

425.000 € Piso - En venta

## Piso alquilado y reformado de 2 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2**      **1**      **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

425.000 € Piso - En venta

## Piso alquilado y reformado de 2 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2** Dormitorios    **1** Baños    **65m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Precioso ático reformado de 2 dormitorios, con elementos de época como techos altos y vigas de madera, en venta en el Cuadrado de Oro del Eixample Derecho.

Este piso recién reformado se sitúa en la última planta de una finca clásica de mucha categoría que data de 1910, diseñada por el prestigioso arquitecto Enric Sagnier. Está ubicada en la calle Casp con calle Girona, en el Cuadrado de Oro de Barcelona, a tan solo dos calles de paseo de Sant Joan y a cuatro de paseo de Gràcia.

Esta vivienda tiene unas dimensiones de 65 m<sup>2</sup> y se ha reformado por completo con acabados de la mejor calidad. La distribución actual ofrece un magnífico salón-comedor abierto con techos altos, lo que crea un ambiente amplio y acogedor. El edificio cuenta con la típica cubierta francesa, también conocida como mansarda, y el salón se beneficia del atractivo arquitectónico que confiere este tipo de solución constructiva. El ascensor del edificio llega a la planta inferior del ático.

La cocina, integrada en el salón, es de la casa Santos y está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y encimeras de Silestone. El piso también consta de 2 dormitorios dobles y de un baño con acabados modernos y elegantes. Dispone de terraza comunitaria en la azotea.

La superficie de 65 m<sup>2</sup> se divide en 59 m<sup>2</sup> interiores del apartamento y 6 m<sup>2</sup> del trastero adjunto de la propiedad.

Ideal como segunda residencia en una ubicación premium de la ciudad, en una calle que próximamente será peatonal.



[lucasfox.es/go/bcn7488](https://lucasfox.es/go/bcn7488)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Características de época, Luz natural,  
Parqué, Propiedad de época, Techos altos,  
Edificio modernista, Terraza comunitaria,  
Aire acondicionado, Alarma, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Renovado,  
Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

425.000 € Piso - En venta

## Piso alquilado y reformado de 2 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2** Dormitorios    **1** Baños    **65m<sup>2</sup>** Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España