

4.238 € al mes Piso - En alquiler

En alquiler piso en excelentes condiciones reformado con tres dormitorios en Sant Gervasi - Galvany. Alquiler de larga duracion.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **169m²** **4m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.238 € al mes Piso - En alquiler

En alquiler piso en excelentes condiciones reformado con tres dormitorios en Sant Gervasi - Galvany. Alquiler de larga duracion.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitorios **3** Baños **169m²** Plano **4m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Propiedad en alquiler de larga duración sin amueblar con tres dormitorios dobles, tres baños y una amplia cocina equipada, a pocos pasos del paseo de Gracia, Barcelona.

Esta exclusiva propiedad de 170 m², ubicada en el prestigioso barrio de Galvany, entre la avenida Diagonal y el paseo de Gracia de Barcelona, se ha reformado recientemente con acabados de alta calidad, combinando el encanto modernista con las comodidades más actuales.

Distribución y ambientes

Zona de día:

Al acceder a la propiedad, encontramos a la izquierda una moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de última generación. Destaca una práctica isla central, ideal para disfrutar de desayunos en familia o reuniones informales. Desde la cocina se accede a un acogedor patio interior, amueblado con una mesa y sillas, perfecto para disfrutar de un café al aire libre.

La cocina conecta directamente con un amplio salón doble. Este espacio luminoso y elegante cuenta con un balcón orientado a la calle y una galería típica de las fincas modernistas de la zona. En el salón hay una zona lounge, ideal para crear un ambiente de relax con sofás cómodos y decoración personalizada. Toda la estancia goza de mucha luz natural gracias a los grandes ventanales que dan a la calle.

Zona de noche:

Avanzando en el recorrido, llegamos al dormitorio principal en suite, un espacio lleno de luz natural gracias a su acceso a un balcón exterior. Este dormitorio cuenta con amplios armarios empotrados que ofrecen una solución práctica y estética para el almacenamiento.

En la parte derecha del piso se encuentra una funcional zona de aguas y almacenamiento, junto al baño de cortesía, que está equipado con una ducha.

A través de una puerta accedemos al área de noche, donde encontramos lo siguiente:

- Un segundo dormitorio doble, que se puede utilizar como espacio de teletrabajo. Adyacente a este dormitorio hay otro baño completo, también con acabados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcnr55638

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Características de época,
Edificio modernista, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Seguridad, Renovado,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

4.238 € al mes Piso - En alquiler

En alquiler piso en excelentes condiciones reformado con tres dormitorios en Sant Gervasi - Galvany. Alquiler de larga duracion.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **169m²** **4m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

modernos.

- Un tercer dormitorio doble interior, que conecta con el patio interior, proporcionando un espacio tranquilo y privado.

Detalles y materiales

Esta vivienda se ha reformado con especial atención al detalle:

- Ventanas con doble acristalamiento que garantizan un aislamiento térmico y acústico.
- Suelos de parqué que aportan calidez a los espacios.
- Molduras de época cuidadosamente restauradas para preservar el carácter único de la finca modernista.
- Sistema de climatización por conductos, que asegura el confort durante todo el año.

En definitiva, esta propiedad es una combinación perfecta entre la elegancia clásica de Barcelona y las comodidades de un hogar moderno, ideal para quienes buscan un espacio único en una ubicación inmejorable.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

- La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia
- Renta del último contrato de arrendamiento de vivienda: 3.993,21 + IPC + IBI = 4.238€
- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.238 € al mes Piso - En alquiler

En alquiler piso en excelentes condiciones reformado con tres dormitorios en Sant Gervasi - Galvany. Alquiler de larga duracion.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **169m²** **4m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España