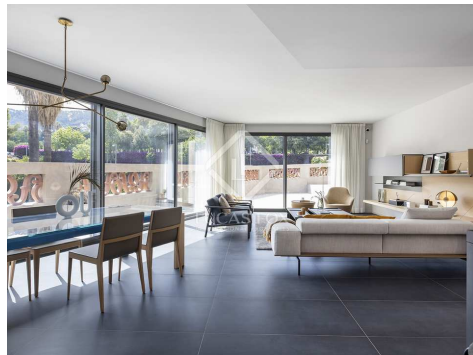
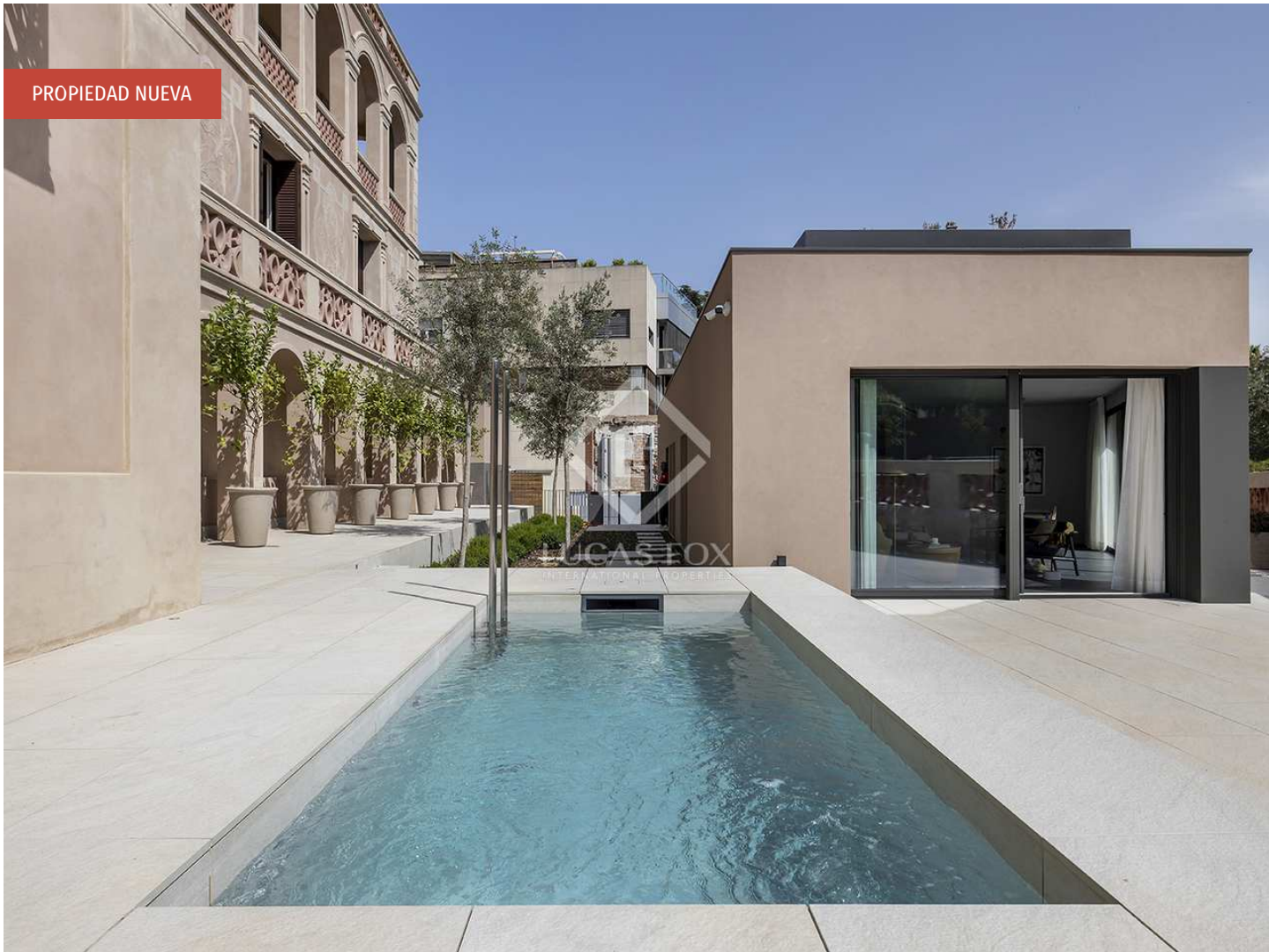


15.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## En alquiler vivienda de obra nueva en Sarrià, con tres dormitorios, terraza de 307 m<sup>2</sup>, piscina privada, bodega y dos plazas de garaje

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**3**            **2**            **482m<sup>2</sup>**    **307m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

15.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## En alquiler vivienda de obra nueva en Sarrià, con tres dormitorios, terraza de 307 m<sup>2</sup>, piscina privada, bodega y dos plazas de garaje

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**3**                    **2**                    **482m<sup>2</sup>**    **307m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**En alquiler lujosa vivienda de obra nueva en el corazón de Sarrià (Barcelona), con 150 m<sup>2</sup> útiles, terraza de 307 m<sup>2</sup>, tres dormitorios, dos baños, piscina privada, bodega, trastero y dos plazas de garaje.**

Esta lujosa vivienda de obra nueva se encuentra en un gran edificio histórico rehabilitado del siglo XVIII de estilo novecentista que conserva elementos de época, como barandillas de forja, techos altos, grandes galerías porticadas y remates.

Por su parte, la vivienda presenta un diseño moderno y funcional a la vez que elegante, con los mejores materiales y con amplios espacios diáfanos.

Esta vivienda, amueblada, dispone de una superficie útil de 150 m<sup>2</sup>. Consta de salón comedor con cocina abierta, tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y una gran terraza de 307 m<sup>2</sup> con piscina privada.

Se puede acceder a la vivienda por una entrada independiente o desde el garage.

Además, la finca dispone de una amplia zona de aparcamiento, con dos plazas de garaje privadas, trastero y bodega subterránea.

Entre sus calidades, podemos destacar su excelente aislamiento térmico y acústico, con fachadas de excelentes materiales aislantes, así como ventanas con carpintería de madera y rotura de puente térmico con doble acristalamiento. La cocina, moderna en su diseño, está totalmente equipada con muebles de gran capacidad y electrodomésticos integrados de primeras marcas. Los baños incluyen los mejores muebles de baño y equipamientos.

Información adicional:

Renta según el índice de precios de referencia: No aplicable ya que la propiedad tiene una superficie superior a 150m<sup>2</sup>. Importe de la renta del contrato de arrendamiento anterior: Idem, no aplicable. Condición de gran tenedor: Sí

Póngase en contacto con Lucas Fox para más información.



[lucasfox.es/go/bcnr38588](https://lucasfox.es/go/bcnr38588)

Terraza, Piscina, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vistas, Obra nueva, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponible a partir del 1 jul 2024

### Contáctenos sobre esta propiedad

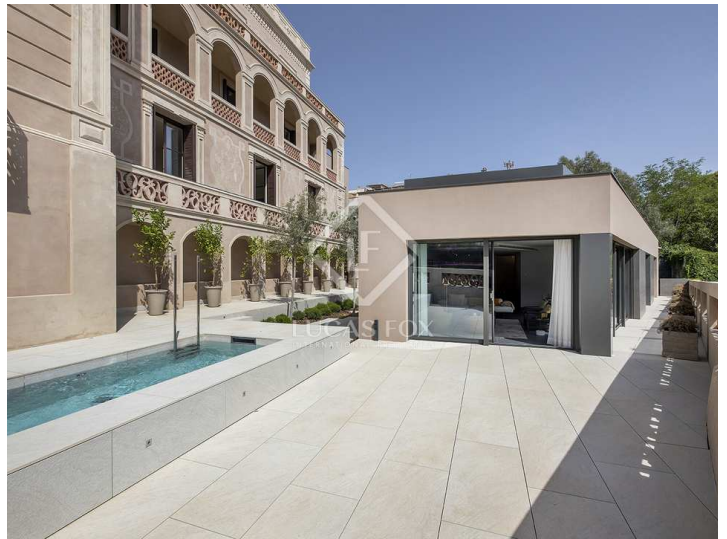
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

15.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## En alquiler vivienda de obra nueva en Sarrià, con tres dormitorios, terraza de 307 m<sup>2</sup>, piscina privada, bodega y dos plazas de garaje

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**3**            **2**            **482m<sup>2</sup>**    **307m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España