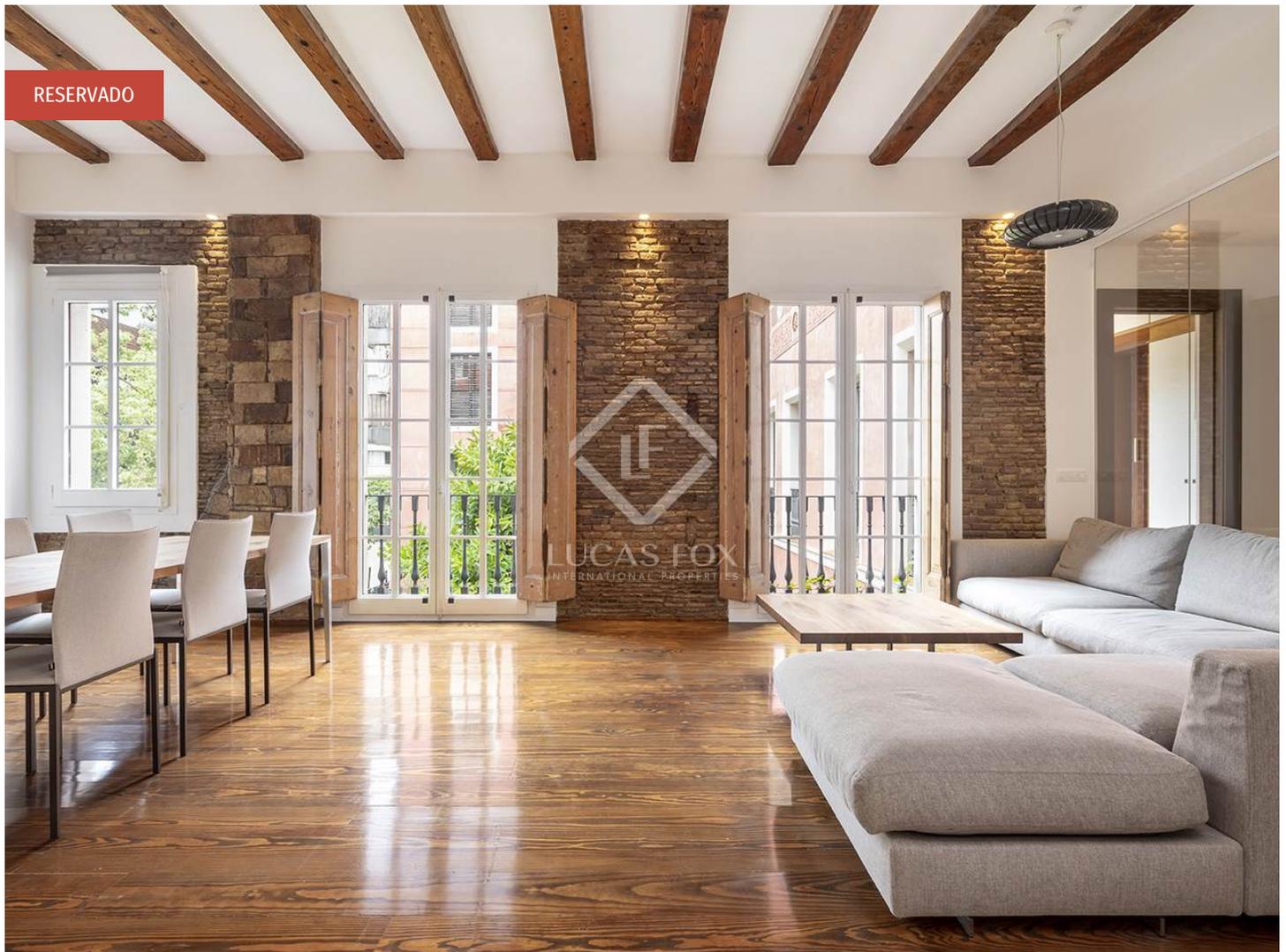


5.700 € al mes Piso - En alquiler - Reservado

En alquiler piso en excelentes condiciones y semiamueblado en Gótico (Barcelona), con tres dormitorios dobles y despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4 **5** **340m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.700 € al mes Piso - En alquiler - Reservado

En alquiler piso en excelentes condiciones y semiamueblado en Gótico (Barcelona), con tres dormitorios dobles y despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4 **5** **340m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

En alquiler de larga duración propiedad de lujo en el corazón de Barcelona, con tres dormitorios dobles, cocina equipada y despacho.

Esta magnífica propiedad se ubica en el corazón de Barcelona, a pocos pasos de la icónica catedral y a minutos de plaza Cataluña, por lo que se rodea de tiendas exclusivas, restaurantes de renombre y diversas zonas de ocio. Al situarse en una finca catalogada que conserva el encanto de la arquitectura histórica, combina elegancia moderna y detalles tradicionales gracias a su reciente reforma.

Distribución y espacios principales:

Al acceder, un amplio recibidor nos da la bienvenida con unos armarios empotrados y una hermosa pared de ladrillo original que se mantuvo como homenaje a la estructura histórica del edificio. Desde aquí, vemos la primera habitación doble en suite, equipada con ducha, techos altos, ventanas de gran tamaño y armarios empotrados a medida. A continuación, una segunda habitación doble, similar al diseño de la primera, va equipada con baño en suite y un amplio espacio de almacenamiento.

A la izquierda del recibidor se abre el primer salón comedor, con una mesa redonda y sillas para hasta seis comensales. Este espacio conecta con una gran cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y una despensa ideal para almacenamiento adicional. A través de una segunda puerta, la cocina se comunica con un segundo salón, donde tenemos una mesa rectangular para hasta ocho invitados y una cómoda zona lounge con sofá angular. Así, este rincón se erige como el núcleo ideal para momentos de descanso y tranquilidad, gracias además a sus vistas al jardín interior que llena de luz natural la estancia. Destacan las vigas de madera originales, la pared de ladrillo y el suelo de madera, que confieren a esta zona un carácter único.

Zonas de descanso y oficina:

Si seguimos el recorrido, encontramos otra habitación doble que puede destinarse a despacho o espacio de trabajo. El pasillo, bañado en luz natural de los grandes ventanales con vistas a un patio interior lleno de vegetación, nos guía hasta otra habitación doble en suite. Por último, llegamos a una estancia adicional, perfecta para un rincón de lectura o sala de ocio.



lucasfox.es/go/bcnr54579

Ascensor, Propiedad de época, Parque,
Luz natural, Edificio modernista, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.700 € al mes Piso - En alquiler - Reservado

En alquiler piso en excelentes condiciones y semiamueblado en Gótico (Barcelona), con tres dormitorios dobles y despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4 **5** **340m²**
Dormitorios Baños Plano

Máster suite: un refugio de lujo. La propiedad culmina en la espléndida máster suite, un dormitorio enorme que incluye baño en suite con bañera y un amplio vestidor hecho a medida. Está iluminada por una luz natural excepcional y ofrece vistas privilegiadas a los frondosos árboles del parque cercano.

Materiales y detalles

La propiedad se ha renovado con materiales de altísima calidad: suelos de madera cálidos, cerámicas elegantes en cada baño, ventanas de diseño y electrodomésticos de última generación. Este piso es ideal para una familia o pareja que desee vivir en el vibrante centro de Barcelona, en una zona llena de energía y a minutos del puerto, la Vía Layetana y múltiples opciones comerciales.

Destaca su magnífico patio interior comunitario, un pequeño oasis en medio de la ciudad para relajarse o dar un paseo en un entorno privilegiado de una finca regia con una entrada espectacular. ¡Todo un salto en el tiempo!

Palau Palmerola, conocido como Palau dels Comtes de Fonollar construido en el siglo XVIII, fue transformado luego en una suntuosa residencia, con capilla y un salón espectacular, fue luego habitado por una comunidad de Hermanas hasta quedar vacío después de la guerra. Ahora el edificio está totalmente reformado con materiales de alta calidad, dispone de un magnífico jardín comunitario con árboles y mucho verde en el pleno corazón de Barcelona.

Disponibilidad: alquiler de larga duración

Condición de gran tenedor: No

Renta según el índice de precios de referencia: No aplica, propiedad suntuaria.

Importe de la renta del contrato de arrendamiento anterior: No aplica, propiedad suntuaria.

Contáctenos sobre esta propiedad

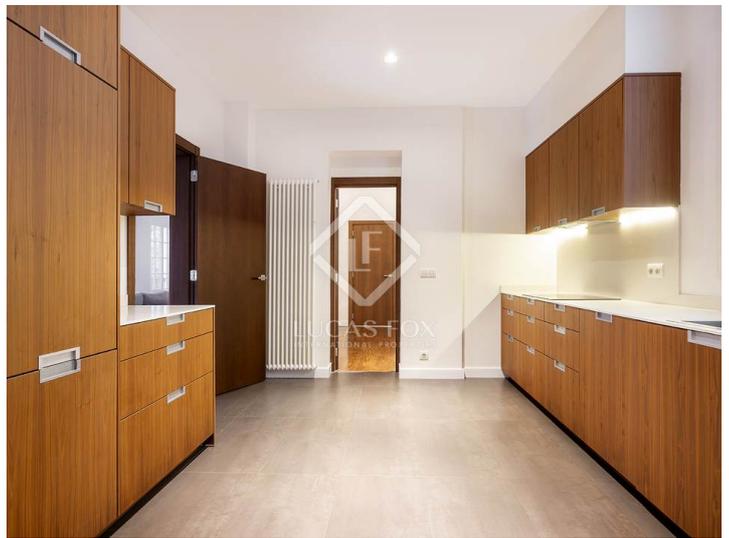
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.700 € al mes Piso - En alquiler - Reservado

En alquiler piso en excelentes condiciones y semiamueblado en Gótico (Barcelona), con tres dormitorios dobles y despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4 **5** **340m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España