

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva para estrenar en alquiler, amueblado y en excelentes condiciones en finca regia en la Rambla de Cataluña, con 2 dormitorios en Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

2 **2** **91m²**
Dormitorios Baños Plano

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva para estrenar en alquiler, amueblado y en excelentes condiciones en finca regia en la Rambla de Cataluña, con 2 dormitorios en Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

2	2	91m²
Dormitorios	Baños	Plano

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva para estrenar en alquiler, amueblado y en excelentes condiciones en finca regia en la Rambla de Cataluña, con 2 dormitorios en Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

2 **2** **91m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Propiedad amueblada para alquiler de larga duración en la Rambla de Cataluña, con dos dormitorios dobles y una terraza comunitaria con preciosas vistas al mar y a la montaña.

Espectacular piso de lujo de 90 m² a estrenar y amueblado, ubicado en una finca regia totalmente reformada en el corazón de Barcelona. En concreto, se sitúa entre el paseo de Gracia y la Rambla de Cataluña, por lo que ofrece una experiencia de vida excepcional. Al entrar, tenemos un amplio salón doble con techos altos que nos brinda una gran sensación de amplitud y luminosidad, una elegante mesa de madera y sillas donde se pueden sentar hasta seis personas. Justo al lado, tenemos una zona lounge muy acogedora con sofá, butacas, televisión y mesa de centro para disfrutar de una buena película o relajarse en un entorno zen a la par que elegante. La decoración es de diseño y con atención a los detalles. La cocina, integrada en el salón, está equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con una distribución pensada para una mayor comodidad y funcionalidad. Gracias a su orientación sur, el salón disfruta de abundante luz natural durante todo el día, lo que crea un ambiente cálido y acogedor. Además, destacan los cristales de época restaurados y conservados.

El piso cuenta con dos dormitorios dobles interiores, ambos con armarios empotrados. El primero de ellos comparte un baño completo muy espacioso con ducha, mientras que el segundo dormitorio doble es una suite con baño privado con ducha y una zona de agua con Aquatermia para proporcionar un oasis de relajación y tranquilidad.

La propiedad dispone de todas las comodidades modernas, como doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, garantizando así un clima interior óptimo durante todo el año, además de unas cortinas opacas en el espacio de día.

Todos los materiales son de alta calidad y de última generación.



lucasfox.es/go/bcnr52431

Vistas a las montañas,
Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Propiedad de época, Parque,
Luz natural, Características de época,
Terraza comunitaria, Edificio modernista,
Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Seguridad, Renovado,
Obra nueva, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva para estrenar en alquiler, amueblado y en excelentes condiciones en finca regia en la Rambla de Cataluña, con 2 dormitorios en Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

2 **2** **91m²**
Dormitorios Baños Plano

La finca cuenta con una majestuosa entrada con un portal imponente, una escalera de época totalmente restaurada y una terraza comunitaria que ofrece vistas panorámicas de toda la ciudad para crear un escenario perfecto con el fin de disfrutar de momentos al aire libre y socializar con vecinos y amigos. En definitiva, este piso de lujo combina elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada para ofrecer un estilo de vida único en el corazón de Barcelona.

La propiedad es ideal para una pareja joven que quiera vivir en el corazón de Barcelona, en uno de los barrios más vibrantes de la ciudad y a pocos pasos del emblemático paseo de Gracia, de la plaza Cataluña y de todo tipo de comercios y zonas de ocio.

La finca cuenta con una plaza de parking accesible directamente con el ascensory un aparcamiento para bicicletas.

Gran tenedor: Sí

Último contrato: No aplica, la propiedad tiene menos de cinco años desde su construcción (obra nueva)

Renta según el índice de precios de referencia: No aplica, la propiedad tiene menos de cinco años desde su construcción (obra nueva).

Precio ultimo contrato: 4.000€.

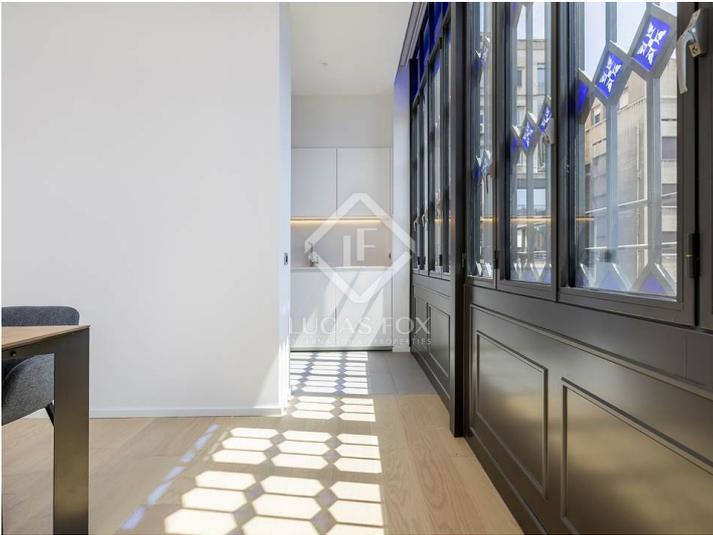
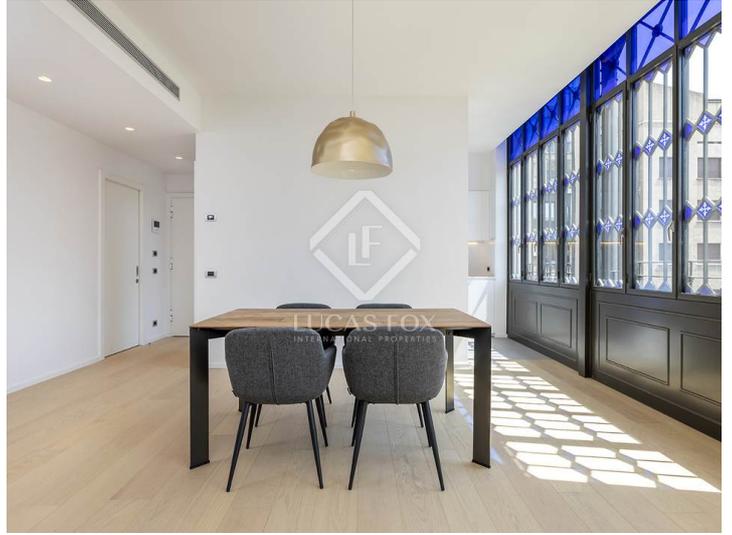
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva
Piso de obra nueva para estrenar en alquiler, amueblado y en excelentes condiciones en finca regia en la Rambla de Cataluña, con 2 dormitorios en Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

2 **2** **91m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España