

790.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad de época de 4 dormitorios, en venta en Gran Via, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**4**      **3**      **170m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

790.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad de época de 4 dormitorios, en venta en Gran Via, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**4**                    **3**                    **170m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular propiedad modernista con 4 dormitorios dobles, 3 cuartos de baño, 3 balcones y muchas características de época, en venta en Gran Via de les Corts Catalanes.

Preciosa propiedad esquinera orientada al sur, situada en un edificio modernista de 1930 ubicado en la Gran Via de les Corts Catalanes, muy cerca de la plaza Monumental y la estación de metro.

Esta vivienda de 170 m<sup>2</sup> con preciosas características de época, techos altos y artesonados, suelo hidráulico y carpintería original, desprende todo el encanto de la Barcelona modernista.

Al entrar se encuentra un recibidor con unas escaleras antiguas restauradas que conducen a la planta inferior, donde hay un dormitorio o despacho, un aseo de cortesía y ventanas que dan al patio interior del edificio.

La planta principal dispone de una cocina con zona de comedor, un salón-comedor semiabierto con balcón y una atractiva galería con sala de estar, con unas majestuosas columnas de suelo a techo. Esta planta ofrece 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño completo, y el dormitorio principal con su propio cuarto de baño.

Según los planos, la propiedad tiene unas dimensiones de 170 m<sup>2</sup> en total (en la Nota Simple aparecen 148 m<sup>2</sup>). Además, cuenta con un trastero.

Una propiedad de época exquisita con los elementos arquitectónicos típicos del Eixample, abundante luz natural y una distribución muy práctica.



[lucasfox.es/go/bcn7793](https://lucasfox.es/go/bcn7793)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

790.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad de época de 4 dormitorios, en venta en Gran Via, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**4**      **3**      **170m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España