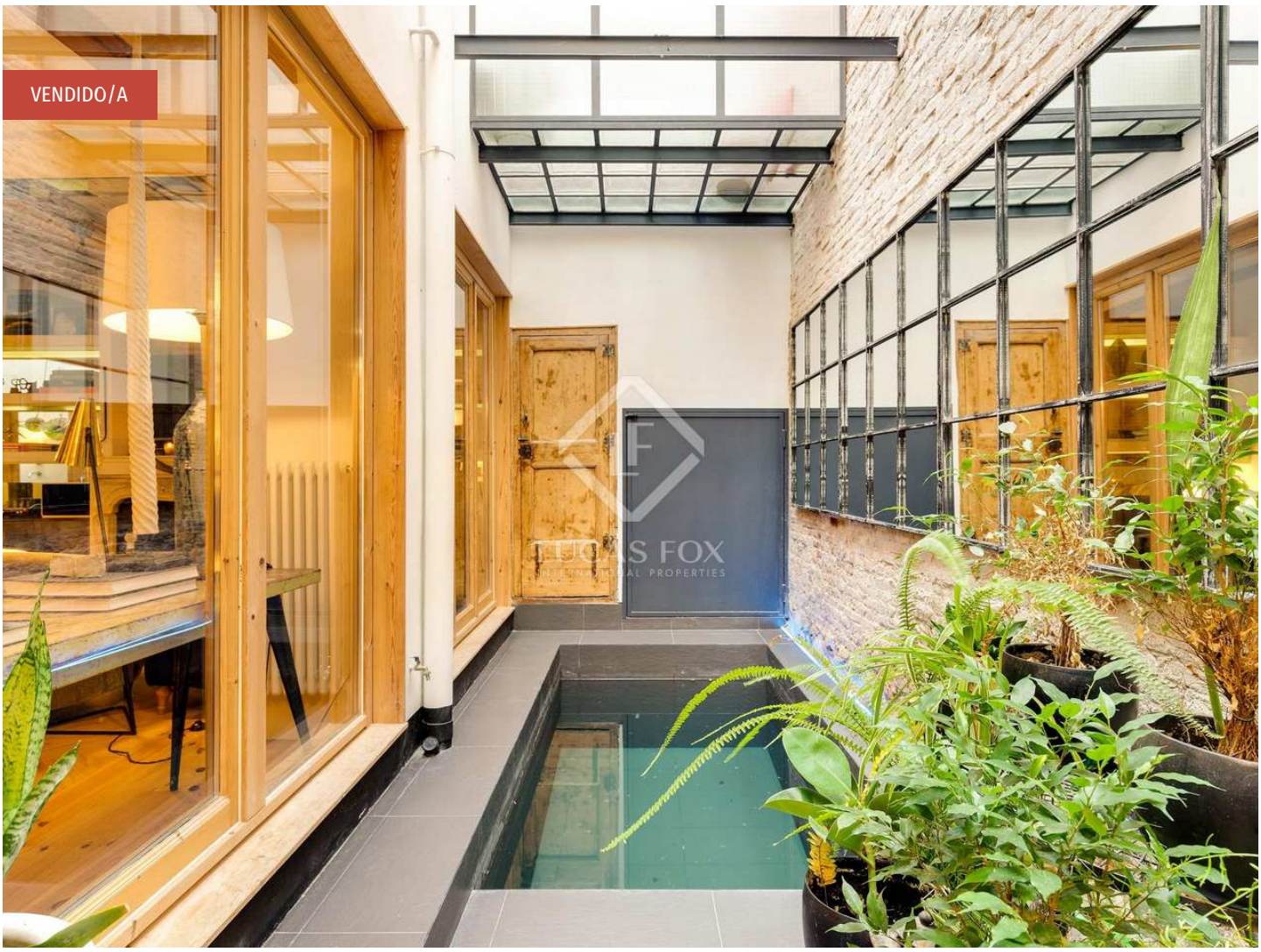
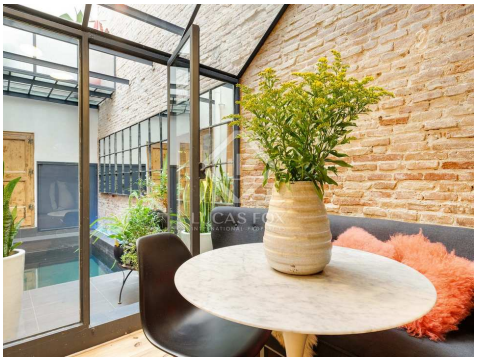
985.000 € Piso - Vendido/a

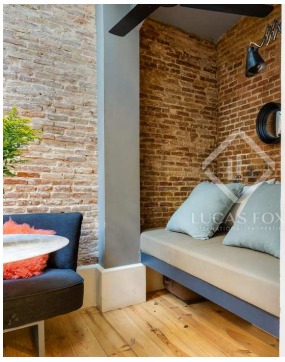
Loft dúplex industrial con terraza y piscina en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3	3	290m²	65m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza







Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

985.000 € Piso - Vendido/a

Loft dúplex industrial con terraza y piscina en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3	3	290m²	65m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Loft dúplex industrial de estilo boho chic, único en el mercado, con terraza privada y piscina. En una de las zonas urbanas más solicitadas de Barcelona, en el corazón del Eixample Derecho.

Espacio de taller y vida en un mismo lugar, en el corazón de Barcelona. Ideal para freelancers, publicistas, artistas, solteros, diseñadores, escultores, fotógrafos, cineastas, productores, pintores, músicos, etc. Aunque por sus características, es también perfecto para una familia.

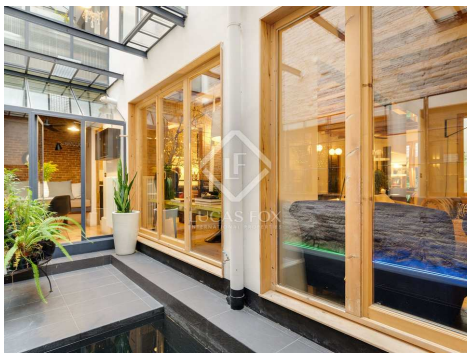
Este loft de dos plantas, más una superior, en pleno corazón del Eixample Derecho, le dará la oportunidad de estar como en una casa de campo, en pleno centro urbano, disfrutando del lujo de residir en un espacio tan singular.

Se trata de un loft dúplex, único en el mercado, que ha sido reformado con esmero, cuidando hasta el más mínimo detalle, respetando y ensalzando elementos originales de los inicios del Eixample, como marcos de puertas, ladrillos vistos, pavimentos hidráulicos originales, vigas de madera cuidada, texturas diferentes, y un sinfín de detalles industriales de época, combinados con la modernidad.

Se ubica en una finca de 1900 con ascensor, a 7 minutos a pie de Passeig de Gràcia y a 3 minutos a pie de Passeig de Sant Joan. A escasos metros disponemos de varios garajes con plazas de alquiler siempre disponibles, y la zona está perfectamente comunicada por transporte público.

Accedemos al loft de 289,92 m² desde el vestíbulo del edificio, por una entrada-distribuidor que, a través de un amplio corredor, da acceso al dúplex. El corredor está muy bien aprovechado, con armarios a medida de hierro industrial y espejos, que lo recorren en toda su longitud, dándole amplitud a la vez que aprovechan el espacio para almacenaje.

Al final del corredor, se abre una planta diáfana de diseño elegante, que gira en torno a una sala de diversos usos, como lounge-salón, mesa de reuniones o comedor, y distribuye el acceso a los demás espacios. Este gran espacio bañado de luz cenital es el eje de la planta y alberga un espacio central con grandes cristaleras a tres patios privados. Uno de ellos disfruta de una zona de descanso y una minipiscina para los días calurosos. Algo único, exclusivo, lujoso y original, con chimenea y boiserie.



lucasfox.es/go/bcn7289

Terraza, Piscina cubierta, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Renovado, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

985.000 € Piso - Vendido/a

Loft dúplex industrial con terraza y piscina en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3	3	290m²	65m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Alrededor de esta estancia se ubica la cocina abierta y minimalista, perfectamente planificada para hacerla práctica y acogedora, con dos entradas desde la sala central para mayor comodidad. También hay una zona de chill-out bajo una bóveda industrial. En la entrada, junto al pasillo, encontramos los 3 estudios-despacho del loft dúplex, tres espacios a los que se pueden dar el uso que desee: oficinas, biblioteca, dormitorios, etc. Un cuarto de baño, ubicado en uno de los patios industriales, con bebederos originales en mármol, completa esta planta.

Desde el espacio central, accedemos a la planta superior por un patio cubierto con cristaleras a medida, subiendo unas escaleras originales del 1900, que acceden a una zona más privativa. Esta zona se compone de 3 salas, con diferentes posibilidades de uso, como oficinas, sala oscura fotográfica o dormitorios dobles, con dos cuartos de baño completos (uno de ellos en suite) y un gran vestidor o vestuario colectivo. El baño privado en suite es una original caja de hierro y vidrio de época industrial única, tanto en el suelo como en el techo, para dar paso a la luz, pero resuelto de tal manera que no se pierde ninguna intimidad. Todo ello combinado con microcemento negro y mármol blanco, lo que crea un espacio sensorial único.

Ambas plantas giran en torno a grandes cristaleras de hierro a medida que cubren el patio central de la vivienda y que le dan luz, intimidad y una gran personalidad, haciendo del lugar una experiencia visual única, exclusiva y original.

Por último, desde ambas plantas tenemos acceso a las escaleras que nos llevan a la terraza privada exterior de 65 m² en la tercera planta. Se ubica en el patio de manzana de la finca y tiene espacio para mucha vegetación, una cama balinesa, un trastero y una zona de comedor. Un lugar ideal para fiestas, socialización colectiva y tomar el sol, en total tranquilidad, ya que en el interior de la manzana reina el silencio dentro de la ciudad. Un auténtico oasis urbano. La terraza tiene conexión a la red de agua, con lo que se puede instalar una ducha, si lo desea.

El loft está equipado con suelos de tarima de madera, elevada sobre rastreles a la vieja usanza, en espiga y en faja, y también suelos hidráulicos originales del Eixample. Cuenta con aire acondicionado, así como ventiladores, y calefacción con radiadores vintage a medida. Una caldera de gas alimenta a todo inmueble, para garantizar un gran confort en cualquier época del año.

El loft, al ser un local industrial, no dispone de cédula de habitabilidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

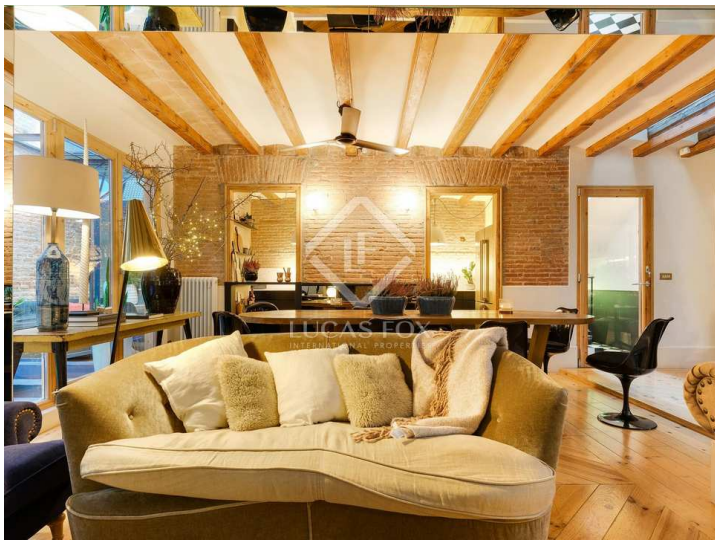
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

985.000 € Piso - Vendido/a

Loft dúplex industrial con terraza y piscina en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3	3	290m²	65m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España