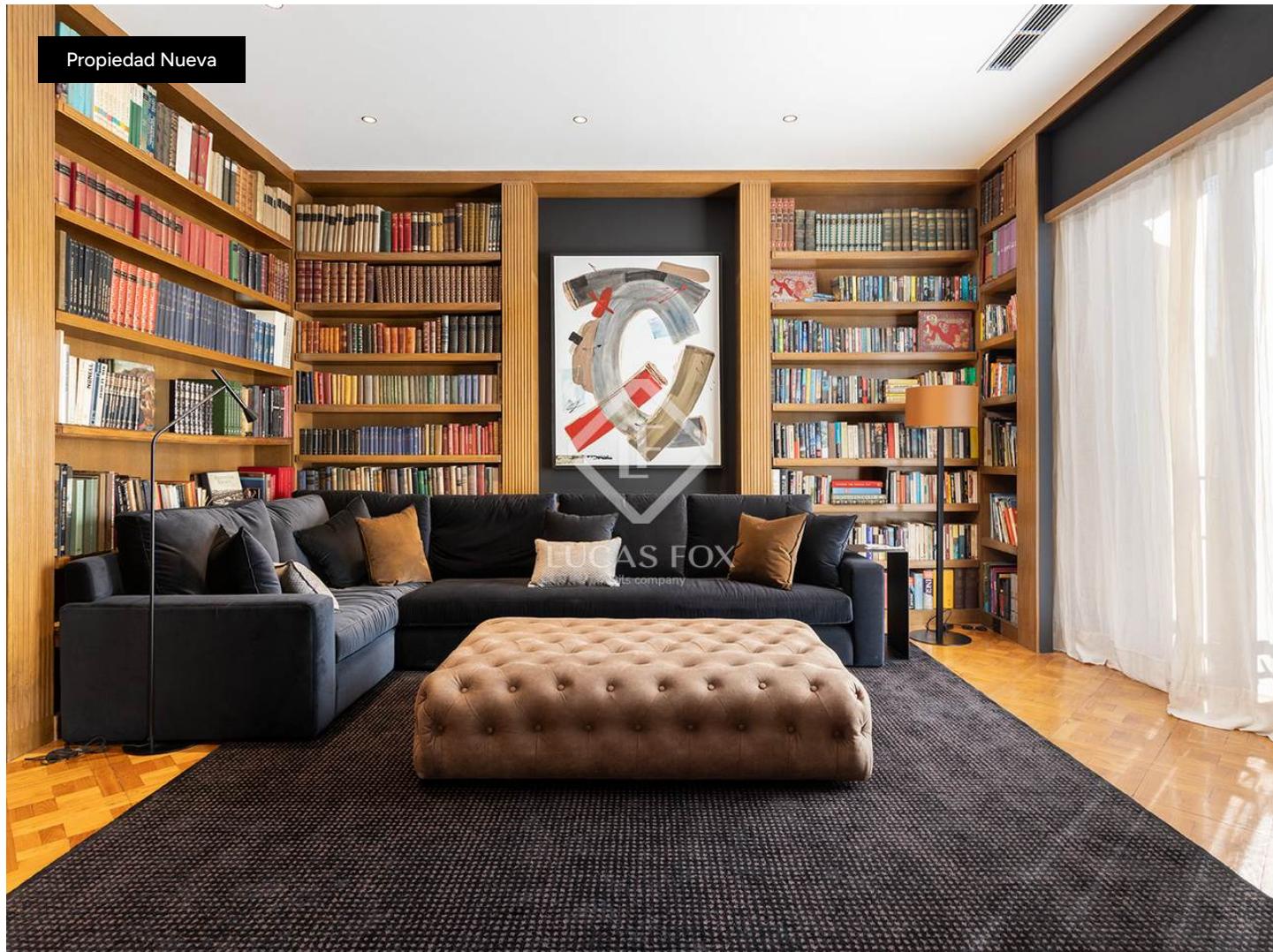


20.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espléndida y distinguida vivienda de 513 m², con cinco suites, situada en el icónico paseo de Gracia de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

5 5 513m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

20.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espléndida y distinguida vivienda de 513 m², con cinco suites, situada en el icónico paseo de Gracia de Barcelona.

Vivienda suntuaria de 513 m² en alquiler, amueblada, con cinco suites y vistas al paseo de Gracia de Barcelona.

Fabulosa vivienda que ocupa una planta completa, en un edificio clásico diseñado por el renombrado arquitecto Enric Sagnier, con vistas al paseo de Gracia. Al acceder a la vivienda, un *hall* nos da paso a un amplio distribuidor, que nos conduce a las dos zonas de la vivienda, muy bien diferenciadas. En la zona de día entramos directamente a la biblioteca con un gran ventanal doble, que comunica con un amplio salón de planta rectangular, presidido por una chimenea. Todas las paredes están forradas de madera, en su mayoría nogal, un trabajo de ebanistería realizado por el prestigioso interiorista Pere Cosp. Esta zona dispone de dos grandes ventanales con salida a sendos balcones. Todas estas estancias son muy luminosas y disfrutan de vistas panorámicas a Barcelona. Seguidamente, encontramos la glorieta o galería, decorada con frescos de tonalidades verdes de la artista Beatriz Urruela, suelos de mosaico y muebles de estilo asiático que confieren a este espacio un toque exótico y refrescante. El comedor, de 42 m², para doce comensales, está presidido por un tapiz Flamenco del siglo XVIII. En la zona de día se encuentra una suite matrimonial con baño con ducha, la habitación más independiente de la vivienda. La cocina se encuentra junto al recibidor y tiene otro acceso desde la puerta de servicio. La cocina, donde destaca el mármol blanco en el suelo y negro en las encimeras, consta de cuatro zonas. La primera zona, anexa al comedor, es ideal para dejar los platos ya listos que se van a llevar al comedor, mientras que la zona *office*, que cuenta con una práctica mesa y multitud de armarios, dispone de una pica de dos senos de mármol y, además, nos da paso a la zona de cocción, con una gran encimera de gas de Smeg, cinco fogones, una campana industrial, horno de 90 cm y otra pica doble de mármol. Por último, tenemos la zona de aguas, totalmente equipada, que cuenta en un lateral con aseo para el servicio y salida a una terraza que da a la parte trasera del edificio. Se destaca la luz natural. Desde la entrada de servicio se puede acceder a los otros cuatro dormitorios *suite*. Pero regresemos al distribuidor, donde encontramos un aseo de cortesía de mármol negro y paredes tapizadas con *toile de jouy*, situado en un lateral. Nos dirigimos a la zona de noche, donde un amplio pasillo de 20 m² da acceso a la *master suite*. Si se desea, esta zona puede quedar totalmente independiente del resto de dormitorios y acceder a estos desde la entrada de servicio. En este pasillo, disponemos de dos armarios roperos y tenemos acceso al baño *suite* con dos ventanas, suelo de mármol blanco y paredes revestidas de mármol negro. Destaca por su sobriedad y elegancia y dispone de dos lavabos, bañera, una ducha, un aseo y bidé. La *master suite* de 67 m² consta de tres zonas: a habitación matrimonial y dos vestidores. Uno de los vestidores cuenta con cinco puertas de armario y una confortable *chaise longue* donde ver la tele, y el otro, aún más amplio, dispone de siete puertas y un cuartito donde dejar maleta. Estas tres estancias disponen de ventanales y balcones con vistas al paseo de Gracia.



lucasfox.es/go/bcnr63862

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Montacargas, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 4 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

20.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espléndida y distinguida vivienda de 513 m², con cinco suites, situada en el icónico paseo de Gracia de Barcelona.

Continuamos con los otros tres dormitorios, todos en *suite* con cama matrimonial y baño privado, uno con bañera y el resto con ducha. Los baños que no disponen de bidé, cuentan con una práctica duchita en el lateral del inodoro para esta función.

La vivienda se acaba de reformar en su totalidad, conservando y ensalzando su estilo clásico. Dispone de calefacción de gas, aire acondicionado, tarima de madera, techos altos, grandes ventanales, antigüedades y muebles contemporáneos. Ideal como vivienda o como piso corporativo, donde recibir a tus clientes premium. La finca dispone de conserjería 24 horas.

Vivienda suntuaria.

Dispone de doble red wifi para el arrendatario y sus huéspedes.

El precio de 20 000 € mensuales si se alquila como residencia.

Última renta: No aplica.

En caso de alquiler distinto al de vivienda habitual —como, por ejemplo, sede corporativa— el precio es sobre demanda, al alza.

Para estancias entre uno y tres meses, el precio es sobre demanda, al alza.

Dispone de 413 m² útiles.

Fianza de tres mensualidades.

El propietario es un gran tenedor.

Es importante no fumar en el interior de la vivienda.

Se trata de una vivienda que, debido a sus características, prefieren que no haya mascotas, pero se puede estudiar y valorar en función del cliente. Se podría solicitar fianza adicional.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

20.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espléndida y distinguida vivienda de 513 m², con cinco suites, situada en el icónico paseo de Gracia de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España