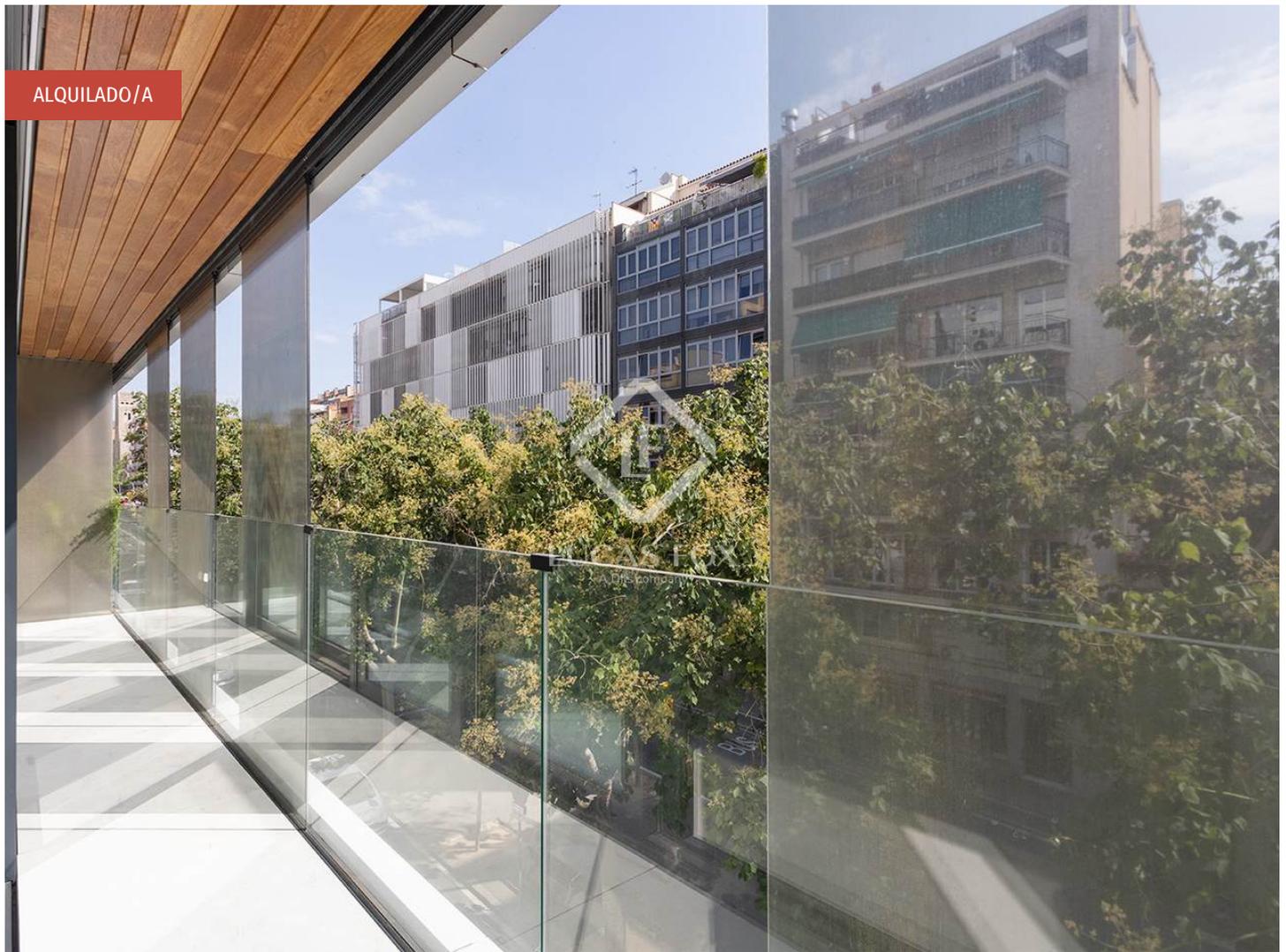


4.700 € al mes Piso - Alquilado/a

## Magnífico y luminoso piso amueblado de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup>, todo exterior, de obra nueva en alquiler en Sant Gervasi.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.700 € al mes Piso - Alquilado/a

## Magnífico y luminoso piso amueblado de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup>, todo exterior, de obra nueva en alquiler en Sant Gervasi.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**            **2**            **135m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso de obra nueva amueblado de 135 m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios exteriores, terraza de 12 m<sup>2</sup>, plaza de aparcamiento y trastero en alquiler en una comunidad con zona comunitaria con piscina, solárium, gimnasio en Sant Gervasi.**

Piso de 135 m<sup>2</sup> en alquiler de larga duración, de obra nueva, con certificado final de obra. Se ubica en una finca exclusiva en plena vía Augusta y dispone de piscina comunitaria, solárium, gimnasio, una plaza de aparcamiento y trastero.

Al entrar en la vivienda, encontramos el recibidor, el salón-comedor diáfano y totalmente rectangular con suelos porcelánicos blancos, que aumentan la sensación de luminosidad de la vivienda, con salida a una terraza de 12 m<sup>2</sup> con vistas a la amplia vía Augusta. Dispone de una cocina equipada, con salida a la misma terraza. En la zona de noche, junto al recibidor, se ofrece un práctico aseo de cortesía donde encontramos una lavadora y una secadora. En el pasillo, encontramos un armario con varias puertas, con el sistema de aerotermia en un lateral. Por último, dispone de dos dormitorios dobles, exteriores a la tranquila piscina, que comparten un baño con ducha, así como el dormitorio matrimonial con un gran ventanal y baño privado.

La finca dispone de servicio de conserjería y una piscina comunitaria con solárium, en la tercera planta. En la planta -1, encontramos un práctico gimnasio equipado con máquinas. Finalmente la vivienda incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.



[lucasfox.es/go/bcnr33626](https://lucasfox.es/go/bcnr33626)

Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.700 € al mes Piso - Alquilado/a

## Magnífico y luminoso piso amueblado de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup>, todo exterior, de obra nueva en alquiler en Sant Gervasi.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España