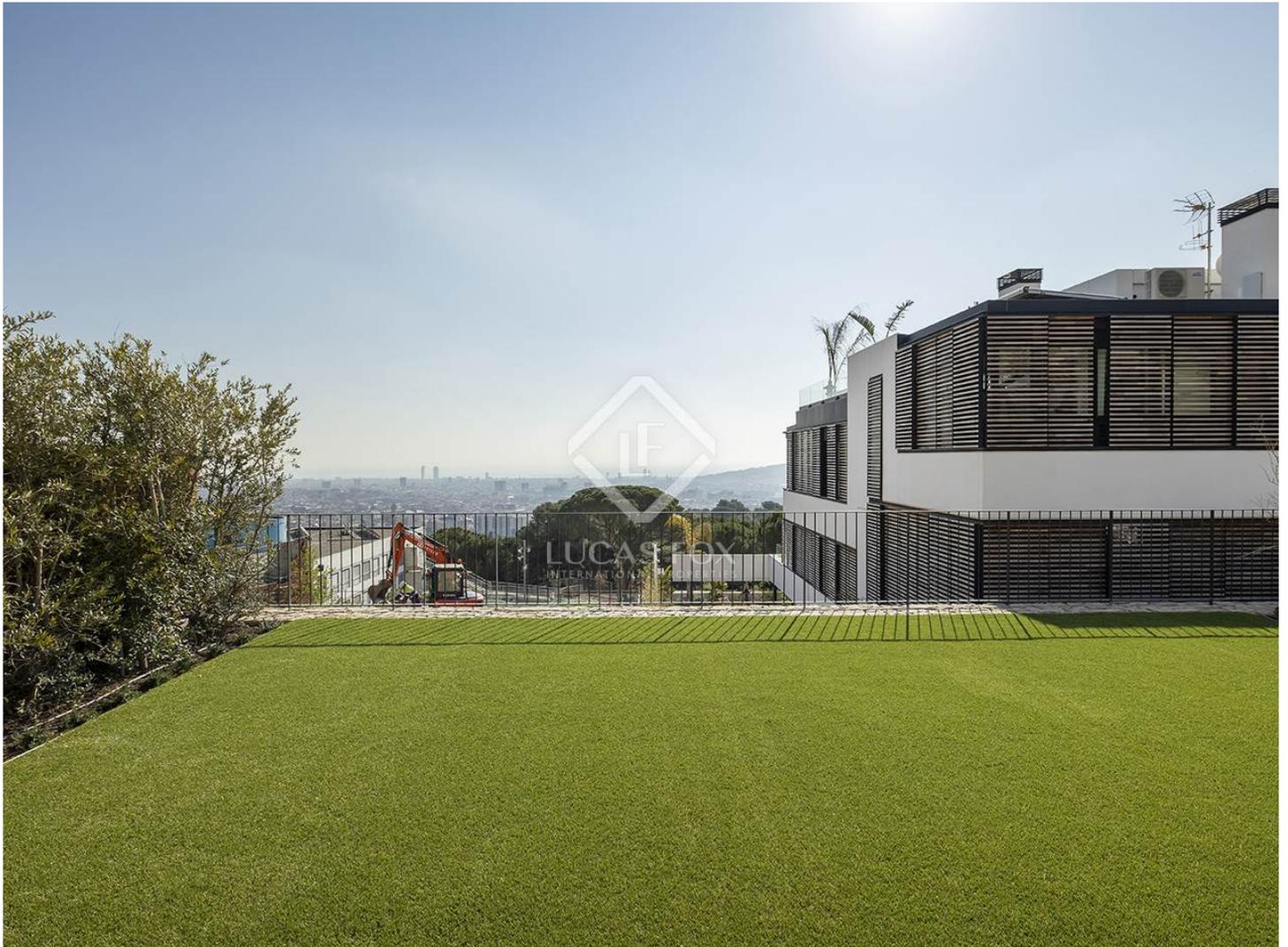


14.600 € al mes Casa / Villa - En alquiler

Magnífica villa de 569 m² semi amueblada con jardín, piscina y garaje privados, con las mejores vistas de Barcelona, en alquiler de larga estancia en Sarrià, Can Caralleu.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

7	5	569m ²	73m ²	310m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

14.600 € al mes Casa / Villa - En alquiler

Magnífica villa de 569 m² semi amueblada con jardín, piscina y garaje privados, con las mejores vistas de Barcelona, en alquiler de larga estancia en Sarrià, Can Caralleu.

Fantástica villa semi amueblada de 6 dormitorios y 5 baños, de obra nueva, con piscina, jardín y garaje, en alquiler en Can Caralleu, Sarrià.

Magnífica villa de 569 m² parcialmente amueblada con jardín con piscina privados, en la zona alta de Barcelona, ubicada en Can Caralleu, Sarrià.

La vivienda consta de seis dormitorios y cinco baños y está rodeada de un bonito jardín con piscina privada. Además, dispone de ascensor con acceso a las distintas plantas de la vivienda y aparcamiento para tres coches en el interior. Goza de un estilo sobrio y elegante, con unos grandes ventanales y una cálida tarima de parqué.

Accedemos a la vivienda y nos encontramos con un recibidor con acceso al ascensor y en un lateral un aseo de cortesía. A continuación, se dispone el salón-comedor diáfano con chimenea y grandes ventanales y la cocina americana de diseño Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau. Desde el salón, salimos por los enormes ventanales al jardín con piscina con vistas a todo Barcelona hasta el mar.

En la primera planta, encontramos una amplia suite matrimonial con salón, salida a una terraza privada, vestidor con armario de diez puertas, un baño con lavabo de doble seno, bañera y ducha. En la misma planta en el lado opuesto, se disponen dos dormitorios dobles y exteriores con armario de seis puertas cada uno y ventana al tranquilo lateral, también con vistas a la montaña y Collserola. Ambos dormitorios comparten un baño completo con ducha. La planta se completa con una práctica zona de aguas para los enseres domésticos.

En la segunda planta, se ofrece un tercer, cuarto y quinto dormitorio, ambos dobles y exteriores, con armario de seis puertas cada uno, así como una amplia sala polivalente y un baño completo con lavabo de dos senos y ducha.

Ubicado en la tercera planta con el techo abuhardillado con una ventana Velux, se dispone un baño y un estudio, despacho o gimnasio, de planta abierta, donde podrá ejercitarse o teletrabajar. Finalmente desde aquí, unos peldaños nos conducen a la cubierta, una espléndida terraza con las mejores vistas de Barcelona.

En la planta inferior, encontramos una zona de aguas equipada con lavadero, lavadora secadora y zona de planchado y una zona de servicio con un dormitorio y un baño con ducha.

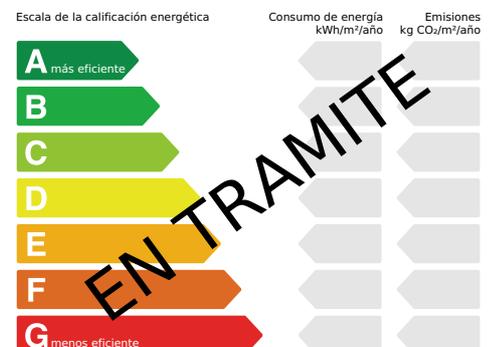


lucasfox.es/go/bcnr33437

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

14.600 € al mes Casa / Villa - En alquiler

Magnífica villa de 569 m² semi amueblada con jardín, piscina y garaje privados, con las mejores vistas de Barcelona, en alquiler de larga estancia en Sarrià, Can Caralleu.

En la planta semisótano, se ofrece un garaje con capacidad para tres vehículos que completa esta impresionante casa de obra nueva.

La villa disfruta de un alto nivel de privacidad, con un diseño arquitectónico que maximiza la luminosidad y viene equipada con un sistema de climatización, así como unos elegantes acabados de alta gama como la cocina de Bulthaup, los baños marca Agape o los lavabos de Hansgrohe, entre otros. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados.

Una villa de lujo impecable con vistas espectaculares a la ciudad desde una ubicación privilegiada en Sarrià en alquiler de larga estancia.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que

Precio Índice: No aplica propiedad suntuaria

Precio Ultimo Contrato: 13.000€

El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.

Contrato 7 años.

La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

1 mes de fianza + 3 garantías adicionales.

457 metros útiles.

Tiene dado de alta agua, gas y electricidad (consumo no incluido en el precio).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

14.600 € al mes Casa / Villa - En alquiler

Magnífica villa de 569 m² semi amueblada con jardín, piscina y garaje privados, con las mejores vistas de Barcelona, en alquiler de larga estancia en Sarrià, Can Caralleu.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España