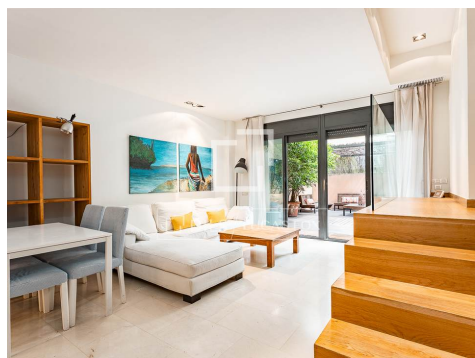
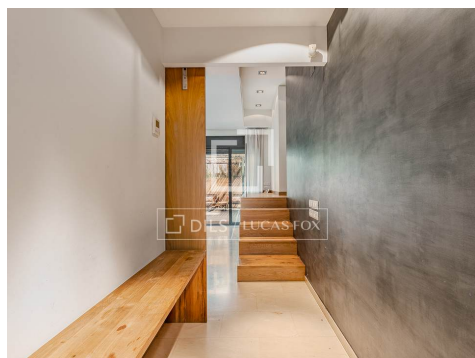
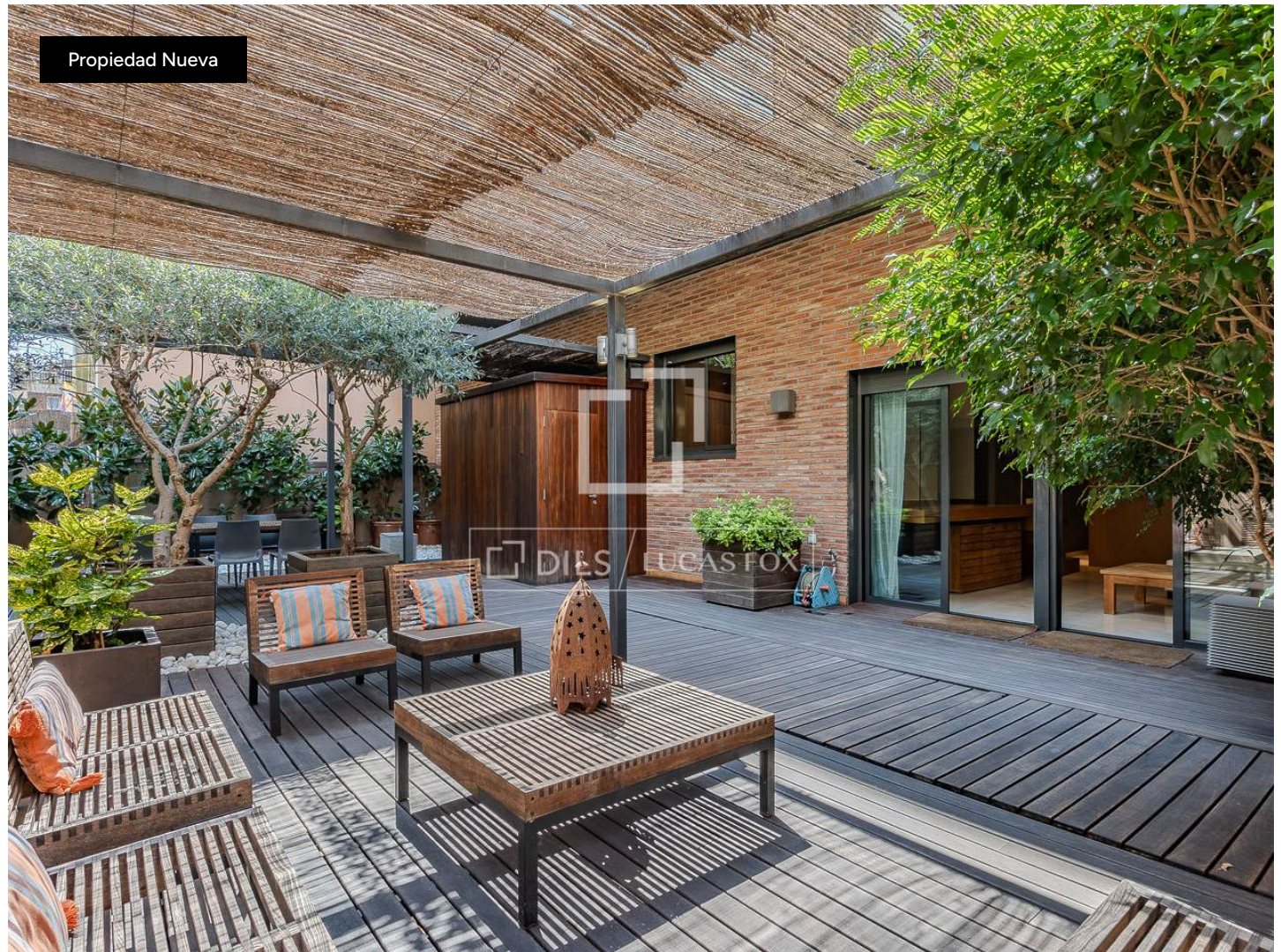


3.424 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Planta baja de lujo de 3 dormitorios con jardín privado de 120 m² y parking doble en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	2	116m ²	120m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.424 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Planta baja de lujo de 3 dormitorios con jardín privado de 120 m² y parking doble en Sant Gervasi-Galvany

Exclusiva planta baja en Galvany de 120 m² con gran terraza-jardín, 3 dormitorios, 2 baños y plaza de aparcamiento doble en finca moderna.

En un edificio contemporáneo con servicio de conserjería, presentamos esta elegante planta baja totalmente amueblada que combina confort y privacidad. Su gran atractivo es el magnífico espacio exterior: un jardín-terraza de unos 120 m², perfecto para disfrutar del aire libre en pleno entorno urbano.

La vivienda cuenta con tres dormitorios exteriores que se abren al jardín: una suite principal con baño propio, una habitación doble y otra individual. Dispone de armarios empotrados, climatización por aire acondicionado y acabados de calidad.

Incluye además una plaza de aparcamiento doble en la misma finca.

La finca, de estilo moderno, se sitúa en las inmediaciones de la Plaza Adriano, una zona tranquila y bien comunicada. La terraza-jardín, de uso exclusivo, convierte a esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan amplitud y espacios al aire libre en la ciudad.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

Propiedad en alquiler de larga duración

El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.

Precio contrato anterior 3000 €

1 mes de fianza + 2 garantía adicional. 88 metros útiles. Tiene dado de alta agua, gas y electricidad (suministros no estan incluidos en el precio).

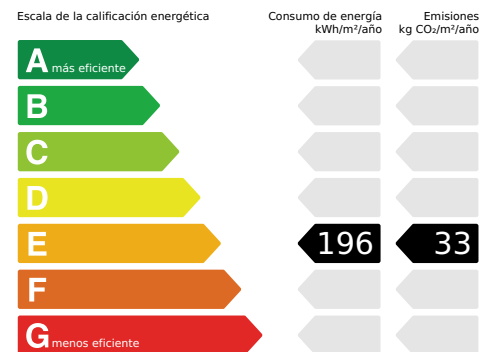


lucasfox.es/go/bcnr62525

Terraza, Techos altos, Parqué, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 1 jul 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.424 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Planta baja de lujo de 3 dormitorios con jardín privado de 120 m² y parking doble en Sant Gervasi-Galvany



• Propiedad en perfecto estado • Superficie útil: 88,65 m² • Superficie construida 116 m² • Cédula de habitabilidad: CHB00321***001 Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados. • La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia. • Sí existe contrato de alquiler anterior. • El propietario no ostenta la condición de gran tenedor. • Alquiler de larga duración. • La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV o el IPC más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística. • Fianza de 1 mes + 2 meses de garantía complementaria. • Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler. • AICAT 13225 | API 4089

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España