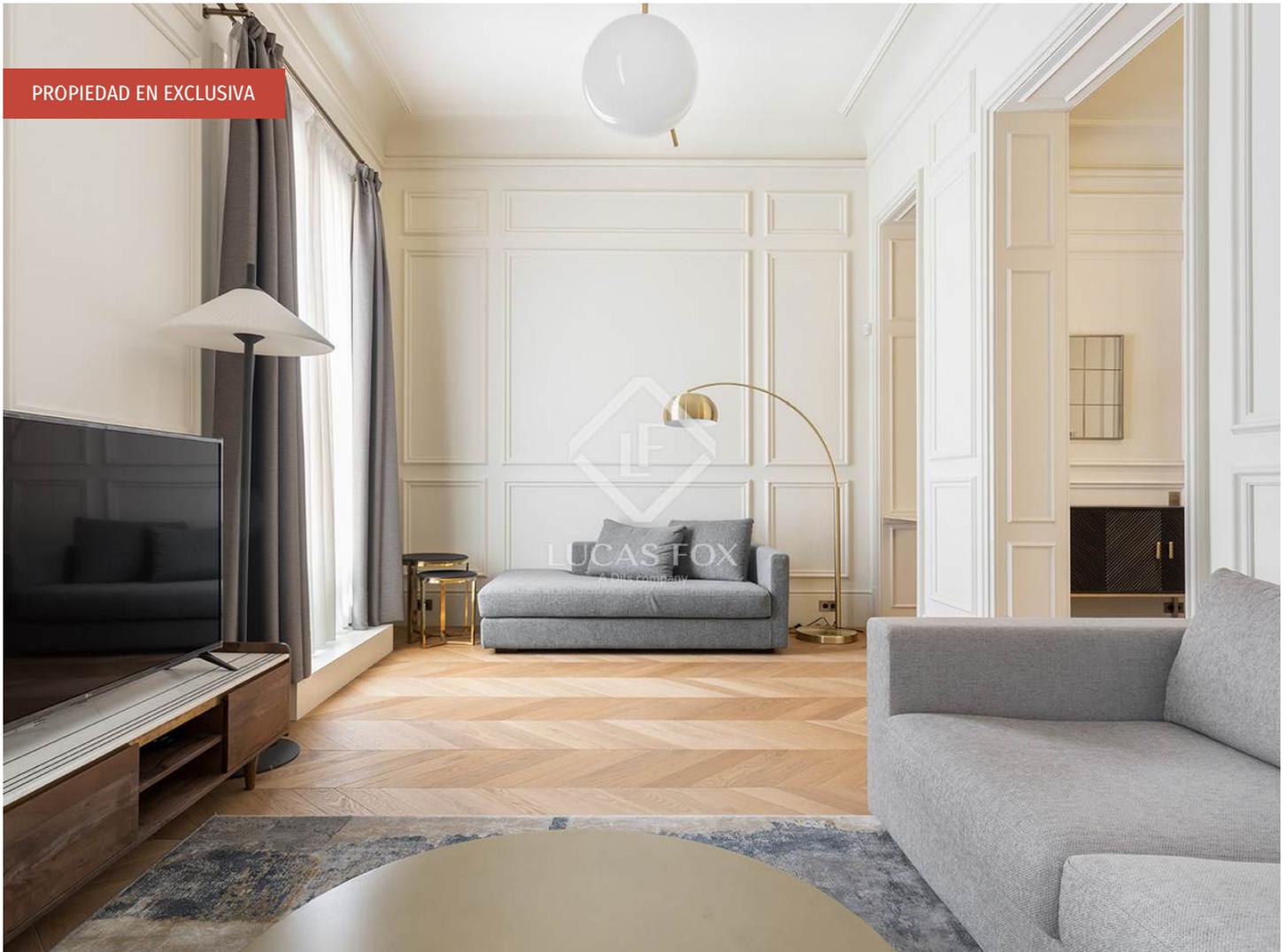


5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad en exclusiva

**Piso en alquiler, totalmente reformado, con 3 dormitorios de 38 m² y terraza.
Situado en la Derecha del ensanche (Dreta de l'Eixample, Barcelona).**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08001

3	3	163m²	41m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad en exclusiva

Piso en alquiler, totalmente reformado, con 3 dormitorios de 38 m² y terraza. Situado en la Derecha del ensanche (Dreta de l'Eixample, Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08001

3 Dormitorios **3** Baños **163m²** Plano **41m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente piso de tres dormitorios, con terraza privada en el centro de Barcelona, entre Plaza Cataluña y Plaza Universidad.

Piso de 3 dormitorios, con acabados de lujo y en el corazón de Barcelona.

Al entrar en el piso, nos recibe un vestíbulo que da paso a un distribuidor. A la izquierda, encontramos dos dormitorios dobles, uno de ellos cuenta con baño privado. Ambos tienen salida a un balcón que da a la calle Pelayo, por lo que tienen abundante luz natural y, además, disponen de amplios armarios empotrados. Desde el distribuidor también se accede a un baño completo que da servicio a las demás habitaciones y a un pasillo que nos conduce al resto de la vivienda.

Esta zona cuenta con un baño de invitados y una habitación que se podría utilizar como dormitorio o estudio, aparte de una cocina abierta independiente y equipada con electrodomésticos Smeg. Al fondo, encontramos un amplio comedor y una sala de estar con salida a una terraza de 38 m² con espacio suficiente para colocar unos sofás y una mesa donde relajarse después de un largo día de trabajo y tomarse algo.

Los acabados de alta categoría le dan un aspecto elegante a este piso. Las paredes están revestidas con molduras y los suelos son de madera natural. Las puertas originales se han conservado o reproducido. Los techos son de más de 3 metros de altura y la carpintería es de alta calidad. Los interruptores de la luz y los enchufes también son de alta gama. La vivienda dispone de ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción con radiadores de diseño para garantizar su comodidad.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007, le informamos que:

Propiedad en alquiler temporal

El propietario no tiene la condición de gran tenedor.

2 meses de fianza + 1 garantía adicional. 132 metros útiles. Conexión de agua, electricidad y wifi (suministros no incluidos en el precio).



lucasfox.es/go/bcnr35443

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parque,
Luz natural, Características de época,
Edificio modernista, Zona chill-out,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Seguridad, Renovado,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponible a partir del 15 jun 2025

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad en exclusiva

**Piso en alquiler, totalmente reformado, con 3 dormitorios de 38 m² y terraza.
Situado en la Derecha del ensanche (Dreta de l'Eixample, Barcelona).**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08001

3 **3** **163m²** **41m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España