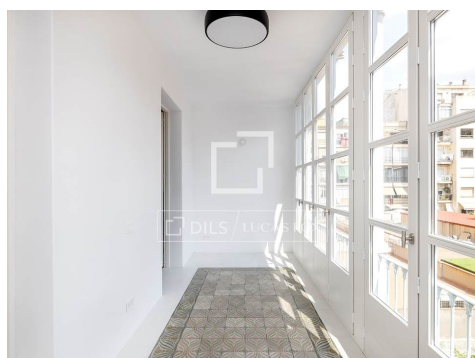
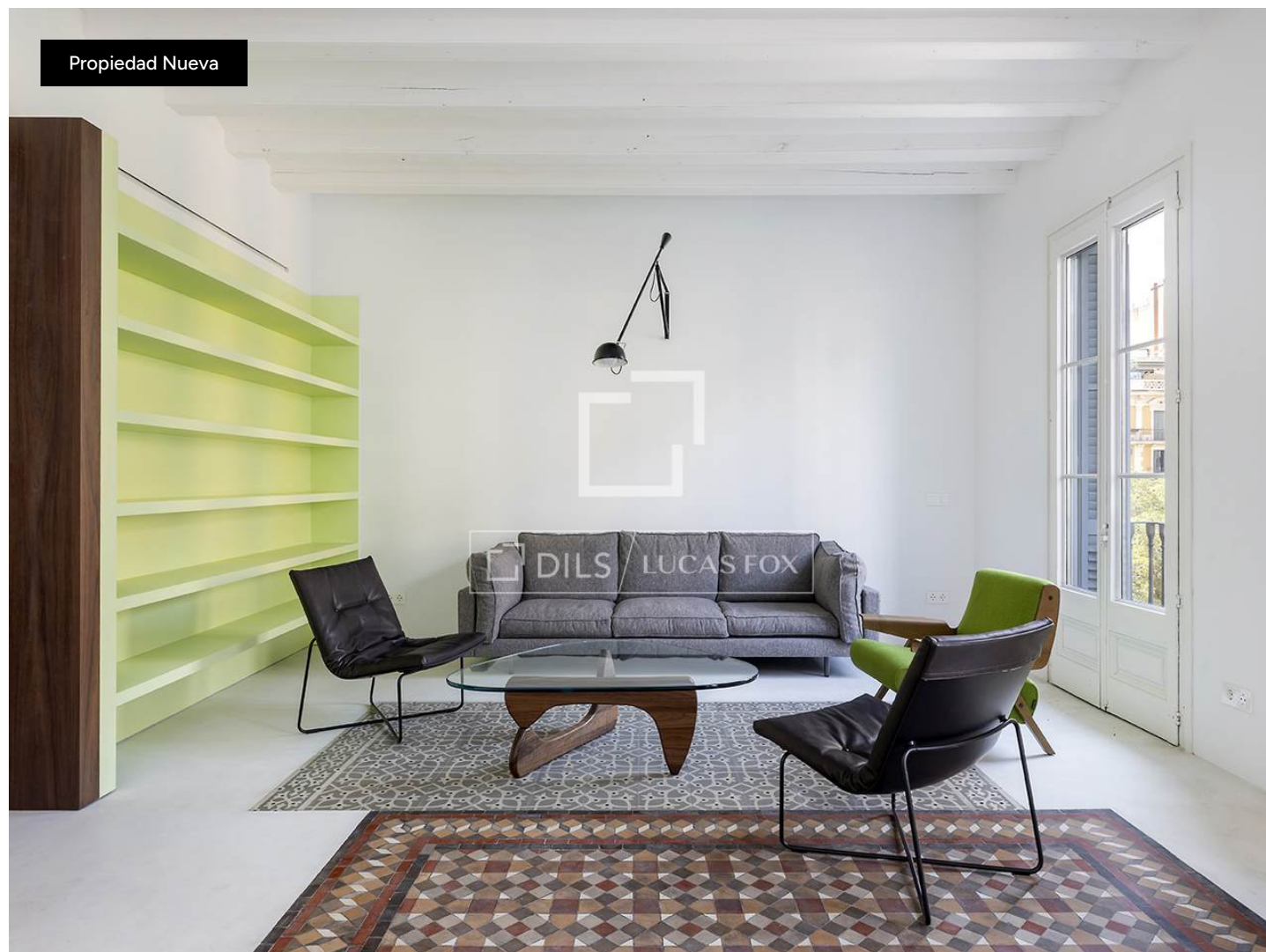


4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

**En alquiler piso de larga duración, en la calle Girona, Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3                      2                      180m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

**En alquiler piso de larga duración, en la calle Girona, Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios.**

**En alquiler piso de larga duración, en la calle Girona, Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios.**

#### CONTRATO LARGA ESTANCIA

Magnifico piso en el Eixample derecho, en una finca regia, moblado y reformado totalmente hace 2 años.

Piso ubicado en una de las calles más demandas del Eixample, la calle Girona. Calle peatonal, con gran cantidad de tiendas, restaurantes, etc..

Las zonas de día y de noche están muy bien diferenciadas.

En la zona de día encontramos un amplio y luminoso salón con dos balcones orientados a la calle Girona, una cocina semiabierta con comedor y una zona de aguas.

En la zona de noche tenemos dos baños completos y tres habitaciones, una de ellas doble y otra en suite con acceso a una agradable galería.

El piso dispone de calefacción, aire acondicionado y suelos hidráulicos.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia por que el inmueble tiene más de 150 metros construidos.

Contrato de arrendamiento anterior (últimos 5 años) : no ha sido alquilado.

El propietario NO ostenta la condición de gran tenedor.

Alquiler de larga duracion: 7 años.La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

Fianza 1 mes + 2 meses de garantías complementaria.

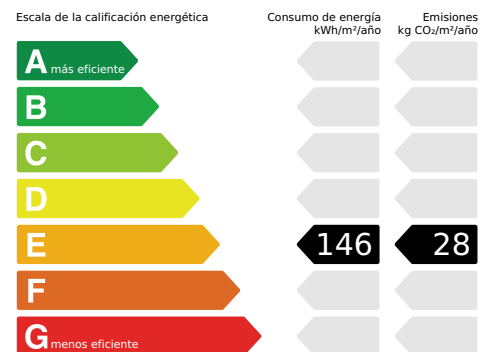
Metros útiles: 146 m2.



[lucasfox.es/go/bcnr66305](https://lucasfox.es/go/bcnr66305)

Ascensor, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

¡Ya está disponible!



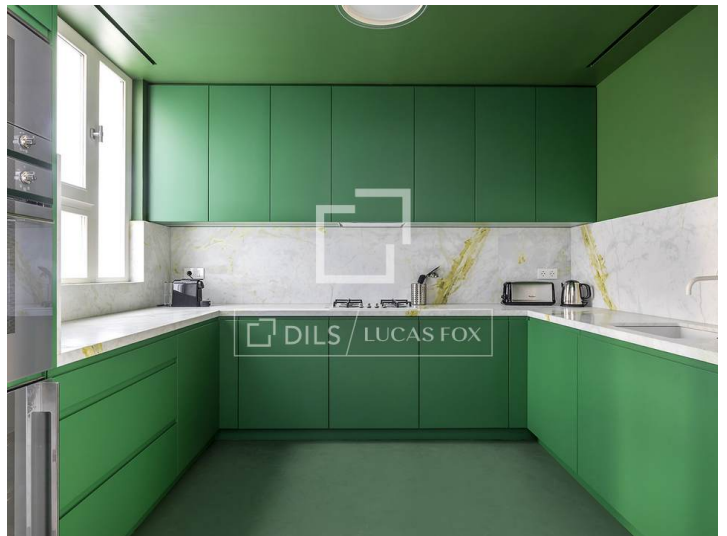
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España



4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

**En alquiler piso de larga duración, en la calle Girona, Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España