

710.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 habitaciones en venta en un edificio modernista situado en pleno centro del Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**3** Dormitorios    **2** Baños    **130m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

710.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 habitaciones en venta en un edificio modernista situado en pleno centro del Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**3** Dormitorios    **2** Baños    **130m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Confortable piso pasante reformado con gran personalidad, con 3 habitaciones y una ubicación estratégica entre Eixample Derecho, Eixample Izquierdo y Sant Gervasi, en un edificio modernista con ascensor.**

Excelente piso ubicado en la segunda planta (tercero de altura real) de un edificio modernista de principios del siglo XX. Se trata de una finca bien conservada y con ascensor, situada entre el Eixample Derecho y el Eixample Izquierdo.

La vivienda tiene una superficie construida de 130 m<sup>2</sup> (111 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye de la siguiente manera:

Al acceder al interior por la puerta principal, encontramos un recibidor de tamaño medio que divide el piso en dos zonas.

A la derecha se ubica la zona de noche, a la que llegamos por un pasillo que articula toda la vivienda. Esta zona se compone de un dormitorio que se utiliza como vestidor principal, un cuarto de baño principal y, junto a ambas estancias, al final del pasillo, un dormitorio principal con salida a un pequeño balcón a la calle.

Volviendo al recibidor, si giramos a la izquierda tenemos un dormitorio que sirve como segundo vestidor y despacho. A continuación tenemos un cuarto de baño completo más pequeño que el principal. Al final del pasillo llegamos a una espaciosa cocina semiabierta con comedor, situada junto a un gran salón de unos 30 m<sup>2</sup>, el cual da a un gran patio de manzana orientado a sur.

Todas las estancias del inmueble disfrutan de ventilación natural. La carpintería de los ventanales es nueva y cuenta con aislamiento térmico y acústico. El piso también está equipado con calefacción, aire acondicionado por splits, suelo de mosaico hidráulico y parqué.



[lucasfox.es/go/bcn8591](https://lucasfox.es/go/bcn8591)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

710.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 habitaciones en venta en un edificio modernista situado en pleno centro del Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**3** Dormitorios    **2** Baños    **130m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España