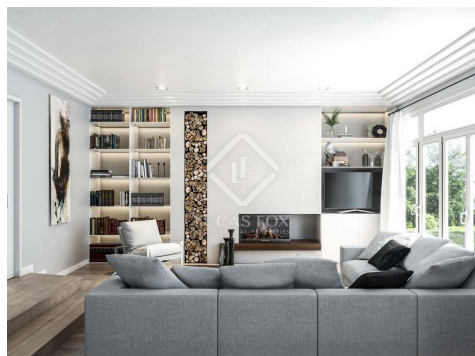


€4,500,000 Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de 9 dormitorios con piscina, en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08006

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>1,750m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€4,500,000 Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de 9 dormitorios con piscina, en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08006

**9** Dormitorios    **6** Baños    **605m<sup>2</sup>** Construidos    **1,750m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa de 9 dormitorios con muchas posibilidades de reforma, con un precioso jardín privado con piscina, en venta en una ubicación privilegiada en Pedralbes, Barcelona.

Exclusiva villa con una superficie construida de 605 m<sup>2</sup> situada en una parcela de 1.750 m<sup>2</sup>, con un precioso jardín, piscina y un garaje de 45 m<sup>2</sup>. Se encuentra en la prestigiosa zona de Pedralbes, en Barcelona.

En la planta baja nos da la bienvenida un impresionante vestíbulo de 41 m<sup>2</sup> con las escaleras que llevan a la primera planta. Desde el recibidor llegamos a la cocina con acceso directo a la zona del servicio, el salón-comedor con salida al porche, y una sala de estar que da paso a la terraza y el jardín. Un aseo de cortesía y un despacho completan esta planta.

La primera planta alberga el dormitorio principal de 30 m<sup>2</sup> con su propio cuarto de baño privado, 1 dormitorio doble de 29 m<sup>2</sup> con cuarto de baño privado, 2 dormitorios dobles que comparte un baño, 1 dormitorio doble con baño privado, y otro dormitorio de 10 m<sup>2</sup> que se usa como vestidor. Algunos dormitorios, como el principal, tienen un balcón.

Además, la vivienda ofrece un semisótano de unos 70 m<sup>2</sup> para el personal de servicio, con acceso por escaleras desde la cocina o acceso exterior desde el jardín. Esta planta dispone de 1 dormitorio doble con cuarto de baño privado, 1 dormitorio individual con baño privado, más una sala polivalente, un salón y una zona de lavadero.

Los renders muestran un proyecto que está disponible, según si el nuevo propietario está interesado. Existe la posibilidad de ampliar la superficie construida de la casa a unos 300 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Una oportunidad única para adquirir y actualizar una propiedad de estas dimensiones en una zona tan exclusiva de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn7990](https://lucasfox.es/go/bcn7990)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado,  
Luz natural, Aire acondicionado,  
Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Exterior

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€4,500,000 Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de 9 dormitorios con piscina, en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08006

**9** Dormitorios    **6** Baños    **605m<sup>2</sup>** Construidos    **1,750m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España