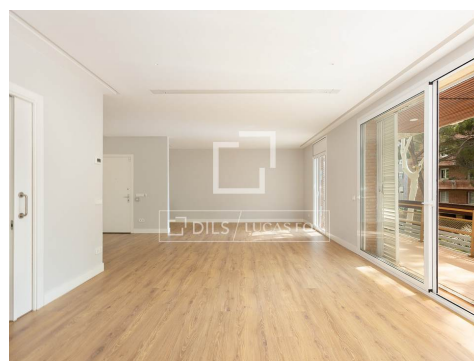
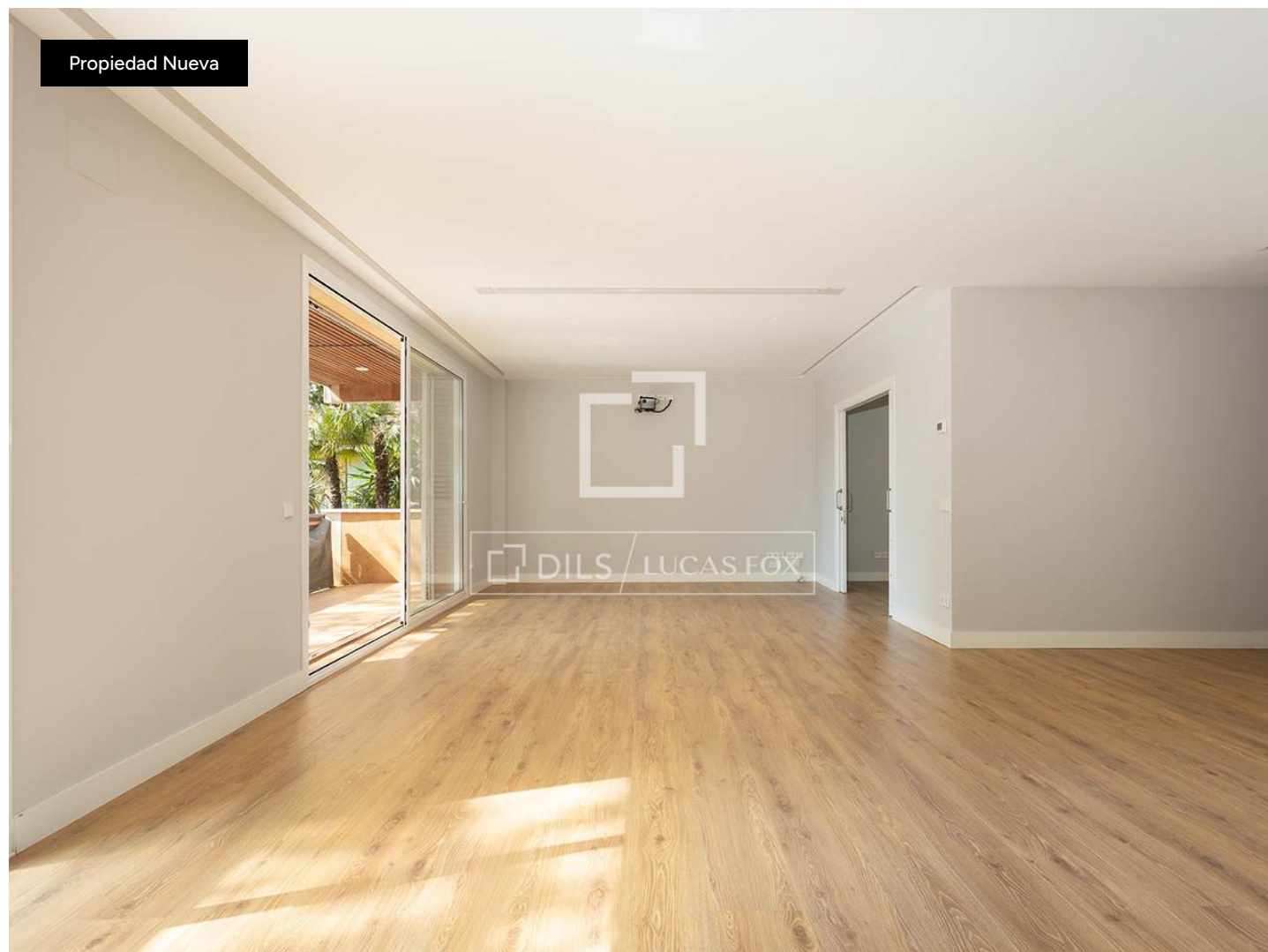


4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler piso de 185 m2 reformado sin amueblar en Pedralbes, junto al Real Club de Tennis Barcelona. Incluye una preciosa terraza, dos plazas de garaje y trastero.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	3	185m ²	18m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler piso de 185 m2 reformado sin amueblar en Pedralbes, junto al Real Club de Tennis Barcelona. Incluye una preciosa terraza, dos plazas de garaje y trastero.

En alquiler de larga duración piso reformado sin amueblar en el prestigioso barrio de Pedralbes (Zona Alta). Incluye cuatro habitaciones (dos en suite), despacho, tres baños y una preciosa terraza de 18 m2.

Le damos la bienvenida a esta vivienda reformada de 185 m2 a tres vientos situada en primera planta. Desde la entrada principal accedemos directamente a un salón comedor abierto con dos grandes ventanales y salida a una encantadora terraza de 18 m2. Este salón comedor es diáfano y luminoso, con una gran pantalla de cine y un retroproyector. En un lateral de la entrada, disponemos de un armario de cuatro puertas, mientras que la vivienda incluye suelo de parqué radiante que confiere un estilo cálido y práctico donde destaca su luminosidad. Tras dos puertas correderas junto al salón se encuentra una estancia habilitada como despacho, que se podría convertir en un cuarto dormitorio u otro comedor. La cocina es accesible también desde al pasillo. Aquí vemos un diseño en tonos grises, una gran cantidad de armarios, electrodomésticos Siemens de alta gama y cocina de inducción ideal para recipientes grandes. Además, dispone de una ventana orientada al patio interior, una práctica barra y puerta que da salida al patio interior, donde se puede colocar la lavadora y la secadora. Este espacio es amplio y alberga una estantería para optimizar el almacenamiento.

De vuelta al pasillo, vemos un primer dormitorio doble de tamaño medio con un gran ventanal y un armario empotrado de seis puertas. A continuación, tenemos un baño con lavabo de un seno, una ducha grande e inodoro japonés, al igual que en los otros dos baños. Todos los dormitorios incluyen persiana, vistas al jardín lateral y aire acondicionado por split independiente. Al final del pasillo se sitúan las dos suites matrimoniales, una de ellas con armario empotrado de cinco puertas, baño con lavabo de dos senos, ducha y dos ventanas que permite la entrada de luz natural. En la otra suite matrimonial encontramos una ventana con vistas a la parte trasera del jardín, un balcón cerrado, un vestidor con tres cuerpos y un baño con ducha.

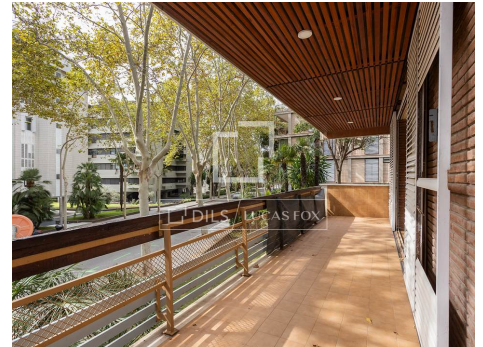
El piso se alquila sin amueblar. Incluye dos plazas de garaje con cargador eléctrico y un práctico trastero.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

- La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia
- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

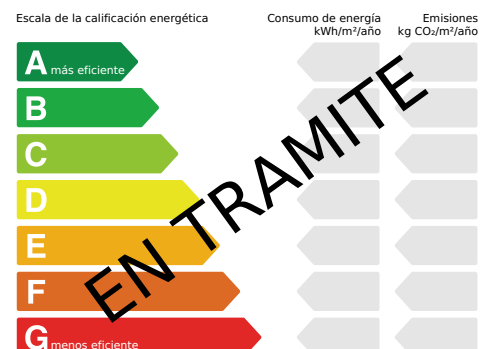


lucasfox.es/go/bcnr51308

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 2 mar 2026



4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler piso de 185 m2 reformado sin amueblar en Pedralbes, junto al Real Club de Tennis Barcelona. Incluye una preciosa terraza, dos plazas de garaje y trastero.

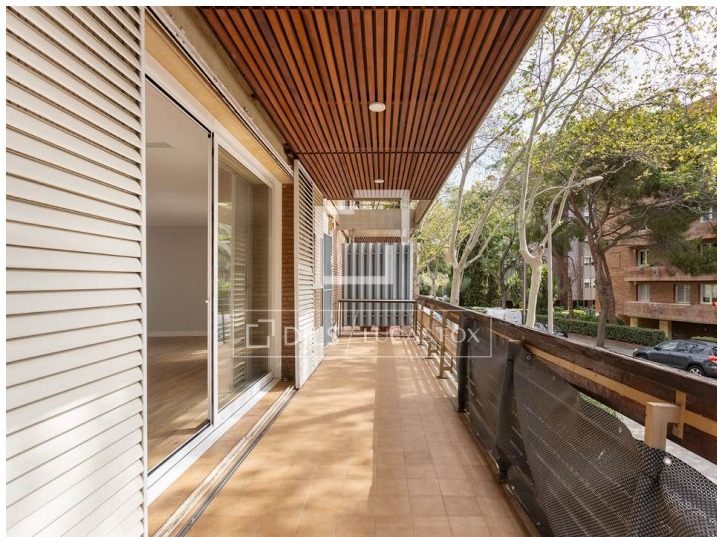
- El piso no ha sido alquilado en larga duración con anterioridad.
- La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I. R. A. V. o IPC el más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.
- Los suministros no están incluidos en la renta.
- Fianza 1 mes + 2 de garantía complementaria.
- Metros útiles: 150,98 m2

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler piso de 185 m2 reformado sin amueblar en Pedralbes, junto al Real Club de Tennis Barcelona. Incluye una preciosa terraza, dos plazas de garaje y trastero.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España