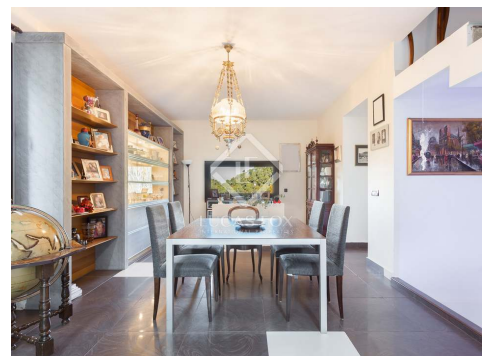
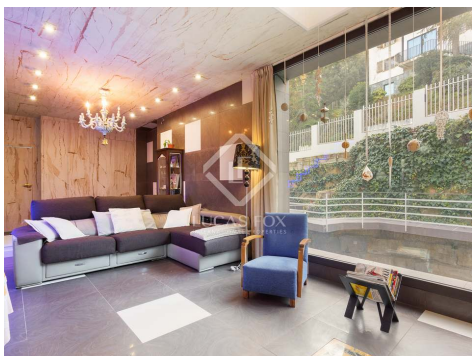


1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa contemporánea en venta en la zona de Collserola, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**1.350.000 € Casa / Villa - En venta**

## Villa contemporánea en venta en la zona de Collserola, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Excelente vivienda familiar con 7 dormitorios, 5 baños, un gran jardín y una piscina única, entre Sant Cugat y Barcelona.

Villa moderna con dos piscinas a 15 minutos de Sant Cugat. Sus maravillosas vistas son el Tibidabo y la zona protegida de Collserola, Barcelona. En cuanto a comunicación, la vivienda se encuentra cerca de la estación de ferrocarriles de Les Planes, los túneles de Vallvidrera, también está a pocos minutos en coche de prestigiosos colegios internacionales. La vivienda se alza en una parcela elevada, tiene un total de 682 m<sup>2</sup> de jardín y ofrece dos piscinas, un garaje de 5 plazas con un aseo y un huerto en la azotea.

La planta baja de la casa dispone de un cuarto de baño, un gimnasio, un dormitorio individual y un dormitorio doble, una cocina con un bonito horno de piedra, una terraza de 72 m<sup>2</sup> y una zona chill-out. Una de las características más singulares de esta villa también se sitúa en la planta baja: la magnífica piscina que es medio interior, quedando una parte cubierta con sombra y otra parte al aire libre con sol.

En la primera planta encontramos la zona de lavandería, un despacho, un cuarto de baño, una cocina y un salón-comedor especialmente grande y luminoso. En la segunda planta están los otros 2 cuartos de baño y 4 dormitorios dobles, entre ellos el principal con baño privado y jacuzzi, y otro con vestidor y despacho.

La fachada moderna cuenta con iluminación led y cuando se cierran las ventanas y las puertas, la casa tiene forma de cubo. Fue construida en 2016 por lo que la arquitectura es contemporánea y disfruta de elementos de ahorro energético como placas solares en la azotea, paredes con aislamiento térmico extra, calefacción por biomasa, recogida de aguas pluviales y ventanas aislantes de 4 mm. Además, el aire acondicionado y los pavimentos de porcelana con calefacción por suelo radiante garantizan que sea acogedora a lo largo de todo el año.

Con 7 dormitorios y 5 cuartos de baño, esta casa sería ideal para una familia o para aquellos que busquen mucho espacio en un barrio tranquilo, seguro y exclusivo bien comunicado con Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn8876](https://lucasfox.es/go/bcn8876)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Piscina cubierta, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Chimenea, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Placas solares, Sistema de aspiración centralizada, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa contemporánea en venta en la zona de Collserola, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España