

1.390.000 € Piso - En venta

Increíble planta baja con elementos históricos únicos en venta en una zona estratégica en el Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

2	4	292m ²	32m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - En venta

Increíble planta baja con elementos históricos únicos en venta en una zona estratégica en el Gótico

Espectacular planta baja de 292 m² en venta con características históricas únicas en una ubicación estratégica en el Barrio Gótico

Lucas Fox presenta esta singular planta baja de 292 m², ubicada en una finca del siglo XIX completamente rehabilitada, en una de las zonas más encantadoras y tranquilas del barrio Gòtic de Barcelona, junto a la Sinagoga Mayor —una de las más antiguas de Europa, datada en 1314— y a tan solo 15 minutos a pie del Port Vell, el puerto deportivo de lujo y las playas de la Barceloneta.

La vivienda conserva un marcado carácter histórico, enriquecido por un elemento único: un suelo de vidrio transparente frente a la cocina que permite contemplar las ruinas romanas situadas bajo la propiedad. Una placa en la pared frontal certifica que esta fue en su día la residencia del rabino, en pleno antiguo barrio judío.

Su distribución ofrece techos altos que potencian la sensación de amplitud en todos los ambientes. Dispone de dos dormitorios dobles, tres baños completos, un aseo de cortesía, un home cinema y una bodega de 32 m² con múltiples posibilidades de uso —como comedor, spa o zona de ocio—.

El edificio cuenta con una espectacular terraza comunitaria en la azotea, perfecta para tomar el sol, organizar barbacoas o disfrutar de cenas al aire libre con vistas privilegiadas al casco antiguo.

La propiedad combina elementos arquitectónicos originales del siglo XIX con acabados contemporáneos de alta calidad, como suelos de parquet de roble natural Kähns, cocina Santos y armarios empotrados Carré con iluminación integrada en los dormitorios. Además, ofrece sistema de domótica KNX y alta eficiencia energética.

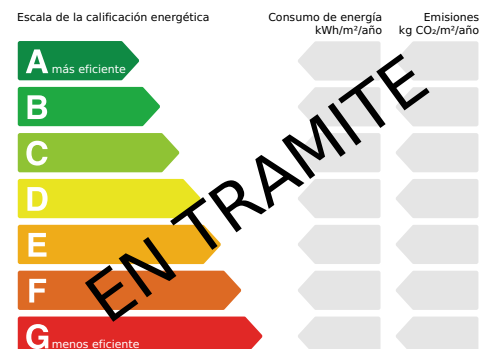
Gracias a su doble acceso, tanto común como privado desde la calle, esta vivienda es ideal como primera residencia en el centro histórico o como espacio representativo para una agencia o empresa de eventos.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita o recibir una presentación personalizada de la propiedad.



lucasfox.es/go/bcn9632

Terraza, Techos altos,
Propiedad de época,
Características de época,
Terraza comunitaria, Zona chill-out,
Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Balcón

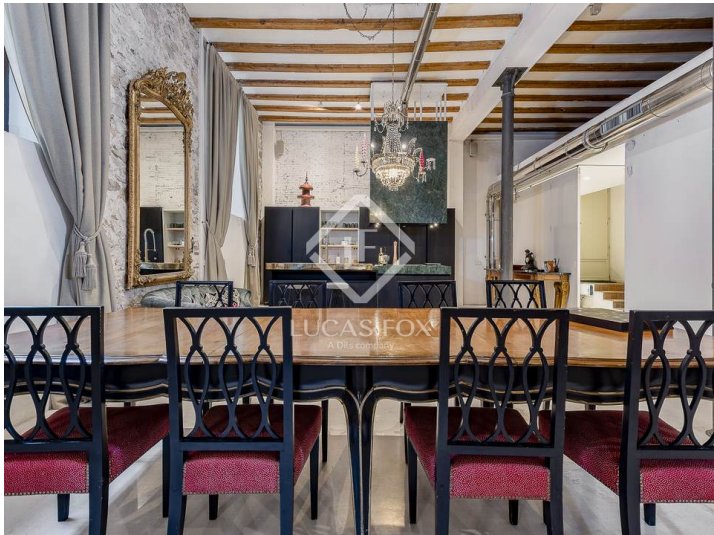


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - En venta

Increíble planta baja con elementos históricos únicos en venta en una zona estratégica en el Gótico



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España