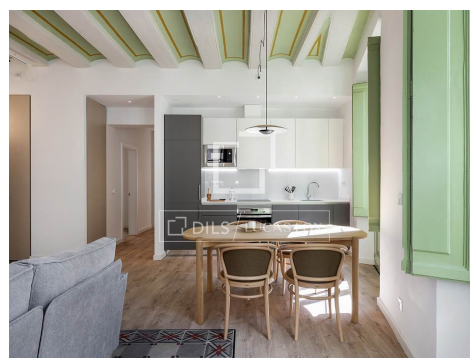
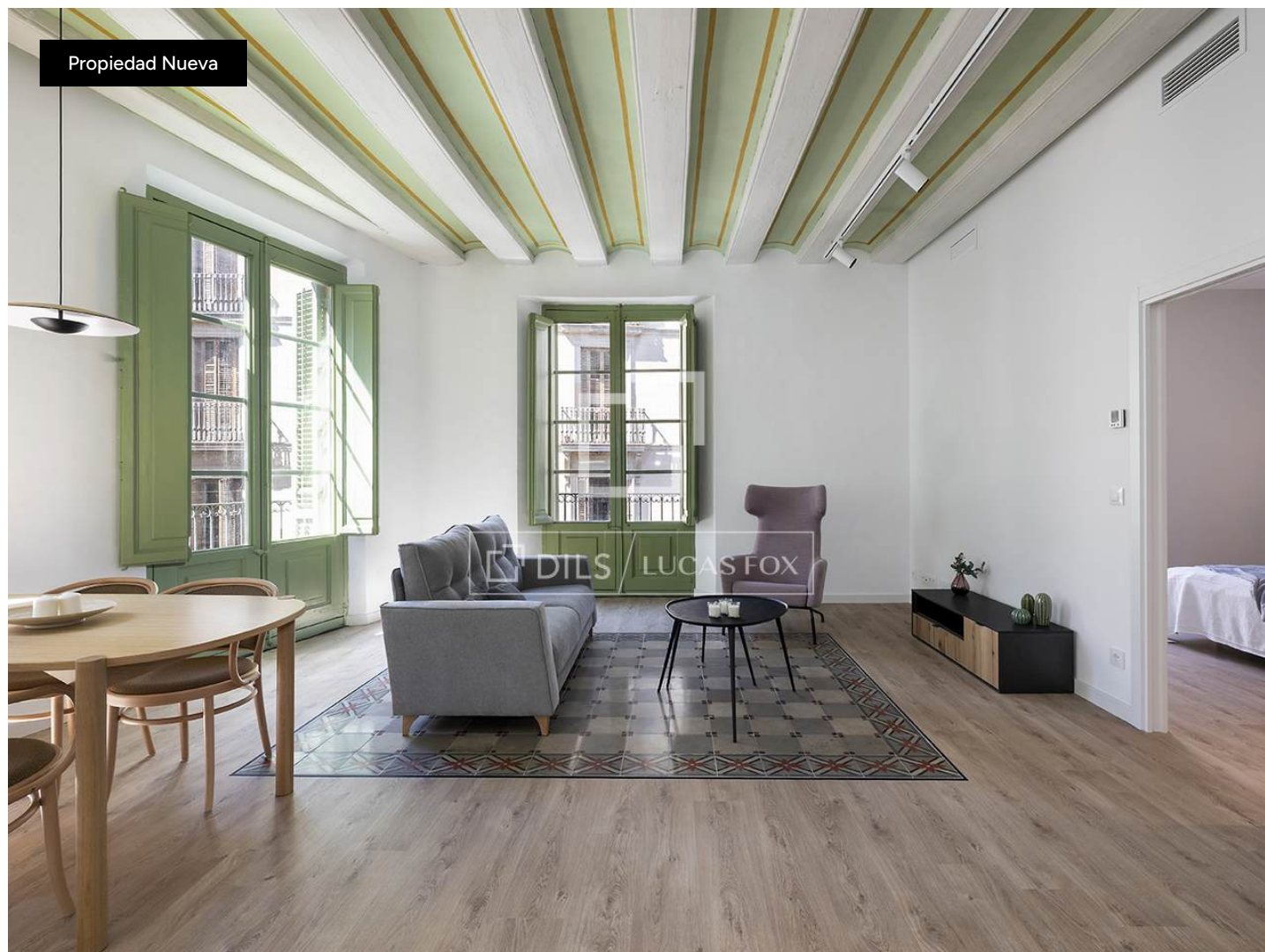


2.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler luminoso piso en el Barrio Gótico (Barcelona), con dos dormitorios y situado en una finca catalogada.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

2	1	88m ²	4m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler luminoso piso en el Barrio Gótico (Barcelona), con dos dormitorios y situado en una finca catalogada.

En alquiler luminoso piso en el Barrio Gótico (Barcelona), con dos dormitorios y situado en una finca catalogada.

CONTRATO LARGA DURACIÓN.

Les presentamos un elegante piso de 89 m² en un edificio histórico completamente renovado hace 3 años. Con sus dos habitaciones dobles, este espacio es un ejemplo de lujo y comodidad en un entorno histórico.

Al entrar en la vivienda, un pasillo luminoso nos conduce a una habitación doble, que puede utilizar como dormitorio o despacho, y a un amplio salón con balcones en dos direcciones que ofrecen vistas excepcionales de la cautivadora Ciudad Condal. Los amplios ventanales de estos balcones permiten que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente luminoso y acogedor, lo que los convierte en el lugar perfecto para disfrutar de la brisa mediterránea y admirar la belleza de la ciudad desde la comodidad de su hogar.

Una cocina americana moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad se integra de manera armoniosa en el salón. Así, podrá divertirse en compañía de sus invitados mientras cocina. La elegancia y la funcionalidad se combinan en este espacio.

A continuación, encontramos la habitación principal, muy luminosa gracias a su balcón exterior y diseñada con un toque contemporáneo y mobiliario de calidad: un oasis de tranquilidad que invita al descanso.

Un baño muy espacioso y de diseño moderno brinda comodidad y funcionalidad, con detalles cuidadosamente seleccionados y acabados de alta calidad que añaden un toque de sofisticación.

Este piso es el equilibrio perfecto entre la elegancia de un edificio histórico renovado y la comodidad moderna, que además cuenta con mobiliario de diseño que aporta estilo y calidez a cada rincón.

Al estar ubicado en una zona privilegiada de Barcelona, tendrá fácil acceso a todos los servicios y atracciones que esta vibrante ciudad ofrece, como restaurantes, tiendas, lugares culturales y centros de ocio.

En definitiva, este piso de dos habitaciones dobles en un edificio histórico completamente renovado y amueblado es una oportunidad única para experimentar la vida barcelonesa en un entorno de lujo y estilo, con impresionantes vistas a la ciudad desde los balcones de su propio hogar.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

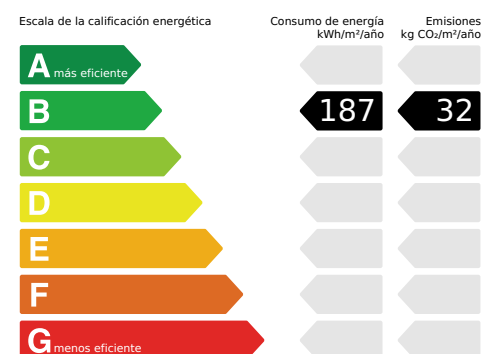


lucasfox.es/go/bcnr44434

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,
Parqué, Luz natural,
Características de época,
Edificio modernista,
Ventanas de doble acristalamiento,
Seguridad, Renovado, Obra nueva,
Interior, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 5 mar 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler luminoso piso en el Barrio Gótico (Barcelona), con dos dormitorios y situado en una finca catalogada.

La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia por que es obra nueva de menos de 5 años.

Contrato de arrendamiento anterior : 2.200 €

El propietario SI ostenta la condición de gran tenedor.

Alquiler de larga duracion: 7 años.La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

Fianza 1 mes + 2 de garantía complementaria.

Suministros de agua y luz dados de alta. Consumo no incluido en el precio.

Metros útiles: 80 m2.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler luminoso piso en el Barrio Gótico (Barcelona), con dos dormitorios y situado en una finca catalogada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España