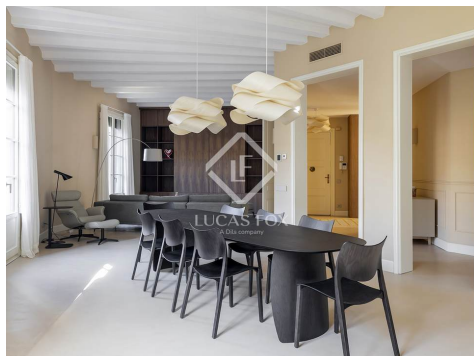
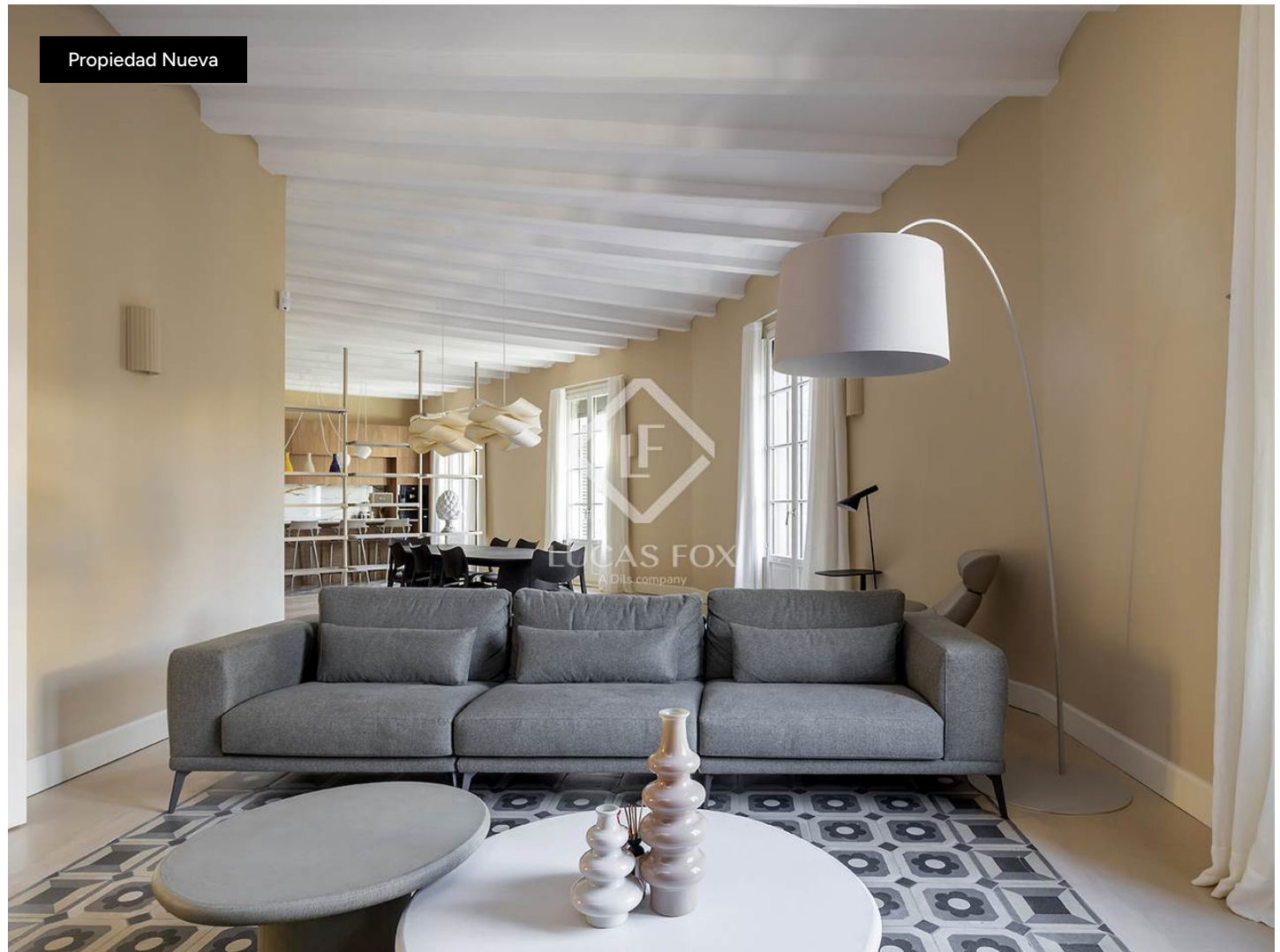


Precio a consultar Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso de lujo, totalmente reformado, 3 dormitorios, 250 metros, muebles de diseño en alquiler en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3	3	250m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso de lujo, totalmente reformado, 3 dormitorios, 250 metros, muebles de diseño en alquiler en Eixample Derecho

### Piso de lujo, totalmente reformado, 3 dormitorios, 250 metros, muebles de diseño en alquiler en Eixample Derecho

En una de las zonas más exclusivas de Barcelona, a tan solo unos pasos del icónico Passeig de Gràcia, se encuentra esta impresionante vivienda de 250 m<sup>2</sup> situada en una finca modernista catalogada, que conserva la elegancia arquitectónica típica del Eixample: portales señoriales, detalles ornamentales y un carácter único difícil de encontrar hoy en día.

El piso ha sido íntegramente reformado siguiendo un proyecto de interiorismo de alto nivel, empleando materiales de máxima calidad, carpinterías a medida y una cuidada selección de mobiliario de diseño que aporta calidez, armonía y sofisticación a cada espacio.

La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones dobles. La suite principal, especialmente generosa en dimensiones, ofrece un exclusivo walking closet y se orienta hacia un típico patio interior del Eixample, proporcionando un ambiente íntimo, silencioso y relajante. Hay otra habitación en suite y una doble. Todas las habitaciones tienen generosos armarios. En total, la vivienda dispone de tres baños completos elegantemente diseñados, junto con un aseo de cortesía de gran estilo.

La zona de día es uno de los grandes protagonistas de este hogar. Se desarrolla en un espacio amplio, fluido y muy luminoso, gracias a cuatro balcones que dan a la calle y que enmarcan vistas abiertas. Este espacio se organiza en tres ambientes perfectamente integrados:

- Una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central,
- Un gran salón-comedor,
- Y una acogedora zona de TV pensada para el confort y el relax.

Además, la vivienda dispone de una zona de aguas independiente, perfectamente equipada y separada de la cocina, ideal para lavandería y servicios.

Los techos altos, propios de las fincas modernistas, junto con los detalles restaurados y las líneas contemporáneas de la reforma, crean una combinación perfecta entre historia y diseño actual.

La vivienda destaca por su luminosidad, su sensación de amplitud y su carácter excepcional. Se trata de un piso suntuoso, por lo que no está sujeto a la ley de regulación de alquileres, convirtiéndolo en una oportunidad única en una de las direcciones más codiciadas de Barcelona.

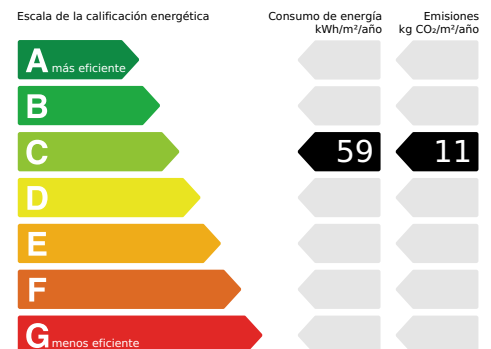


[lucasfox.es/go/bcnr64745](https://lucasfox.es/go/bcnr64745)

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

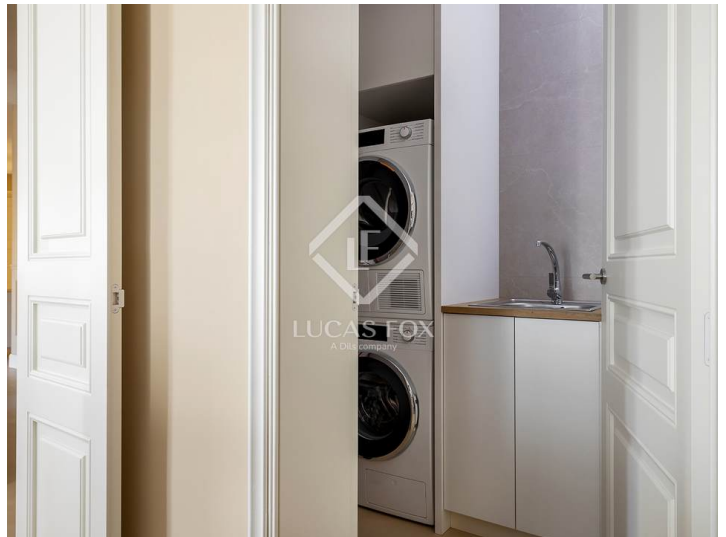
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso de lujo, totalmente reformado, 3 dormitorios, 250 metros, muebles de diseño en alquiler en Eixample Derecho

La vivienda destaca por su luminosidad, su sensación de amplitud y su carácter excepcional.

Se trata de un piso SUNTUARIO, por lo que no está sujeto a la ley de regulación de alquileres, convirtiéndolo en una oportunidad única en una de las direcciones más codiciadas de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España