

2.800 € al mes Piso - Alquilado/a

**Alquiler temporal disponible desde la mitad de mayo hasta el 19 de julio de 2025.  
Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en  
El Born**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**      **3**      **140m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.800 € al mes Piso - Alquilado/a

**Alquiler temporal disponible desde la mitad de mayo hasta el 19 de julio de 2025.  
Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en  
El Born**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Alquiler temporal disponible desde la mitad de mayo hasta el 19 de julio de 2025. Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**            **3**            **140m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Alquiler temporal. Vivienda de 2 dormitorios con baño privado y balcón en alquiler en el corazón del Borne.

Vivienda totalmente renovada en el corazón del Borne, a pocos metros del Palacio de la Música y vía Layetana, en una finca histórica de 1936.

El piso tiene mucho estilo y ha sido renovado y amueblado con mucho gusto y elegancia. El contraste entre lo antiguo y lo moderno es maravilloso. En la reforma se han conservado detalles como las voltas catalanas y la madera, que se han combinado con elementos modernos.

Entrando en el inmueble encontramos una cocina americana abierta con un gran espacio con barra y taburetes. La cocina se presenta totalmente equipada con menaje de cocina y electrodomésticos de última generación (placa de inducción, horno, nevera, congelador y microondas).

En la parte izquierda del piso accedemos a la zona de día, donde hay un amplio salón con una mesa de madera maciza y sillas y capacidad para hasta 14 comensales. Completa la estancia una zona lounge/televisión con tres sofás y mesa de té. Todo el salón goza de mucha luz natural gracias a los techos altos y a las cuatro ventanas que dan a calle y al balcón de 7 m<sup>2</sup>.

La parte derecha del piso alberga la zona de noche, a la que llegamos a través de un amplio pasillo con suelo hidráulico de mosaico de época. Descubrimos una primera estancia amueblada en espacio de home office, almacenamiento y zona de agua, muy cómoda para planchar y almacenar. Siguiendo el pasillo, llegamos al segundo dormitorio principal con un amplio vestidor anexo que conecta con un espacioso baño con ducha. Finalizamos el recorrido en el tercer dormitorio doble, con baño completo con bañera.

En la parte final del inmueble tenemos también una zona de aguas con lavadora, secadora y espacio de almacenaje.



[lucasfox.es/go/bcnr30117](https://lucasfox.es/go/bcnr30117)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Alquiler temporal disponible desde la mitad de mayo hasta el 19 de julio de 2025. Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Toda la vivienda ha sido reformada con y amueblada con muebles de diseño y piezas de arte. Se ha recuperado también el precioso suelo hidráulico, las vigas de madera y la preciosa volta catalana pintada y restaurada. Propiedad con mucho carácter e incanto.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

Propiedad en alquiler temporal

El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.

2 meses de fianza + 1 garantía adicional.

135 metros útiles.

Tiene dado de alta agua, gas y electricidad (suministros no están incluidos en el precio).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Alquiler temporal disponible desde la mitad de mayo hasta el 19 de julio de 2025. Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**      **3**      **140m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España