

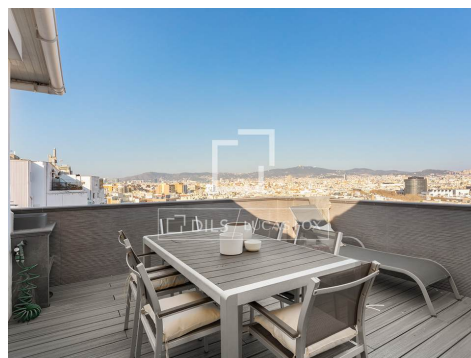
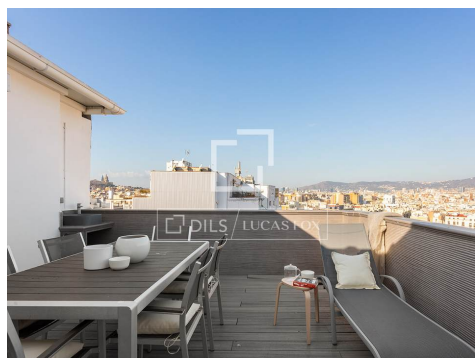
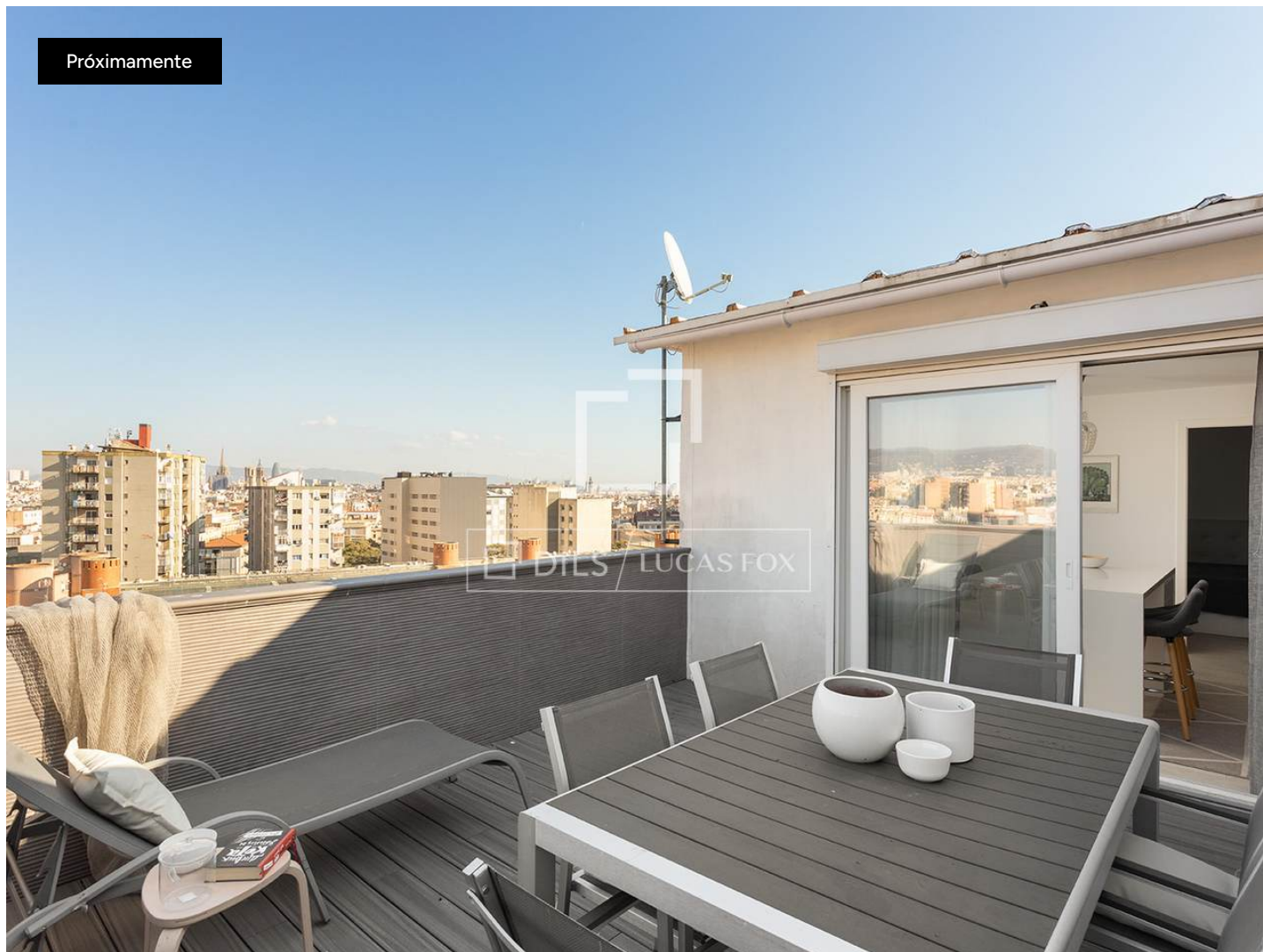
2.300 € al mes Ático - En alquiler - Próximamente

Alquiler temporal vacacional. En alquiler ático en Poble Sec, en excelentes condiciones y con dos dormitorios y terraza de 18 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08001

2	2	90m ²	22m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Próximamente



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.300 € al mes Ático - En alquiler - Próximamente

Alquiler temporal vacacional. En alquiler ático en Poble Sec, en excelentes condiciones y con dos dormitorios y terraza de 18 m²

Alquiler temporal Vacacional. Sobreático en el Paralelo, con dos dormitorios y terraza privada de 22 m² con vistas espectaculares al mar y la montaña.

Ático moderno, luminoso y recién renovado, ubicado en avenida del Paralelo, a pocos pasos de la Muralla Medieval de Barcelona y a solo 5 minutos del puerto, La Rambla y del metro. Tiene gran conexión por transporte público, ya que está próximo a varias paradas de autobús y metro.

La propiedad, de 80 m², consta de cocina abierta totalmente equipada con isla y taburetes, una sala de estar con sofá y butacas y dos dormitorios, uno doble en suite y otro individual con sofá cama que se puede utilizar como despacho. Junto a la cocina, tenemos el acceso a la joya de la propiedad: una gran terraza abierta con unas vistas espectaculares al mar y a la montaña.

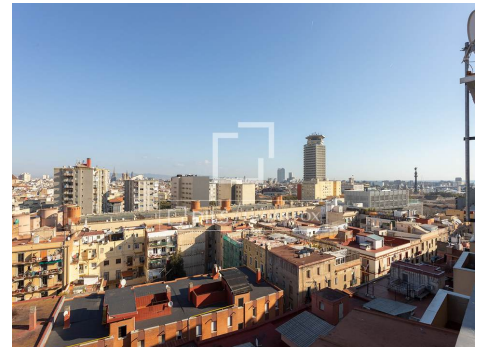
Esta exclusiva propiedad cuenta con una decoración de muy buen gusto y está lista para entrar a vivir. Además, está equipada con calefacción y aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todas las estaciones y temporadas. Un dato a destacar es lo sorprendente que es cómo la luz del sol cambia y mejora la apariencia de este hogar.

La propiedad está disponible para alquiler, con un mínimo de 6 meses y máximo de 11 meses. Es ideal para parejas o solteros que buscan un hogar moderno, cómodo y acogedor, a pocos pasos del centro de la ciudad.

- ○ Propiedad en perfecto estado
- ○ Superficie útil: 29m²
- ○ Superficie construida: 32 m²
- ○ Cédula de habitabilidad disponible CHB32***11001 se omiten tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.

El propietario no ostenta la condición de gran tenedor

- ○ Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- ○ Se requiere justificación documental de la temporalidad
- ○ Índice de Precios de Referencia: 701,45€.
- ○ Duración del contrato flexible según la necesidad acreditada
- ○ Suministros no incluidos.
- ○ Fianza: 2 meses + garantía adicional según condiciones contractuales
- ○ Honorarios de gestión y formalización del contrato a especificar según condiciones y normativa aplicable
- ○ AICAT 13225 | API 4089

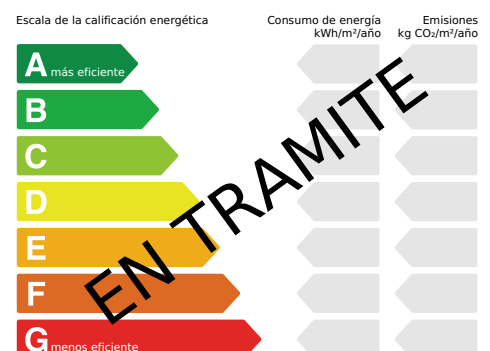


lucasfox.es/go/bcnr39217

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponible a partir del 1 jul 2026

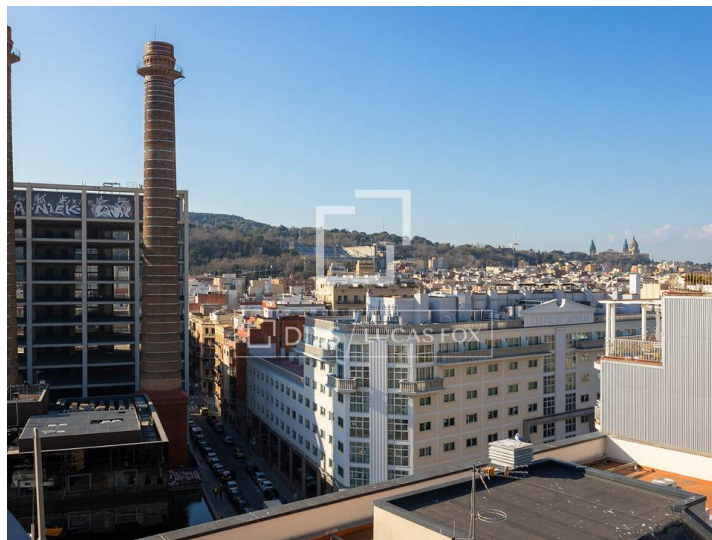
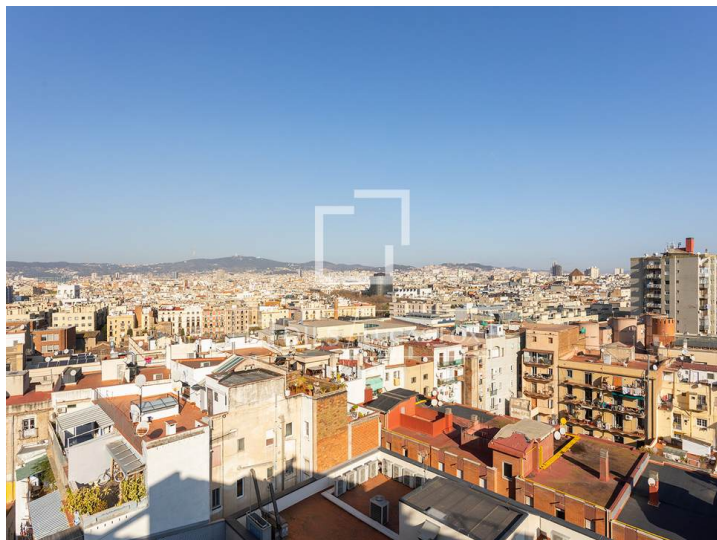


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.300 € al mes Ático - En alquiler - Próximamente

Alquiler temporal vacacional. En alquiler ático en Poble Sec, en excelentes condiciones y con dos dormitorios y terraza de 18 m²



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España