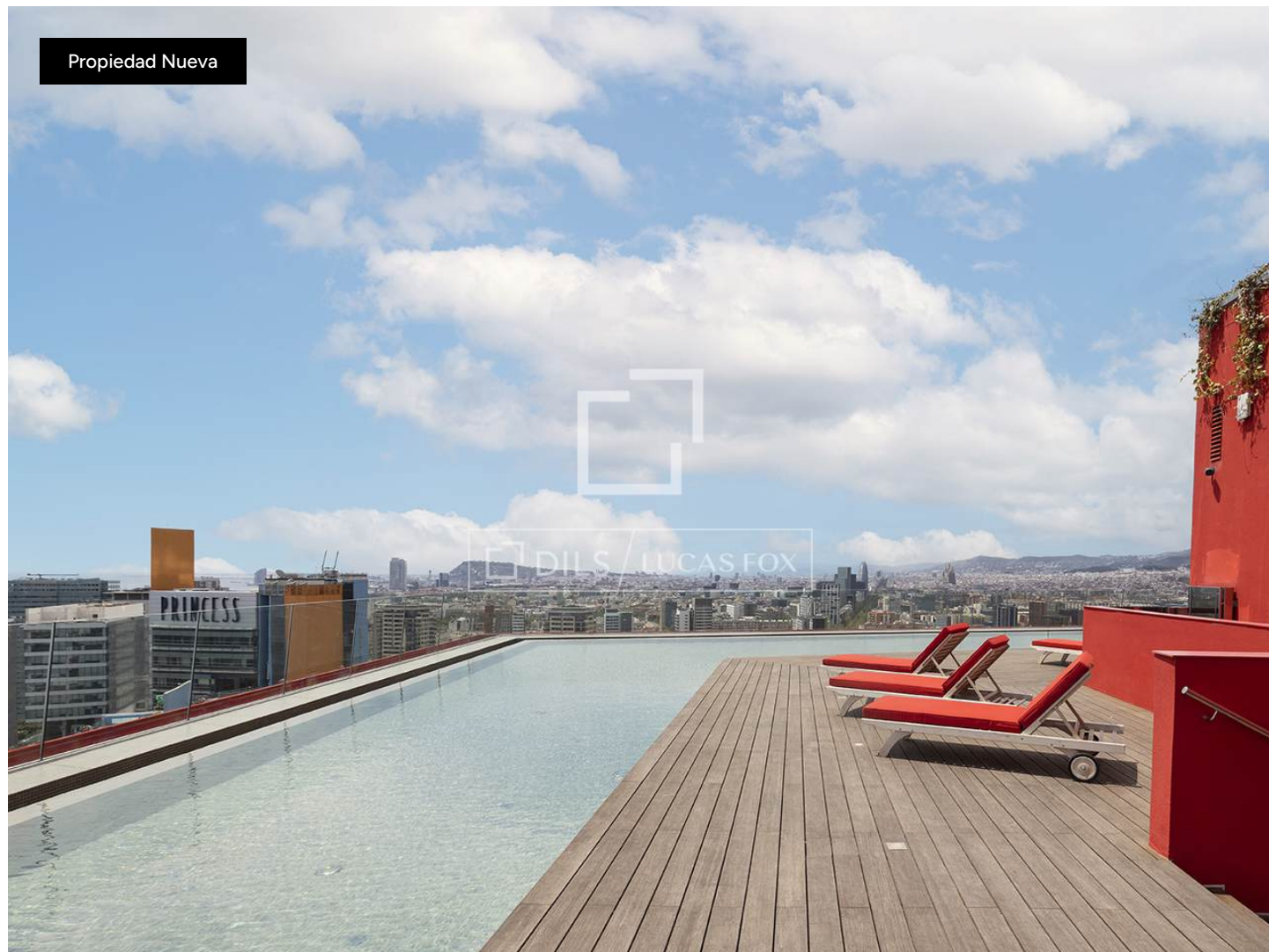


5.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 20m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

1	1	87m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

5.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 20m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Poblenou

**Alquiler temporal, propiedad de excepción de una habitación en suite amueblada en una de las torres mas emblemáticas de Barcelona.**

Propiedad en alquiler temporal.

Exclusivo piso de lujo en una de las torres mas emblemáticas de Barcelona con vistas al mar.

Esta espectacular propiedad de una habitación en suite y acabados premium se encuentra en una de las torres más modernas y emblemáticas de Barcelona, junto a la Avenida Diagonal con vista mar en un barrio vibrante y lleno de vida. Disponible en alquiler temporal, es la opción perfecta para quienes buscan confort, diseño y una experiencia única en la ciudad.

Al entrar en la vivienda, un elegante recibidor conduce directamente al amplio salón de estar, donde la cocina abierta de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con la zona social. Frente a ella, una generosa mesa de comedor para seis comensales conecta con un magnífico balcón con vistas panorámicas al mar.

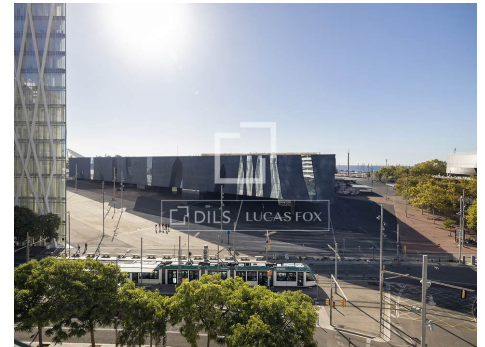
El salón cuenta además con un acogedor lounge con zona de televisión y relax, también abierto al balcón que rodea toda la propiedad, lo que permite disfrutar de espectaculares vistas a la ciudad y al Mediterráneo en cualquier momento del día. La luminosidad es protagonista gracias a los grandes ventanales que inundan cada rincón de luz natural.

La zona de noche está encabezada por la master suite, presidida por una cama king size y con acceso directo al balcón. El dormitorio dispone de armarios empotrados de gran capacidad y un baño privado en mármol, amplio y sofisticado, equipado con bañera moderna, ducha independiente y acabados de primera calidad. La vivienda se completa con un baño de cortesía y prácticos armarios adicionales para almacenamiento.

El edificio ofrece amenities de primer nivel dignas de un resort: una infinity pool en la azotea con vistas incomparables de Barcelona, zonas solárium con tumbonas, gimnasio totalmente equipado, spa, sauna, jacuzzi, piscina interior, pistas de tenis y servicio de conserjería 24h.

Una propiedad única que combina lujo, diseño y exclusividad, perfecta para disfrutar de la mejor experiencia urbana en Barcelona.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007, le informamos que:  
Propiedad en alquiler temporal

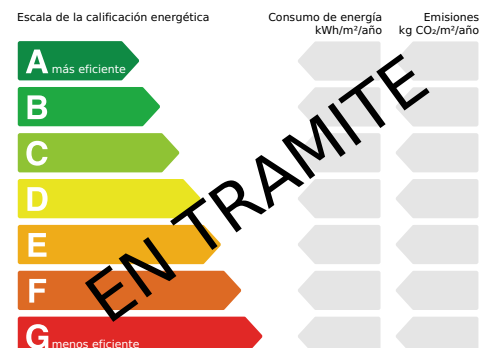


[lucasfox.es/go/bcnr62815](https://lucasfox.es/go/bcnr62815)

Vistas al mar, Piscina cubierta, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

5.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 20m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Poblenou

- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 88,55 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 98 m<sup>2</sup>
- Cédula de habitabilidad disponible CHB0316142\*\*\*\* Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideal para estancias por motivos laborales, estudios, tratamientos médicos u otras necesidades temporales
- Se requiere justificación documental de la temporalidad
- Arrendamiento de uso distinto de vivienda habitual conforme a la normativa vigente en Cataluña
- No aplica Índice de Precios de Referencia
- Duración del contrato flexible según la necesidad acreditada
- Suministros incluidos / no incluidos (especificar). En caso de inclusión, se establecerá un límite de consumo razonable
- Fianza: 2 meses + garantía adicional según condiciones contractuales
- Honorarios de gestión y formalización del contrato a especificar según condiciones y normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

5.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 20m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Poblenou



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España