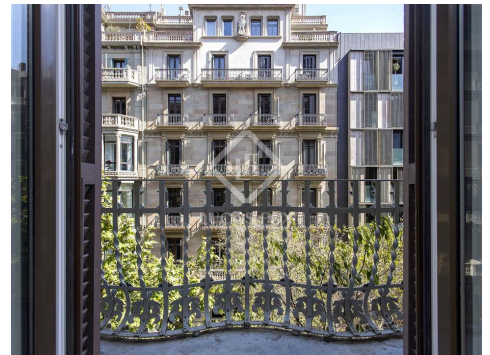
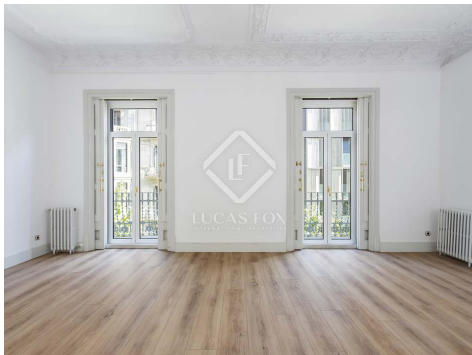


2.800 € al mes Piso - Alquiler/a

## Maravilloso piso reformado en alquiler en Eixample, a escasos metros del paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Maravilloso piso reformado en alquiler en Eixample, a escasos metros del paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Construidos

### DESCRIPCIÓN

### Amplio y soleado piso de 220 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios dobles con baño propio, dos balcones y dos galerías en alquiler en la calle Provença.

Esta fantástica vivienda ha sido renovada recientemente. Cuenta con un amplio pasillo que distribuye todas las estancias.

En la zona exterior encontramos el salón, con orientación sur y, por tanto, abundante luz natural durante la mayor parte del día. Además de dos balcones con salida a la calle Provença y vistas al paseo de Gracia, el salón ofrece doble acristalamiento, por lo que está perfectamente insonorizado. Al lado del salón tenemos el comedor y la cocina, que se presenta semiequipada y con una práctica zona de aguas. Junto al salón se ubica el primer dormitorio, el cual es exterior y presenta un gran armario, un baño privado y una galería acristalada a través de la cual entra mucha luz.

En la otra parte del piso están los otros dos dormitorios, también con baño propio y armarios. Estas dos estancias se comunican entre sí a través de una galería interior que da a un pasaje. Gracias a su amplitud, tranquilidad y luz natural, se trata de una zona ideal para trabajar desde casa.

Completan la vivienda un aseo de cortesía, perfecto para cuando hay visitas.

Asimismo, el inmueble presenta techos altos, suelos de parquet, calefacción por gas y aire acondicionado.

El edificio ha sido rehabilitado y cuenta con servicio de conserjería.



[lucasfox.es/go/bcnr28805](https://lucasfox.es/go/bcnr28805)

Servicio de conserjería, Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Edificio modernista, Aire acondicionado, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Maravilloso piso reformado en alquiler en Eixample, a escasos metros del paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España