

6.800 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 60m<sup>2</sup> de terraza privada en alquiler en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

6.800 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 60m<sup>2</sup> de terraza privada en alquiler en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

2 2 138m<sup>2</sup> 55m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con terraza y piscina privada, en alquiler en el centro de Barcelona.

Este impresionante ático de 3 plantas se encuentra en un nuevo edificio (construido a finales de 2014) con ascensor, al lado del Mercado del Ninot, en el Eixample izquierdo de Barcelona.

Al entrar en la vivienda, accedemos a la zona de día con una cocina de planta abierta con electrodomésticos de alta calidad de las marcas GAGGENAU y SANTOS (de categoría superior): vitrocerámica, expositor de vino, teppanyaki, horno, microondas, etc., un salón/comedor con un balcón grande con vistas a un patio interior, y un aseo de invitados con una ducha. La vivienda goza de mucha luz natural, gracias a los grandes ventanales y a la orientación sur-oeste.

Bajando las escaleras nos encontramos con la zona de noche, que cuenta con el dormitorio principal, con su cuarto de baño privado y vestidor/oficina, y con otro dormitorio que también tiene su cuarto de baño privado. Desde el dormitorio principal se accede a un amplio balcón con zona de relax, el sitio ideal para tomar un café o una copa de vino.

La terraza privada que se ubica en la planta superior, y con un acceso y uso privado, se compone de una zona cubierta de cocina con su pica, barbacoa y nevera, zona chill-out con su mesa exterior para 6 comensales y una piscina de agua salada, con chorro contracorriente y chorro de masaje.

Este fantástico ático viene completamente amueblado y equipado, de nueva construcción con acabados de muy alta calidad. Amueblado con excelente gusto y encanto, con suelos de madera, aire acondicionado de aire frío y calor por conductos así como con suelo radiante.

Se cuenta también con la opción de alquilar una plaza de garaje para coche y moto.

Disponible para alquiler temporal desde 1 de mayo de 2024 a 31 de octubre de 2024, pudiendo estudiarse la extensión de plazo.



[lucasfox.es/go/bcnr47964](https://lucasfox.es/go/bcnr47964)

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Zona chill-out, Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponible a partir del 1 may 2024

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

6.800 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 60m<sup>2</sup> de terraza privada en alquiler en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**2**            **2**            **138m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España