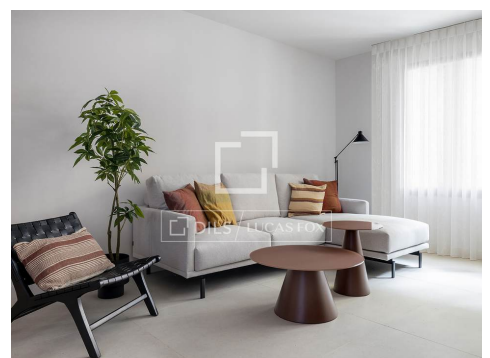
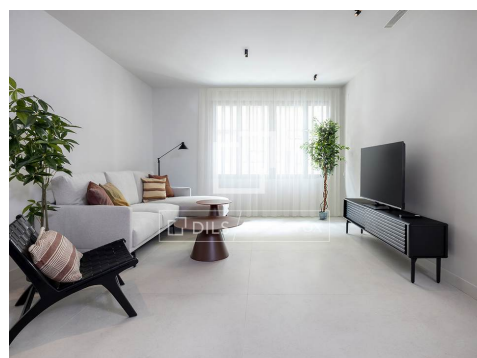
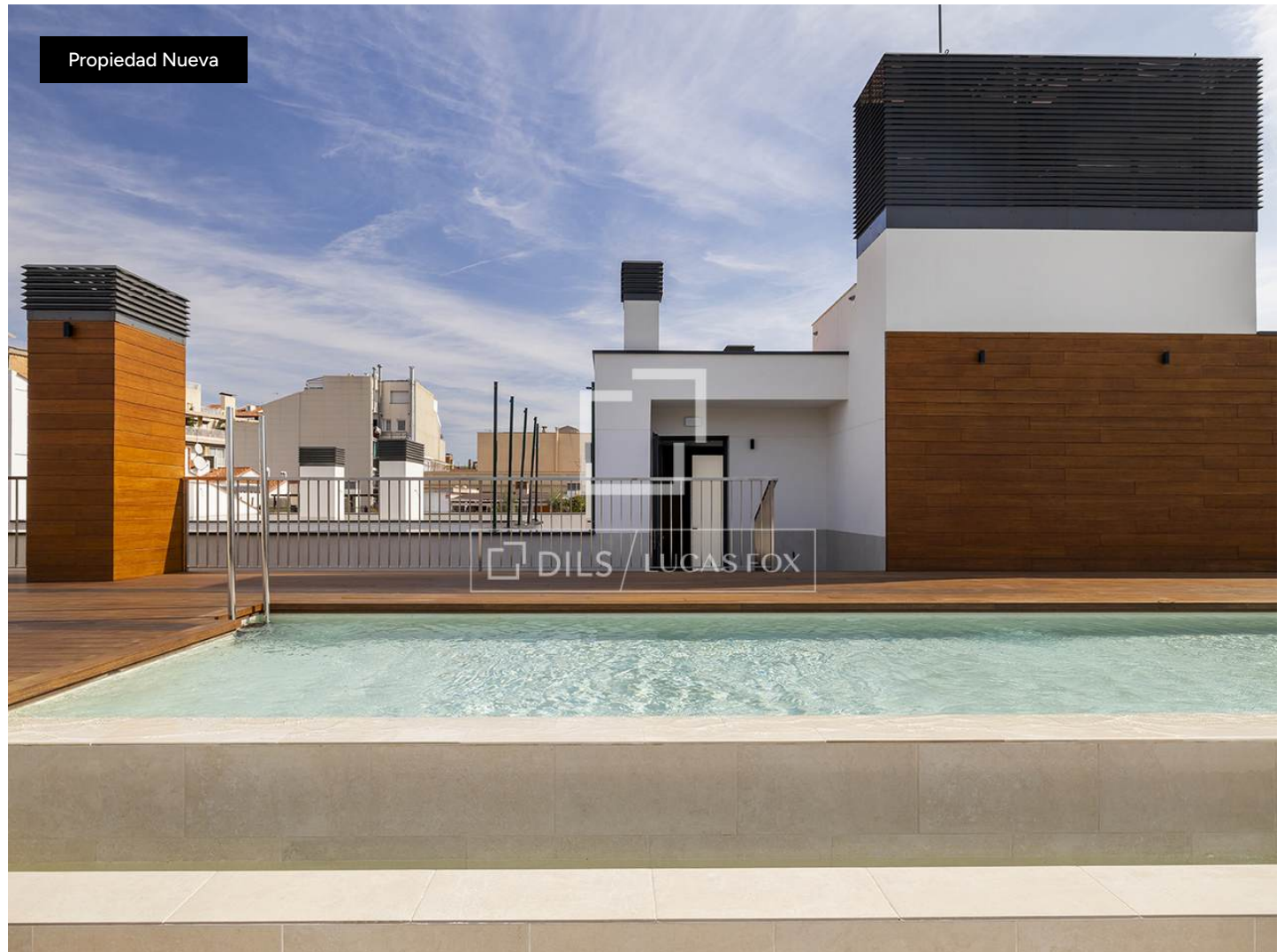


4.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m² terraza en alquiler en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	3	99m ²	20m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m² terraza en alquiler en Sant Gervasi - Galvany

Alquiler de temporada. Piso de obra nueva amueblado con 2 habitaciones y un home office, cocina equipada, patio interior, con parking, trastero y magnífica piscina comunitaria.

Alquiler de temporada.

Piso de lujo de obra nueva con terraza comunitaria y piscina en la Zona Alta de Barcelona

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y residenciales de Barcelona, este espectacular piso de obra nueva ofrece confort, diseño contemporáneo y calidad de vida en un entorno inmejorable.

Con una superficie generosa y distribución funcional, la vivienda cuenta con tres habitaciones dobles, dos baños completos, plaza de parking, trastero y acceso a una impresionante azotea comunitaria con piscina y zona chill-out con vistas panorámicas de 360° sobre la ciudad.

Al acceder a la propiedad, nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor, donde una elegante mesa redonda para seis comensales se integra armoniosamente con el espacio. A continuación, encontramos una acogedora zona de lounge con sofa, butacas y mesa, perfecta para relajarse, con orientación exterior que llena el ambiente de luz natural.

La cocina independiente, de generosas dimensiones, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Incluye una práctica mesa redonda ideal para desayunos y un espacio anexo de lavandería con lavadora, secadora y amplio almacenamiento. Desde la cocina se accede directamente a un patio interior privado y tranquilo, ideal para crear un rincón verde o una zona de relax con futón o mobiliario exterior.

La zona de noche se distribuye de forma funcional. La primera habitación doble está actualmente amueblada como despacho, con un cómodo sofá cama y armario empotrado, perfecta como home office o habitación de invitados. Junto a ella, un baño completo con bañera da servicio a esta área.

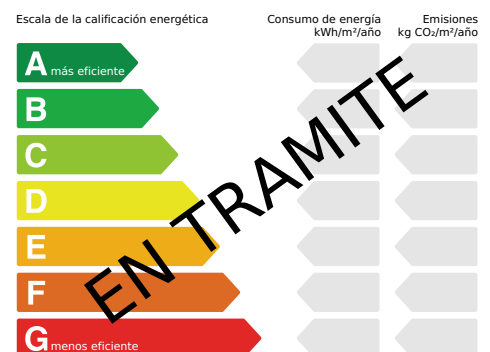
Seguimos hacia la segunda habitación doble, que dispone de cama de matrimonio, armario empotrado y salida exterior. Finalmente, accedemos a la master suite, una habitación espaciosa y serena con salida al patio interior y un baño privado con una gran ducha de obra, ofreciendo el máximo confort y privacidad.



lucasfox.es/go/bcnr61204

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Disponible a partir del 1 may 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m² terraza en alquiler en Sant Gervasi - Galvany

La propiedad se completa con una plaza de parking en la misma finca y un amplio trastero.

La joya de la propiedad es sin duda la azotea comunitaria, que ocupa toda la superficie del edificio. Un espacio único para disfrutar de una magnífica piscina, solárium y una zona de relax con espectaculares vistas sobre toda la ciudad de Barcelona.

Una oportunidad única de vivir en un entorno moderno, funcional y exclusivo, con todos los servicios y comodidades al alcance.

La propiedad dispone de un servicio de portería.

Propiedad en alquiler temporal

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007, le informamos que:

Propiedad en alquiler temporal

El propietario no tiene la condición de gran tenedor.

Propiedad en perfecto estado

Superficie útil: 99 m² + 20 de terraza

Superficie construida 168 m²

Cédula de habitabilidad: CHB02349925001****

Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.

AICAT número 13225

API número 4089

La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia.

No existe contrato de alquiler anterior.

El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.

La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV o el IPC más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

Fianza de 2 mes + 1 meses de garantía complementaria.

Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m² terraza en alquiler en Sant Gervasi - Galvany



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España