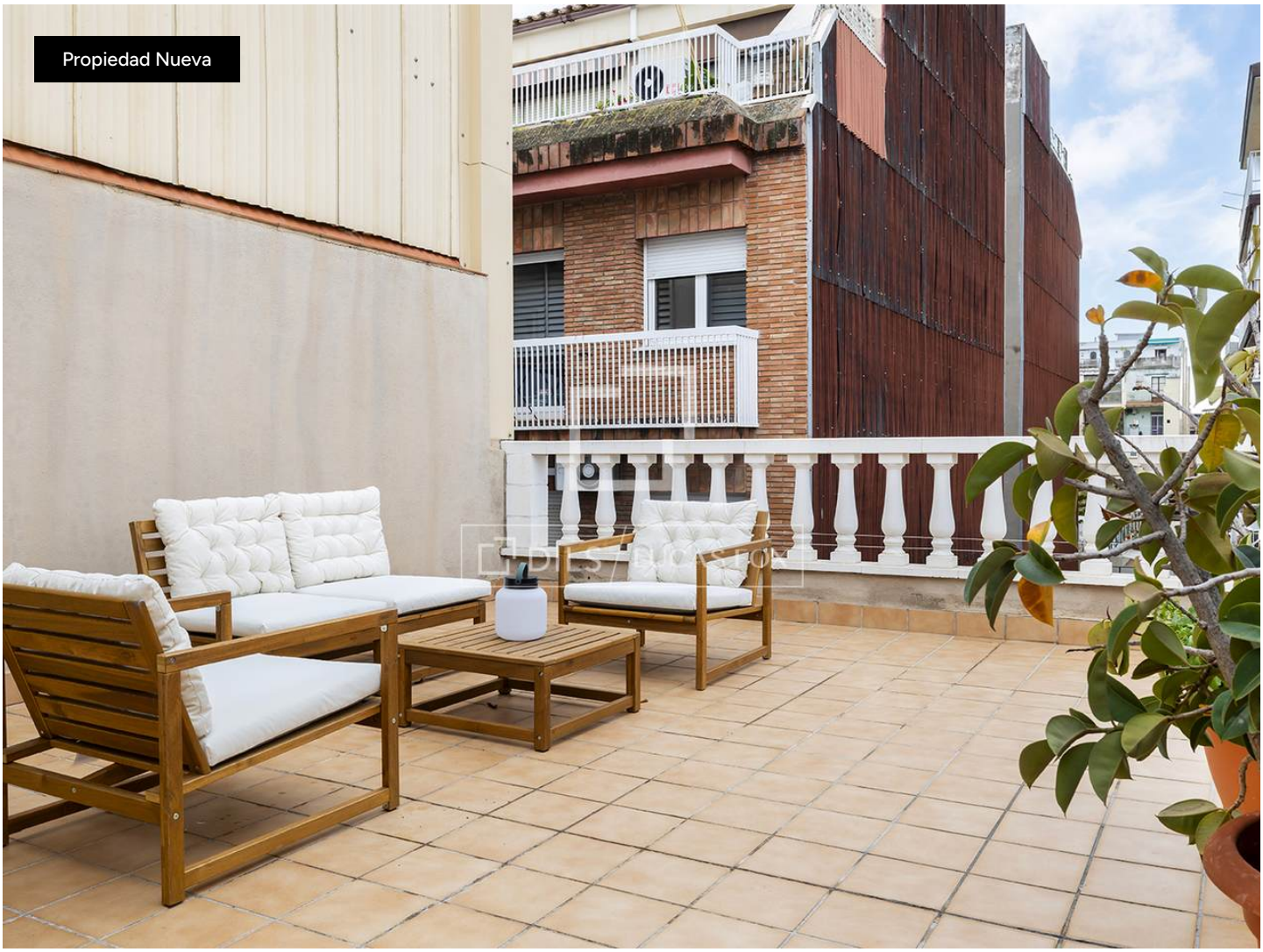
3.395 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler villa de tres dormitorios en excelentes condiciones en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

3	2	210m²	54m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.395 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler villa de tres dormitorios en excelentes condiciones en Gràcia

Casa unifamiliar en alquiler de temporada en el corazón de Gràcia con gran terraza privada.

Esta elegante casa particular de 210 m² en el barrio de Gràcia es una joya que combina funcionalidad y un diseño moderno en un entorno acogedor y equipado para una experiencia de vida completa. La propiedad, perfecta tanto para familias como para jóvenes parejas con hijos, está completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Al entrar, encontramos una cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos de última generación, junto a una mesa para cuatro personas, ideal para desayunar en familia. Al lado de la cocina, hay una práctica zona de lavandería.

Siguiendo el pasillo, encontramos un baño de cortesía para invitados. Más adelante, se abre un amplio y luminoso salón doble. Este espacio incluye un comedor con una mesa grande para hasta seis personas, ideal para cenas o reuniones, y una zona de descanso con cómodos sofás y una mesa de centro. Este salón conecta directamente con un patio interior amueblado, que incluye un columpio y una mesa, perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad de Gràcia.

Subiendo por una elegante escalera, llegamos a la zona de noche. Aquí, se encuentra una primera habitación individual con armario, seguida de una segunda habitación doble con un gran armario para mayor almacenamiento. Continuando por el pasillo, encontramos un baño completo con bañera y, al final, una habitación multifuncional con escritorio, ideal para utilizarla como despacho en casa. Finalmente, la planta cuenta con un cómodo y amplio dormitorio principal en suite, con armarios empotrados y un baño privado con ducha y bidet.

La última planta es el verdadero tesoro de la casa: una terraza privada, amueblada con sillas y mesa, rodeada de plantas. Este espacio es perfecto para disfrutar de los días soleados, con vistas despejadas al barrio de Gràcia, en un ambiente ideal para relajarse o recibir invitados al aire libre.

Características adicionales

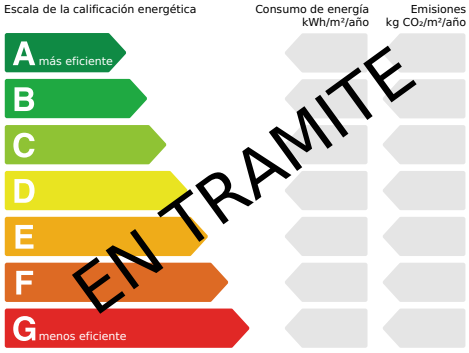
- Ubicación: En el corazón de Gràcia, con todos los servicios y comercios a pocos pasos.
- Comodidades: Totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir.
- Distribución funcional: Amplios espacios comunes y zonas privadas cuidadosamente diseñadas.

lucasfox.es/go/bcnr54653

Vistas a las montañas, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponible a partir del 1 jul 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.395 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler villa de tres dormitorios en excelentes condiciones en Gràcia

Esta propiedad es una excelente opción para quienes buscan un hogar completo, moderno y cómodo en uno de los barrios más encantadores de Barcelona.

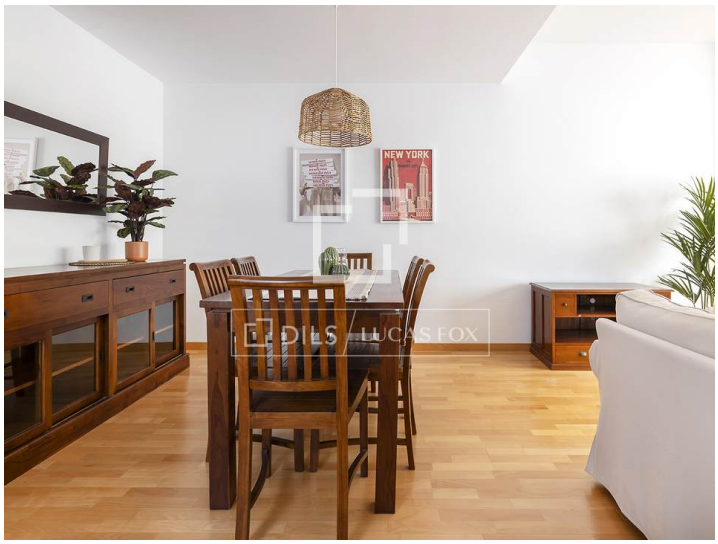
- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 118 m²
- Superficie construida 154 m²
- Cédula de habitabilidad: CHB03916124***
  Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.
- La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia.
- No existe contrato de alquiler anterior.
- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de larga duración.
- La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV o el IPC más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.
- Fianza de 1 mes + 2 meses de garantía complementaria.
- Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.395 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

En alquiler villa de tres dormitorios en excelentes condiciones en Gràcia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España