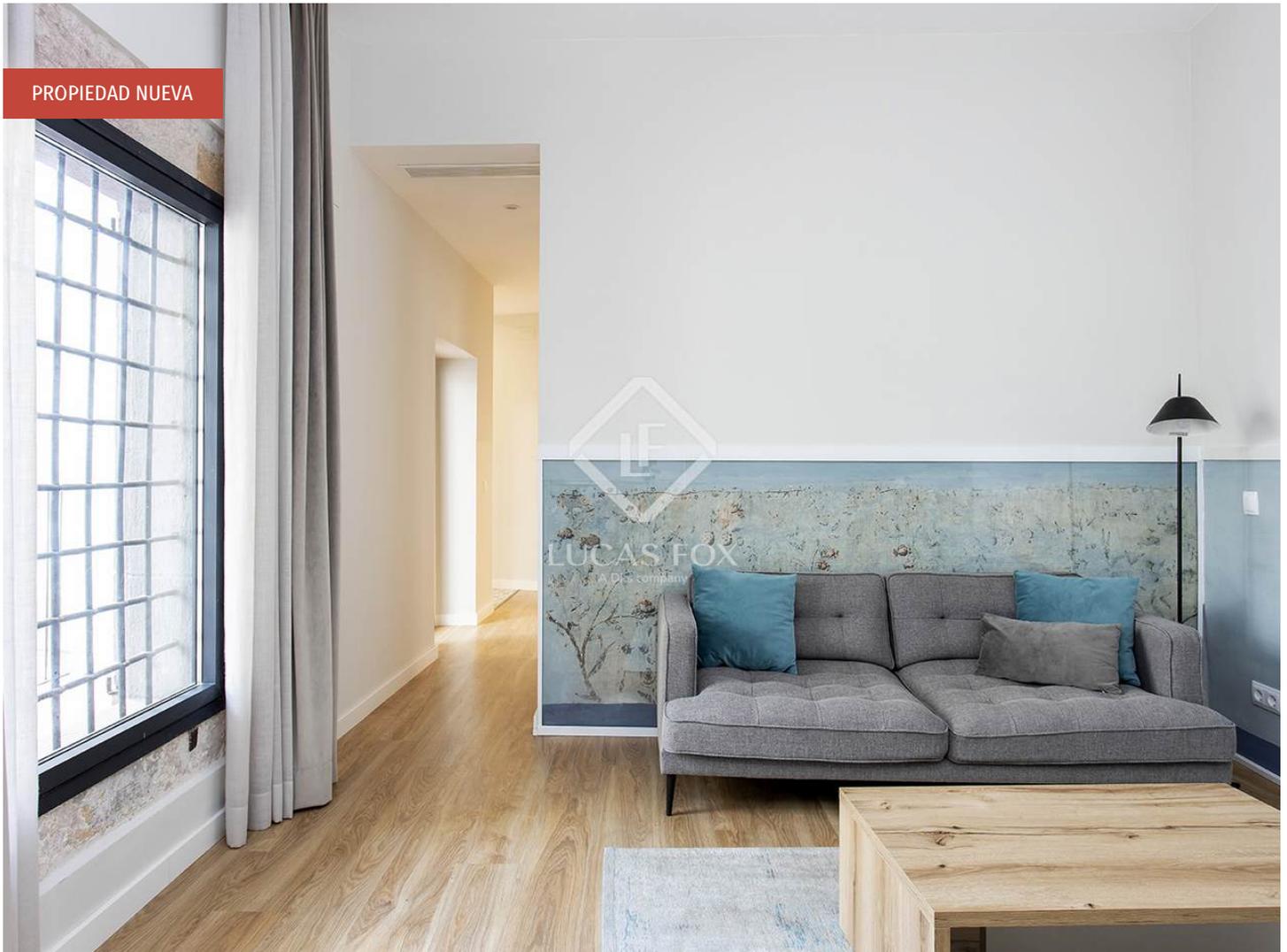


2.300 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Moderno piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios y 2 baños con 12 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Moderno piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios y 2 baños con 12 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso moderno en alquiler en un edificio singular del siglo XV, con mobiliario muy elegante en el casco antiguo de Barcelona.

Pico para contratos temporales.

Este piso exclusivo se localiza en La Palla Apartments, una promoción de obra nueva del 2019. Es un edificio único de 1412 con una ubicación privilegiada cerca de la catedral y de la iglesia de San Felipe Neri. La fachada histórica se ha mantenido intacta y en su interior hay un claustro con arcos y una pequeña capilla, fué renovado totalmente el edificio.

Este atractivo piso de 115 m<sup>2</sup> ocupa la segunda planta del edificio. Según entramos, veremos un pasillo. En el lado izquierdo, se sitúa un dormitorio doble muy amplio aún sin amueblar y el baño con ducha. Si continuamos por el pasillo, daremos con el salón, muy acogedor y parcialmente separado de la cocina totalmente equipada con mesa para comer. Tanto el salón como la cocina tienen acceso a la terraza de 12 m<sup>2</sup> con vistas al patio interior. Al final del pasillo encontramos el segundo dormitorio en suite con armarios empotrados.

Cada uno de los pisos de esta promoción tiene acceso a una terraza comunitaria en la azotea con espacio para tomar el sol; ideal para disfrutar del excelente clima y relajarse al final del día.

Gracias a la renovación, se han obtenido espacios acogedores con mucha luz natural y un diseño moderno que se complementan con las características originales restauradas. El piso incluye acabados y materiales de excelente calidad como suelos de Porcelanosa con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado Mitsubishi, paredes de ladrillo cerámico con aislamiento termoacústico e iluminación LED.

El piso ideal para quienes buscan una casa única y muy especial en uno de los barrios más interesantes e históricos de la ciudad.

- Contrato temporal: 6 a 11 meses.
- 2 meses de fianza + 1 mes de garantía adicional.
- 100 metros útiles.
- Tiene dado de alta agua y electricidad (consumo no incluido en el precio).

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcnr20279](https://lucasfox.es/go/bcnr20279)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Características de época,  
Terraza comunitaria,  
Calefacción por suelo radiante,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Seguridad, Renovado, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponible a partir del 1 jul 2025

