

10.000 € al mes Oficina - Alquilado/a

## Oficinas excepcionales en un prestigioso edificio de paseo de Gràcia, en alquiler en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho »

**6**      **4**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

10.000 € al mes Oficina - Alquilado/a

## Oficinas excepcionales en un prestigioso edificio de paseo de Gràcia, en alquiler en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho »

**6** Dormitorios    **4** Baños    **300m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

**Estupenda oficina completamente amueblada de 300 m<sup>2</sup> con numerosos espacios de trabajo de alta calidad. Ideal para empresas que buscan prestigio para sus clientes y equipos en una ubicación inmejorable de Barcelona.**

Encontramos estas oficinas excepcionales de 300 m<sup>2</sup> en un emblemático edificio modernista del reconocido arquitecto valenciano Rafael Guastavino (1842-1908), situado en la zona más exclusiva de Barcelona, en el prestigioso paseo de Gràcia.

Las oficinas han sido completamente reformadas con un gusto exquisito, conservando todos los elementos originales (techos altos con molduras, suelos hidráulicos, carpintería original) y aportando toda la modernidad necesaria para poder trabajar y recibir a sus clientes en las mejores condiciones.

El edificio consta de 2 ascensores. Al entrar por la puerta principal, llegamos directamente a un espacio de recepción donde atender a los clientes. A mano izquierda, encontramos 3 espacios de trabajo o reuniones y un salón, todos con vistas y balcones a paseo de Gràcia. El salón tiene acceso a una tribuna donde se podría instalar una mesa.

La sala de reunión más grande de esta parte comunica directamente con una cocina moderna a través de un ingenioso sistema de puertas que permite aislar la sala o la cocina si necesario. La cocina se entrega completamente equipada (2 hornos microondas, nevera, bodega, vitrocerámica, etc.).

La otra parte de las oficinas da a patio de manzana y consta de 3 salas de reunión de distintos tamaños, cada una con su propio baño completo, un espacio de biblioteca y un espacio de almacén. En esta parte, destaca también una impresionante vidriera original muy bien conservada.

Las oficinas están listas para entrar y se entregan con mobiliario de la mejor calidad. Un espacio ideal para empresas que quieran trabajar en las mejores condiciones y ofrecer prestigio tanto a sus clientes como a sus equipos.

Póngase en contacto con nosotros para visitar y tener más información sobre estas oficinas absolutamente excepcionales.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcnr21487](http://lucasfox.es/go/bcnr21487)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 24 meses.

10.000 € al mes Oficina - Alquilado/a

## Oficinas excepcionales en un prestigioso edificio de paseo de Gràcia, en alquiler en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho »

**6**      **4**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España