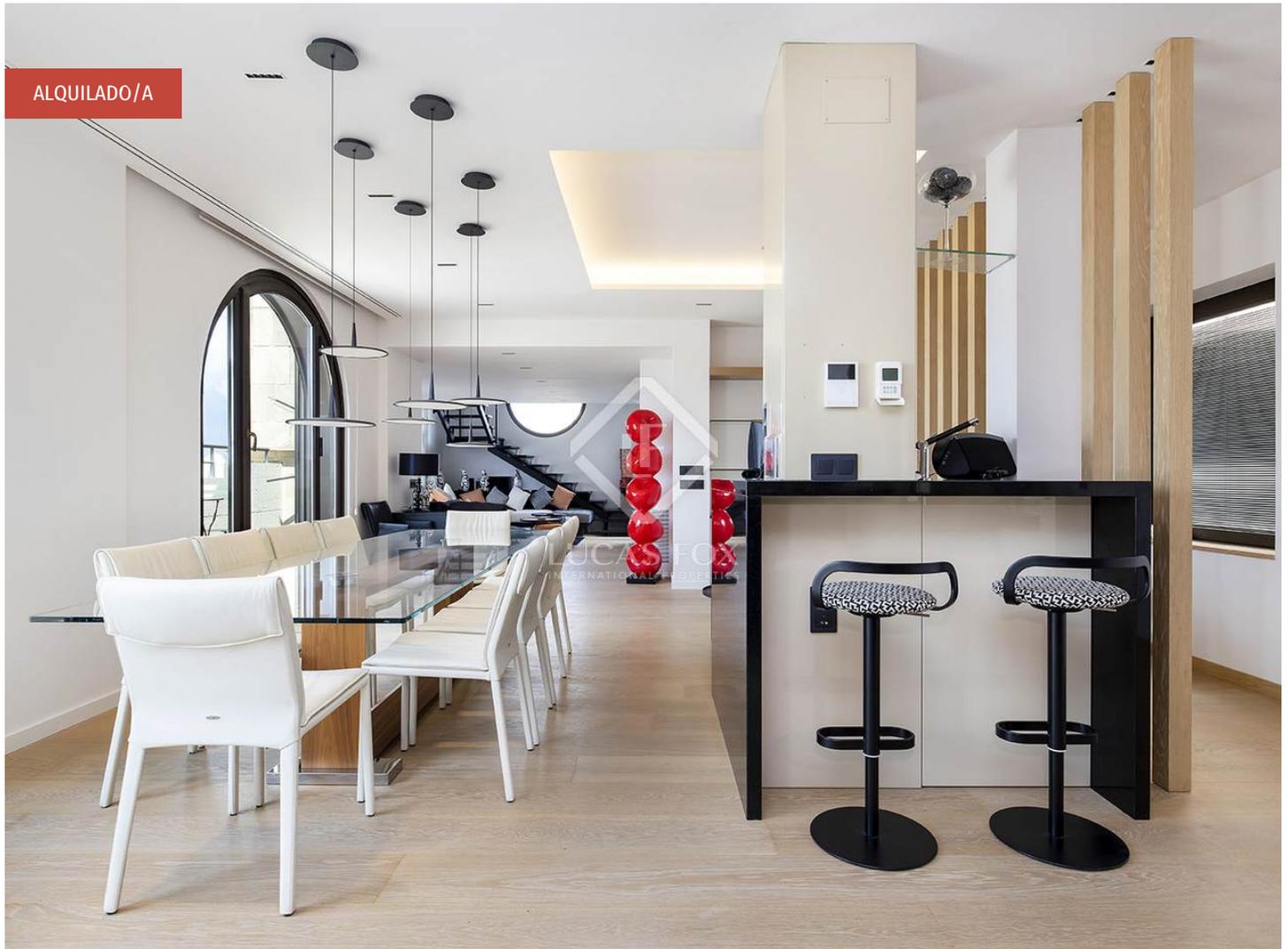


Precio a consultar Ático - Alquilado/a

## Ático de lujo en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en alquiler en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08002

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio a consultar Ático - Alquilado/a

## Ático de lujo en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en alquiler en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08002

**4** Dormitorios    **4** Baños    **250m<sup>2</sup>** Plano    **40m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático de 4 dormitorios con baños privados, con terraza, jacuzzi, gimnasio y aparcamiento en alquiler en plaza Catalunya, Barcelona.

Fantástico ático de lujo de 250 m<sup>2</sup> en el corazón de Barcelona con dos terrazas con espectaculares vistas a la ciudad, al mar y a la montaña. La vivienda de obra nueva se sitúa en la octava planta de un edificio histórico renovado en pleno centro neurálgico de Barcelona.

Este ático se presenta recién renovado. Toda la vivienda goza de abundante luz natural, gracias a los grandes ventanales que además ofrecen increíbles vistas a Barcelona desde el mar hasta las montañas.

Al acceder, damos con un recibidor con un bonito piano que se abre a la zona de día, todo en una única estancia diáfana y semiabierta. Cuenta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, un amplio salón, una zona de bar con barra y nevera para vinos, una zona chill-out con un sofá angular con espacio para hasta 15 personas y con una chimenea.

Sobre la zona de estar, se dispone un altillo con un gran futón para disfrutar de una sesión de home cinema en compañía de los amigos y rodeado de dos acuarios gigantes, como si estuviéramos en el mar.

En la zona de noche, encontramos un primer dormitorio doble con armarios empotrados y con espacio de almacenamiento, perfecto como dormitorio infantil. Este dormitorio conecta con un dormitorio doble con baño privado con jacuzzi y ducha en granito negro con ventana con vista a la plaza Catalunya. A continuación, se disponen otros dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño y totalmente equipados y con acabados de lujo. En concreto, el último de los dormitorios comunica con la sala de gimnasio y fitness, que alberga un espacio de spa con sauna privada y una máquina de fitness para interior.

Las dos terrazas rodean la vivienda y una se beneficia de una espectacular piscina/jacuzzi con tumbonas y con vistas a la plaza Catalunya.



[lucasfox.es/go/bcnr29878](https://lucasfox.es/go/bcnr29878)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Spa, Jacuzzi,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje,  
Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Montacargas, Interior, Exterior,  
Entrada de servicio, Cocina equipada,  
Cine en casa, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio a consultar **Ático - Alquilado/a**

## **Ático de lujo en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en alquiler en el Eixample Derecho, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08002

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Todo el equipamiento de marca italiana está hecho a medida, como las luces de Artemide, los muebles y objetos de decoración de la estilosa marca Cattelan. Además, dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante y ventanas de la marca Veru, las más resistentes y aislantes del mercado.

Dispone, además, de una entrada en una planta inferior para el personal de servicio y se alquila con dos plazas de aparcamiento en la misma finca con acceso por ascensor desde la vivienda.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre este ático único y exclusivo, para una familia que desee disfrutar de todos sus lujos en el corazón de la ciudad.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

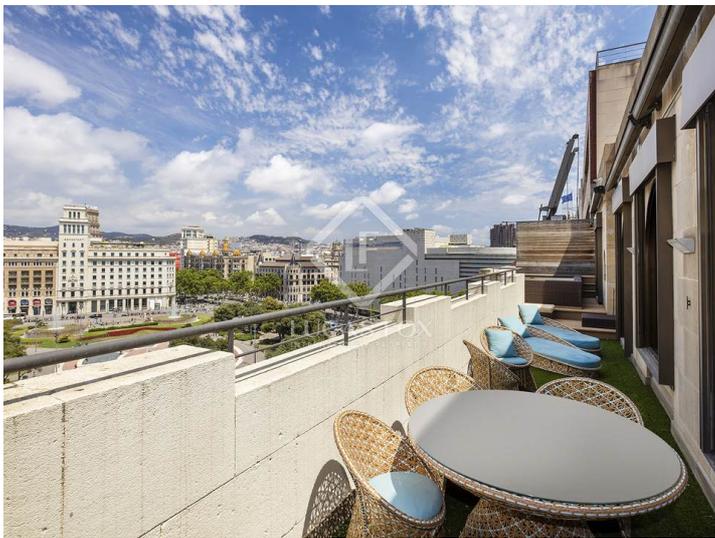
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio a consultar Ático - Alquilado/a

## Ático de lujo en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en alquiler en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08002

**4** Dormitorios    **4** Baños    **250m<sup>2</sup>** Plano    **40m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España