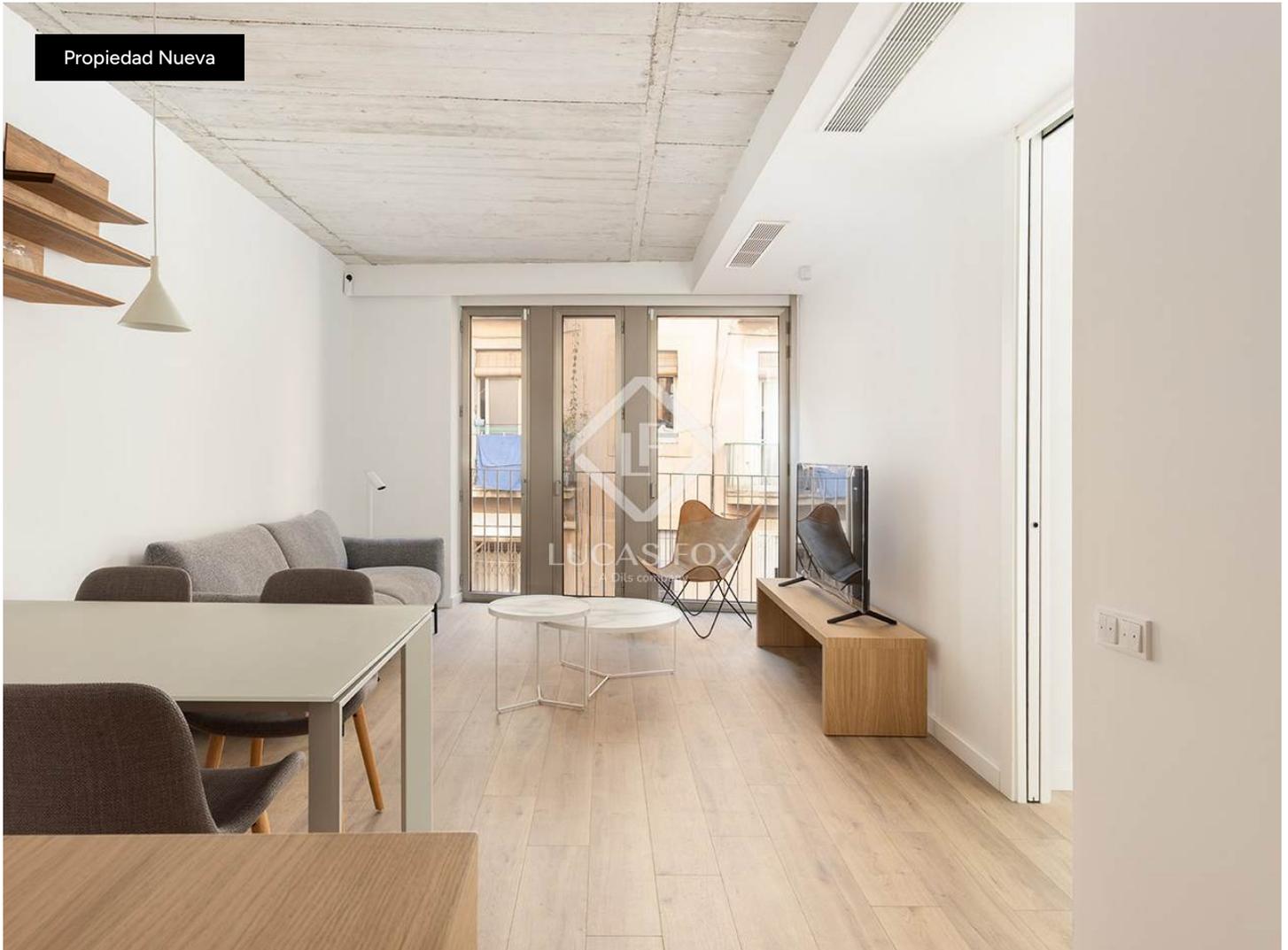


2.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Propiedad para estrenar de obra nueva de 2 dormitorios y un baño en una finca de obra nueva con terraza comunitaria.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2            1            65m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Propiedad para estrenar de obra nueva de 2 dormitorios y un baño en una finca de obra nueva con terraza comunitaria.

**Piso de obra nueva de dos dormitorios, uno doble y uno individual, con dos baños amueblado en el Raval al lado de St Antoni con amplia terraza comunitaria.**

Este moderno piso de obra nueva, completamente amueblado, ofrece un diseño diáfano y funcional que combina estilo y comodidad. Al entrar, nos recibe una cocina abierta equipada con electrodomésticos Bosch y una encimera de alta calidad, integrada con una elegante y cómoda barra para comer que conecta de forma fluida con el salón de estar. Este espacio destaca por sus grandes ventanales de suelo a techo que dan a la calle, inundando la estancia con luz natural y ampliando la sensación de amplitud.

La zona de noche se compone de dos habitaciones: una amplia habitación doble con armarios empotrados, ideal para el descanso y almacenamiento, y una habitación individual perfecta para habilitar como despacho, home office o dormitorio de invitados. El baño completo, con acabados modernos y suelo porcelánico, da servicio a ambas estancias.

Entre las calidades y características técnicas, este piso cuenta con sistema de aerotermia para producción eficiente de agua caliente sanitaria y calefacción mediante suelo radiante, además de aire acondicionado por conductos y sistema de domótica para el control inteligente de iluminación y climatización, así como para monitorizar el consumo energético. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire, garantizando aislamiento térmico y acústico.

Los suelos combinan parquet laminado de grandes lamas en la zona de día y noche, y porcelánico en el baño, aportando elegancia y fácil mantenimiento.

La vivienda se entrega completamente amueblada con mobiliario seleccionado cuidadosamente para maximizar el confort y el estilo, y el precio de los muebles está incluido en el precio final.

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda sostenible, confortable y con diseño contemporáneo, perfectamente adaptada a las necesidades actuales.

La finca dispone de una amplia y moderna terraza comunitaria en la azotea con bonitas vistas a la ciudad.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007, le informamos que:

Propiedad en alquiler temporal

El propietario no tiene la condición de gran tenedor.

### Contáctenos sobre esta propiedad

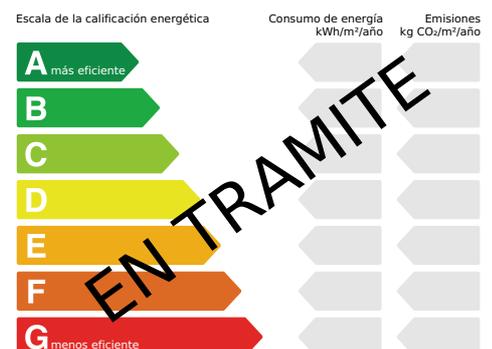
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcnr61125](https://lucasfox.es/go/bcnr61125)

Ascensor, Techos altos, Luz natural,  
Terraza comunitaria,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

¡Ya está disponible!



2.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Propiedad para estrenar de obra nueva de 2 dormitorios y un baño en una finca de obra nueva con terraza comunitaria.

2 meses de fianza + 1 garantía adicional. 54 metros útiles. Conexión de agua, electricidad y wifi (suministros no incluidos en el precio).



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España