LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCNR49125

7.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

En alquiler dúplex en excelentes condiciones en Pedralbes, con cuatro dormitorios, terraza de 160 m², piscina, zona comunitaria, plaza de garaje y servicio de conserjería 24/7.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	3	235m²	160m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

7.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

En alquiler dúplex en excelentes condiciones en Pedralbes, con cuatro dormitorios, terraza de 160 m², piscina, zona comunitaria, plaza de garaje y servicio de conserjería 24/7.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	3	235m²	160m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

7.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

En alquiler dúplex en excelentes condiciones en Pedralbes, con cuatro dormitorios, terraza de 160 m², piscina, zona comunitaria, plaza de garaje y servicio de conserjería 24/7.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	3	235m²	160m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Impresionante dúplex de 230 m2 sin amueblar, con cuatro dormitorios, tres baños, piscina, plaza de garaje, servicio de conserjería 24/7 y videovigilancia.

Este exquisito dúplex de lujo se ubica en el prestigioso barrio residencial de Pedralbes, Barcelona. Ofrece un estilo de vida sofisticado y cómodo gracias a un espacio generoso de 235 m2 y una terraza de más de 160 m2 con vistas panorámicas de la ciudad. Con una cuidadosa distribución y detalles de alta calidad, esta propiedad promete satisfacer los gustos más exigentes.

Al entrar, accedemos a un triple salón que derrocha elegancia y amplitud, que incluye un balcón con vistas a los exuberantes jardines privados y a la piscina. Este espacio invita a la relajación y al entretenimiento por su ambiente acogedor, lujoso y luminoso.

Junto al salón tenemos una espaciosa cocina a estrenar. Está completamente equipada y cuenta con una despensa y una entrada de servicio para mayor comodidad. En esta misma planta tenemos un baño de cortesía. Además, la suite principal con armarios empotrados y un baño en suite brinda un retiro de tranquilidad y comodidad. También tenemos una habitación adicional perfecta para utilizarla como despacho o espacio de teletrabajo, lo que ofrece versatilidad y funcionalidad.

Por último, dos dormitorios dobles con armarios empotrados comparten un baño completo con bañera para mayor privacidad y comodidad de los residentes y sus invitados.

Tras una elegante escalera de madera accedemos a la planta superior: un espacio diáfano y luminoso inundado de luz natural que puede adaptarse para satisfacer diversas necesidades. Desde aquí, accedemos a una magnífica terraza panorámica que rodea la propiedad, con vistas 360º al mar y a la montaña. Este espacio al aire libre es ideal para crear un gimnasio privado, un despacho o un salón que permita disfrutar del esplendor del entorno.

lucasfox.es/go/bcnr49125

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

7.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

En alquiler dúplex en excelentes condiciones en Pedralbes, con cuatro dormitorios, terraza de 160 m², piscina, zona comunitaria, plaza de garaje y servicio de conserjería 24/7.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	3	235m²	160m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Dado que la terraza está equipada con un montaplatos desde la cocina, facilita los momentos de ocio al aire libre. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, servicio de conserjería permanente y videovigilancia, lo que garantiza la máxima seguridad y tranquilidad de los residentes.

La finca se encuentra en un recinto privado sereno y protegido, con piscina comunitaria y un gran jardín para disfrutar de la calma y la paz del barrio.

En definitiva, este dúplex de lujo en Pedralbes ofrece una combinación perfecta de elegancia, comodidad y funcionalidad en un entorno privilegiado. Estamos ante todo un refugio de ensueño en la vibrante ciudad de Barcelona.

Renta según el índice de precios de referencia: No aplicable, propiedad suntuaria. Importe de la renta del contrato de arrendamiento anterior: No aplicable, propiedad suntuaria.

Condición de gran tenedor: No.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

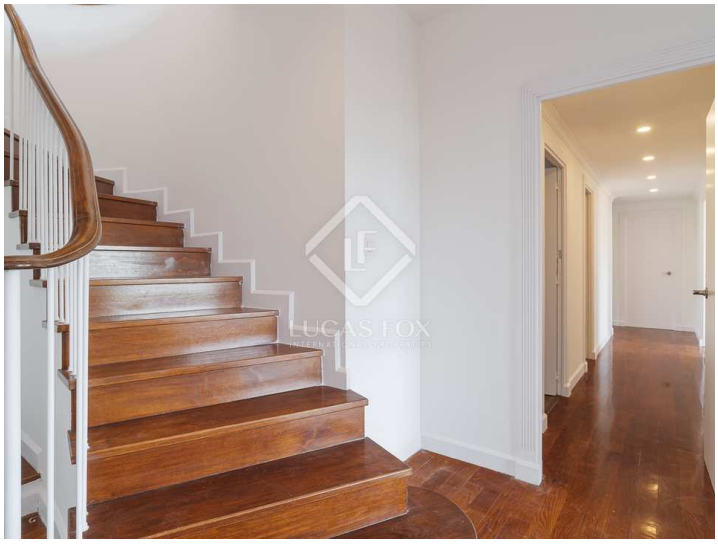
REF. BCNR49125

7.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

En alquiler dúplex en excelentes condiciones en Pedralbes, con cuatro dormitorios, terraza de 160 m², piscina, zona comunitaria, plaza de garaje y servicio de conserjería 24/7.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	3	235m²	160m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España