

3.000 € al mes Piso - En alquiler

## En alquiler espléndido piso en la distinguida finca Palau Castel de Pons (barrio Gótico), recién renovado, totalmente amueblado y con tres dormitorios y terraza de 33 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.000 € al mes Piso - En alquiler

**En alquiler espléndido piso en la distinguida finca Palau Castel de Pons (barrio Gótico), recién renovado, totalmente amueblado y con tres dormitorios y terraza de 33 m<sup>2</sup>**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

3.000 € al mes Piso - En alquiler

## En alquiler espléndido piso en la distinguida finca Palau Castel de Pons (barrio Gótico), recién renovado, totalmente amueblado y con tres dormitorios y terraza de 33 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En alquiler espléndido piso en la distinguida finca Palau Castel de Pons (barrio Gótico), recién renovado, totalmente amueblado y con tres dormitorios y terraza de 33 m<sup>2</sup>

Le damos la bienvenida a esta magnífica joya en la vibrante ciudad de Barcelona. Este amplio y luminoso piso de tres habitaciones se ha amueblado y renovado para brindar la máxima comodidad y elegancia a sus rincones.

Uno de los espacios más destacados es la habitación principal, que incluye un lujoso baño en suite y un generoso vestidor: un santuario personal de tranquilidad y privacidad en medio del bullicio de la ciudad.

La guinda de esta propiedad es sin duda su amplia terraza de 33 m<sup>2</sup>. Se trata del lugar perfecto para relajarse en las tardes, disfrutar de una taza de café y aprovechar este espacio funcional y agradable cuando hace buen tiempo.

El piso mantiene algunos detalles de época muy bien conservados, como los hermosos suelos hidráulicos en el salón, que añaden un toque de historia y sofisticación al ambiente. Además, las paredes originales con su encanto característico aportan un toque auténtico a la decoración.

La vivienda dispone de dos baños en total para mayor comodidad de sus residentes. La cocina americana está equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, un espacio funcional y elegante para cocinar.

Otro de los elementos llamativos de esta propiedad es su balcón exterior que permite disfrutar del aire libre y las vistas de la ciudad, ideal para relajarse por la tarde, tomar una taza de café o simplemente admirar la arquitectura y la vida urbana barcelonesa.



[lucasfox.es/go/bcnr44435](https://lucasfox.es/go/bcnr44435)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Seguridad, Renovado, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**3.000 € al mes** Piso - En alquiler

## **En alquiler espléndido piso en la distinguida finca Palau Castel de Pons (barrio Gótico), recién renovado, totalmente amueblado y con tres dormitorios y terraza de 33 m<sup>2</sup>**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En definitiva, este piso es una verdadera obra maestra que combina lo mejor de ambos mundos: la comodidad contemporánea con los encantadores detalles de época. Con sus tres habitaciones, sus dos baños, su cocina americana bien equipada y su encantador balcón exterior, este piso ofrece un estilo de vida excepcional en el corazón de Barcelona. ¡No pierda la oportunidad de convertirlo en su hogar en la Ciudad Condal!

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

- Renta según Índice Estatal de Referencia de precios de alquiler: La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia por que es obra nueva (menos de 5 años).
- Renta del último contrato de arrendamiento de vivienda: 3.350€
- El propietario ostenta la condición de gran tenedor.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.000 € al mes Piso - En alquiler

## En alquiler espléndido piso en la distinguida finca Palau Castel de Pons (barrio Gótico), recién renovado, totalmente amueblado y con tres dormitorios y terraza de 33 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España