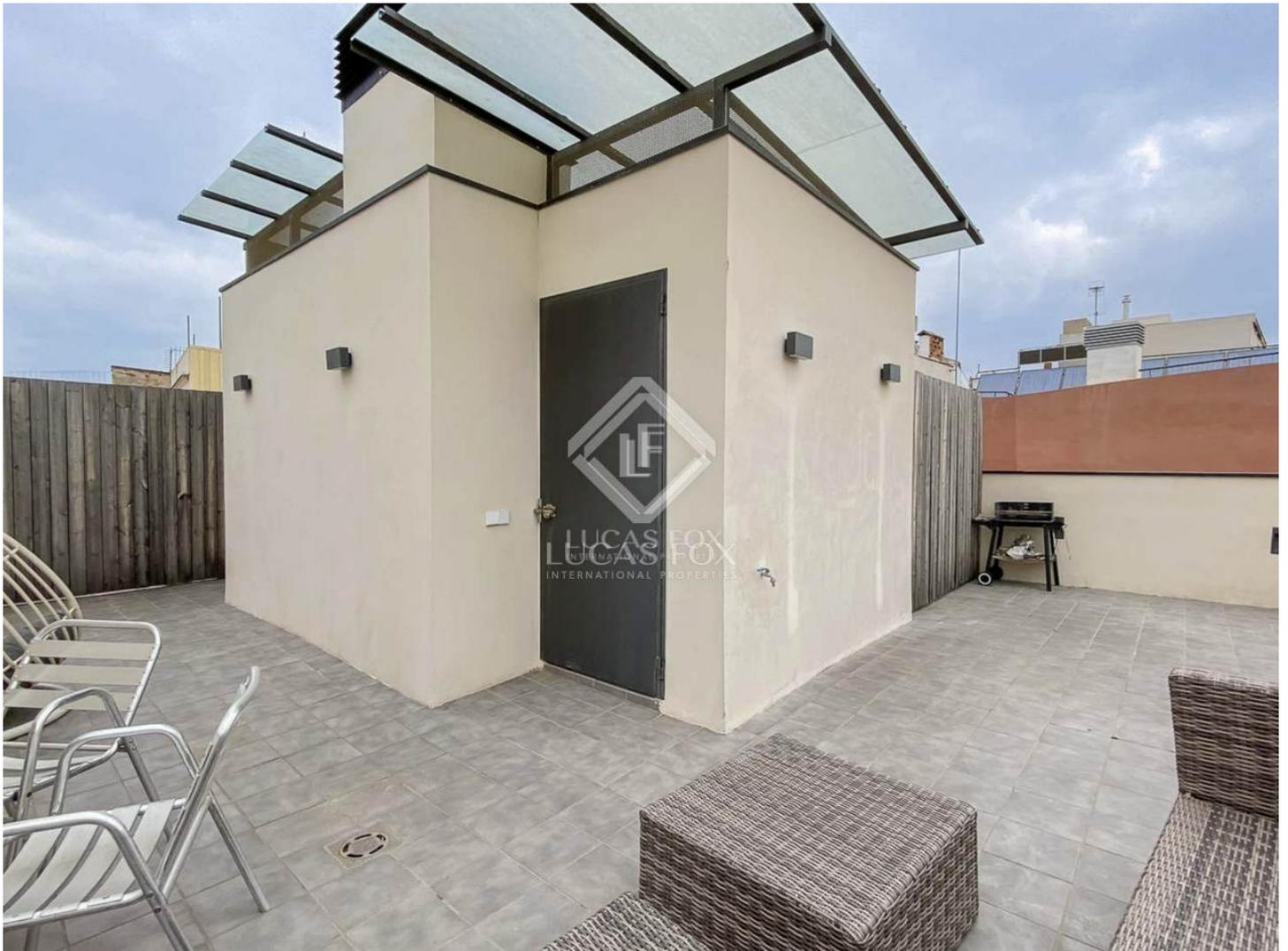


2.100 € al mes Ático - En alquiler

Dúplex de obra nueva de 2 dormitorios amueblado con 42m² terraza privada en alquiler en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.100 € al mes Ático - En alquiler

Dúplex de obra nueva de 2 dormitorios amueblado con 42m² terraza privada en alquiler en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Dúplex de diseño de 2 dormitorios amueblado con terraza privada en el corazón del Born, a dos pasos de Via Layetana y al lado del mercado de Sta Caterina.

Magnífico dúplex que se encuentra en las exclusivas plantas segunda y tercera de una finca de obra nueva Born Boutique Lofts.

Situado en una calle tranquila del dinámico barrio del Born, la vivienda goza de proximidad al mercado de Santa Caterina y la vía Layetana, una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad.

El acceso se hace desde las dos plantas con ascensor que nos lleva directamente a la vivienda tras una llave de acceso privado.

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, separados por un pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento.

En la planta superior encontramos la zona de día que consta de un espacioso comedor con mesa que puede alojar hasta 4/6 huéspedes y que está conectado a una cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y salida a un balcón. El salón, ubicado al otro lado del recibidor, cuenta también con una cómoda zona lounge con una gran puerta acristalada que conducen a un balcón con vistas a un tranquilo patio interior.

Accedemos a la planta inferior donde accedemos a la zona de noche con 2 dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio doble consta con una cama doble y grandes armarios de almacenamiento, este dormitorio está situado en la parte interior del pario por lo tanto goza de mucha calma y tranquilidad.

El segundo dormitorio es ideal para poder convertirse en un home office o despacho o dormitorio de invitados.

Gracias al ascensor subimos una planta y accedemos a la impresionante terraza privada de 40 m², con vista al casco antiguo de Barcelona y que garantiza mucha privacidad. Este espacio es ideal para crear una zona de chill-out, disfrutar de barbacoas o dedicarlo a jardinería, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio al aire libre.



lucasfox.es/go/bcnr55420

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,
Luz natural, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,
Obra nueva, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.100 € al mes Ático - En alquiler

Dúplex de obra nueva de 2 dormitorios amueblado con 42m² terraza privada en alquiler en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

A destacar la excelente iluminación natural en todas las estancias gracias a los balcones y la terraza.

- Vistas a una calle tranquila desde las estancias frontales y a un soleado patio interior desde las traseras.
- Equipamiento moderno: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, iluminación descendente, videoportero y sistema de aerotermia.
- Acceso directo por ascensor para mayor comodidad.

Este dúplex combina modernidad, confort y elegancia en un entorno céntrico y tranquilo. Una elección ideal para quienes buscan disfrutar de la vida urbana en un espacio exclusivo y lleno de estilo.

Propiedad en alquiler temporal.

Contáctenos sobre esta propiedad

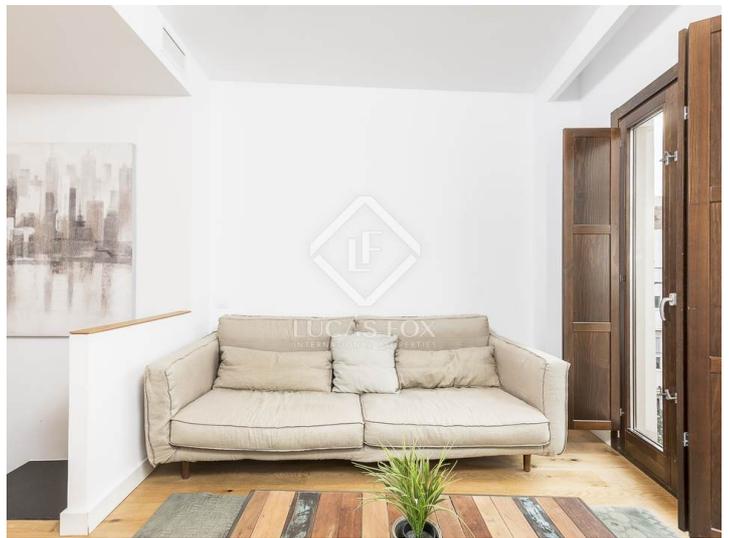
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

2.100 € al mes Ático - En alquiler

Dúplex de obra nueva de 2 dormitorios amueblado con 42m² terraza privada en alquiler en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España