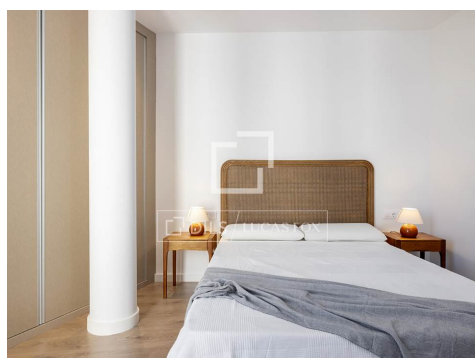
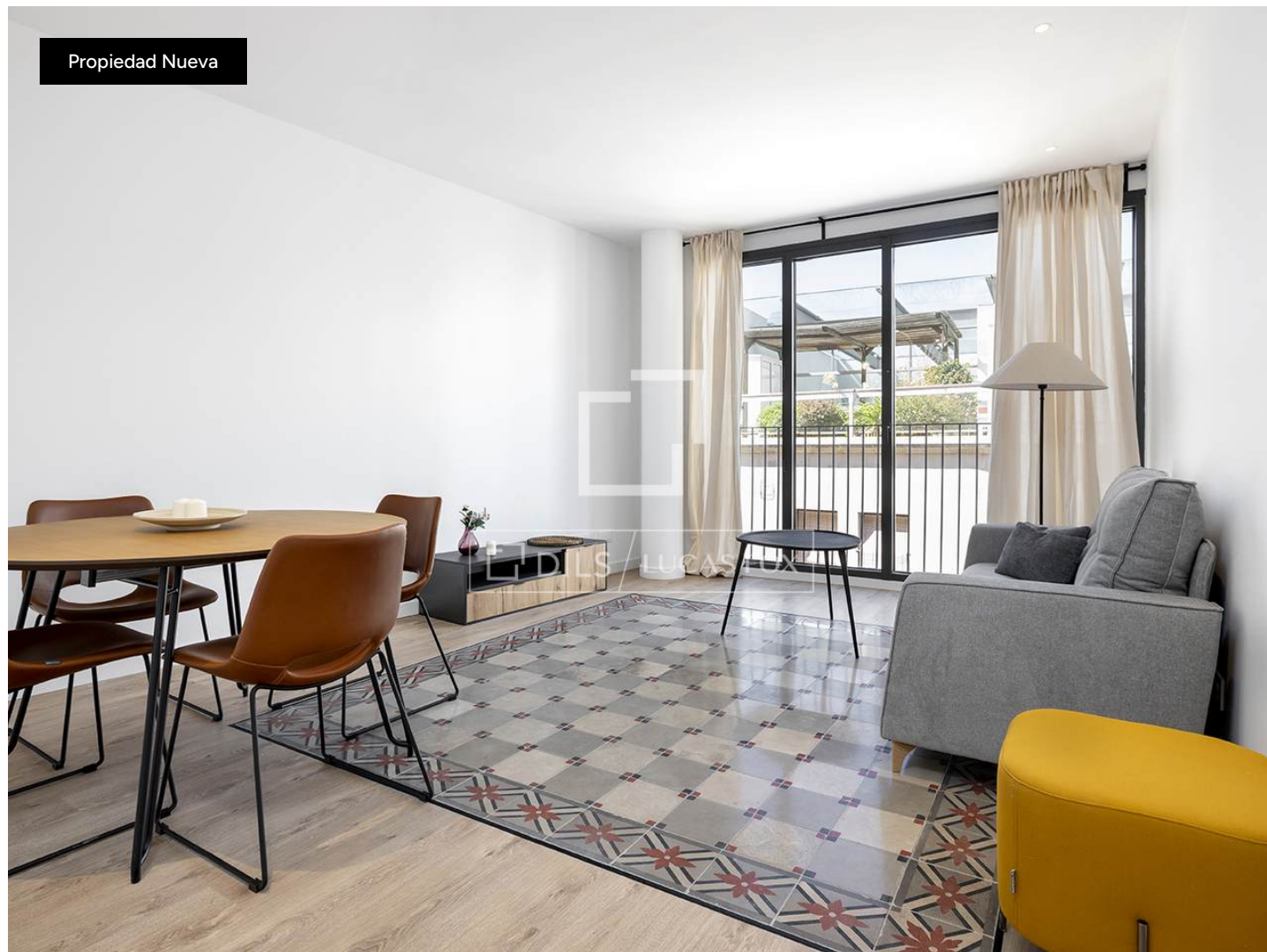


1.890 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## En alquiler encantador piso en el barrio Gótico (Barcelona), amueblado, 1 habitación.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

1                    1                    67m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.890 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## En alquiler encantador piso en el barrio Gótico (Barcelona), amueblado, 1 habitación.

### En alquiler encantador piso en el barrio Gótico (Barcelona), amueblado y con una habitación

Les presentamos este magnífico piso de una habitación doble en pleno corazón de Barcelona. Se sitúa en una finca de época y ofrece un equilibrio perfecto entre el encanto histórico y la comodidad contemporánea.

Al entrar, nos encontramos con una cocina americana completamente equipada, creando un ambiente moderno y acogedor para cocinar.

La habitación doble es un espacio tranquilo y relajante para descansar, con capacidad para una cama amplia y mobiliario básico.

El salón destaca por sus encantadores suelos hidráulicos y sus amplios ventanales que brindan unas vistas impresionantes de la ciudad, lo que le permitirá apreciar la fascinante belleza urbana barcelonesa desde la comodidad de su propio hogar.

La vivienda se entrega amueblada y lista para vivir, cuya ubicación en una finca de época añade un toque de autenticidad y carácter que la hace aún más especial.

En definitiva, este piso con una habitación doble, suelos hidráulicos, cocina americana renovada y en una finca de época en Barcelona ofrece una oportunidad única para vivir en un entorno histórico, con todas las comodidades modernas y unas vistas impresionantes desde el salón.

- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 60 m<sup>2</sup>
- Superficie construida 67 m<sup>2</sup>
- Cédula de habitabilidad: CHB02813119\*\*\*  
Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.
- La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia: obra nueva de menos de 5 años.
- Contrato de alquiler anterior: 1.890 €
- El propietario ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de larga duración. 7 años.
- La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV o el IPC más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.
- Fianza de 1 mes + 2 meses de garantía complementaria.

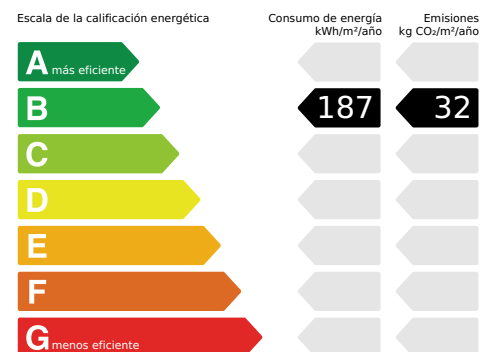


[lucasfox.es/go/bcnr44436](https://lucasfox.es/go/bcnr44436)

Ascensor, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Seguridad, Renovado, Obra nueva,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 1 jun 2026



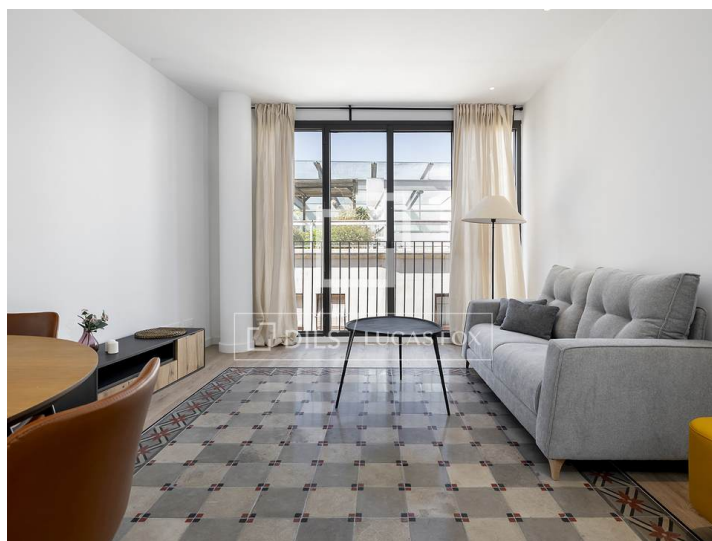
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.890 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## En alquiler encantador piso en el barrio Gótico (Barcelona), amueblado, 1 habitación.

- Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler.
- AICAT 13225 | API 4089



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España